

Основа партнерских отношений

Как обеспечить «вечный»
мир на рынке труда

Борис СОШЕНКО, председатель
Профсоюза строителей России

В самом конце декабря члены ЦК Профсоюза строителей России проанализировали на своем пленуме итоги проделанной в 2023 году работы. Непростое было время. Его особенности наложили свой отпечаток и на выступления региональных профсоюзных лидеров, на плечах которых вся отраслевая профсоюзная пирамида, и на высказывания гостей пленума. Разговор был весьма заинтересованный: анализировались итоги года, объявленного Федерацией независимых профсоюзов России «Годом укрепления и развития социального партнерства».

Эта формулировка при ее идеальной реализации подразумевает очень важную вещь — гармонию и вечный мир между всеми многочисленными участниками, формирующими отношения на рынке труда. И деваться, как говорится, некуда: отказ от плановой социалистической экономики и переход к рыночным капиталистическим отношениям привел к необходимости формирования нового механизма регулирования этого рынка. Подобный многоместный «тандем-велосипед» изобрели не мы: его с успехом оседлали во многих странах мира самые разномастные социальные партнеры.

Попробуй, к примеру, Илон Маск, мечтающий переселить человечество на Марс, в своей корпорации нарушить хоть один пункт коллективного договора — по судам затаскают, штрафы многомиллионные устанет платить. А в Швеции, например, успехи соцпартнерской езды на таком «тандем-велосипеде» столь значительны, что многие профсоюзные боссы там убеждены, что они уже давно в своей стране построили социализм, а чтобы закрепить успехи, пора перейти... к плановой экономике, передав эту нагрузку не Госплану, а искусственному интеллекту, а тот уже и базовый доход каждому обеспечит, сделав бездельниками и работника, и работодателя. Глядишь, он и коммунизм построят, при котором никто не будет работать, а будет просто для чего-то есть и жить...

с. 12

Итоги подведены, цели поставлены

Что произошло в жилищном строительстве в 2023 году и какие заделы сделаны на 2024-й, обсудили на совещании в Белом доме



ТАМЕ/АФХУСНУЛЛИН

Оксана САМБОРСКАЯ

В последних числах декабря состоялось традиционное предновогоднее совещание у заместителя председателя правительства Российской Федерации Марата Хуснуллина. Конечно, прозвучали впечатляющие цифры — ввод 108 млн квадратных метров жилья по результатам 2023 года. Но задача совещания заключалась не столько в том, чтобы подвести итоги, сколько в том, чтобы показать вектор движения и развития строительной отрасли в новом году. Марат Хуснуллин отметил, что в 2024-м ожидается некоторое снижение спроса, что связано с завершением ажиотажа 2023 года и изменениями ипотечных программ.

Он также сообщил, что по итогам 2023 года прирост ипотечного портфеля соста-

вит более 4 трлн рублей — вдвое больше, чем в 2022-м. Выдано 2 млн кредитов на 7,8 трлн рублей, что в полтора раза больше, чем годом ранее. Такое развитие жилищного строительства и рынка ипотеки позволило улучшить в 2023 году жилищные условия почти 4 млн семей. «Хочу адресовать слова благодарности Министерству финансов: ипотека — один из самых успешных проектов. Несмотря на все сложности, высокую ключевую ставку, мы все взятые обязательства перед населением продолжаем субсидировать», — сказал Марат Хуснуллин.

На темпы жилищного строительства влияют, по его мнению, несколько факторов. В первую очередь, и это главный фактор — доходы населения: если они растут, население вкладывается в улучшение жилищных условий. Второй фактор — ипоте-

ка. Вице-премьер напомнил, что с 1 июля будет пересмотрена часть подходов к льготной ипотеке. «Мы уже точно видим, что семейную ипотеку будем предлагать продлевать по льготной ставке. Скорее всего, начнем ее продлевать в отдельных регионах», — отметил вице-премьер. Также, по его словам, будут продлеваться все «специальные ипотеки» — ипотека на новых территориях, дальневосточная, сельская, IT-ипотека. «Надо развивать ипотеку на ИЖС, где все же наибольший объем ввода», — подчеркнул Марат Хуснуллин, при этом напомнив, что для развития этого сегмента важное значение имеет газификация: «Там, где реализуется программа по газификации, где «Газпром» газифицирует сотни тысяч квадратных метров жилья, там люди видят, что есть газ, — и начинают ускоряться по строительству».

с. 2



Антон Глушков поздравил «Строительную газету»

с профессиональным праздником — Днем российской печати с. 8