

УДК 69.059  
ББК 38.683  
П79

*Авторы:*

О.А. Король, А.А. Журавлева, Р.С. Петросян, В.Д. Антониади

*Рецензенты:*

кандидат технических наук *Т.А. Барабанова*,  
доцент кафедры жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ;  
кандидат технических наук *Т.Х. Бидов*,  
генеральный директор ООО «Бидов Групп»

**П79 Проектирование и организация капитального ремонта зданий и сооружений** [Электронный ресурс] : [учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство] / [О.А. Король, А.А. Журавлева, Р.С. Петросян, В.Д. Антониади] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (2,2 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2023. — URL: <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3348-6 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3349-3 (локальное)

В учебном пособии рассмотрены вопросы проектирования и организации капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, даны рекомендации к самостоятельной работе.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, профиль «Городское строительство и жилищно-коммунальный комплекс».

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ .....	6
1.1. Понятие капитального ремонта как вида профессиональной деятельности .....	6
1.2. Правила проектирования капитального ремонта .....	13
2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЬ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА .....	24
2.1. Проведение экспертизы при организации капитального ремонта .....	24
2.2. Основные положения технологического проектирования капитального ремонта .....	31
Контрольные вопросы .....	54
Заключение .....	55
Библиографический список .....	56