

Издается
с апреля 192498 99 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№26 (10754) 21 июля 2023

Умные соберутся в Уфе

В повестке дня — диалог
бизнеса и власти
по созданию единой
цифровой среды

Алексей ВОЛОДИН

С 26 по 28 июля в столице Башкортостана проводится IV Международный форум по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город — Умная страна». Поддержку мероприятию, которое пройдет в уфимском конгресс-холле «Торатау», выразил «Деловой совет БРИКС», приглашения к участию получили более 50 стран.



«В этом году исполняется пять лет активной реализации мероприятий ведомственного проекта Минстроя России по цифровизации городского хозяйства «Ум-

ный город», — напоминает в своем обращении к участникам и организаторам форума министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин. — За это время более двухсот городов из разных регионов нашей страны внедрили современные цифровые решения, главной целью которых является создание безопасных и комфортных условий для жизни граждан». При этом, по словам главного строителя страны, профильный форум стал одним из ключевых событий в области цифровой трансформации городов, участники которого смогут не просто обсудить условия дальнейшего развития интеллектуальных городских систем, но и выработать эффективные механизмы взаимодействия представителей органов власти, бизнеса и отраслевого сообщества.

Сегодня «Умный город — Умная страна» — это крупнейшая площадка для профессионального диалога, где традиционно в процессе межотраслевой кооперации и обмена передовым опытом зарождаются новые идеи и подходы к решению задач. Главная цель — обеспечить прямой диалог бизнеса и власти. В работе форума примут участие представители федеральных, региональных и муниципальных органов власти, государственных корпораций, руководители крупнейших отраслевых ассоциаций и союзов, а также представители крупного, среднего и малого бизнеса.

с. 2

По старым новым правилам

Российские застройщики возвращаются в 2022 год



Оксана САМБОРСКАЯ

С июля перестали действовать антикризисные послабления для застройщиков, введенные российскими властями прошлой весной для поддержки строительной отрасли. Утратили силу сразу два постановления правительства РФ: №442 от 23.03.2022 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» и №479 от 26.03.2022 «Об установлении особенностей применения неустойки..., а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по дого-

ворам долевого участия (ДДУ)». Теперь передача застройщиком квартиры и ее принятие дольщиком вновь регулируются по старым правилам.

В частности, участник долевого строительства опять имеет право отказаться от подписания передаточного акта даже при отсутствии существенных нарушений требований к качеству жилья, тогда как застройщик при необоснованном уклонении дольщика от приемки квартиры сможет составить односторонний передаточный акт только по истечении двух месяцев, а не одного, как годом ранее. Вернулась к гражданам и возможность сразу потребовать от застройщика безвозмездного устранения в

разумный срок выявленных недостатков или возмещения своих расходов на их устранение (как вариант — соразмерного уменьшения цены ДДУ). Срок на исправление застройщиком недочетов снова сократился и составляет 45 календарных дней вместо 60 прошлых годов.

Помимо этого, возвращаются для строителей и прежние правила начисления неустоек за несоблюдение установленных в ДДУ сроков, а с ними закончилась еще и отсрочка по штрафам, пеням и процентам, требования о которых были предъявлены к исполнению застройщику до принятия кабмином 479-го постановления.

с. 5



Антон Глушков предложил решение проблемы
«скачкообразного» спроса на цемент с. 12