

Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№43 (10620) 30 октября 2020

## Есть, что вспомнить

Строительной отрасли  
удалось пережить  
реформу и пандемию

Оксана САМБОРСКАЯ

Ход реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в 2019-2020 годах стал главной темой коллегии Минстроя России, прошедшей 22 октября в формате видеоконференции. Как отметил в своем выступлении министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев, этот период был сопряжен с серьезными вызовами, однако правительство приняло ряд мер, позволивших стабилизировать ситуацию. «Год выдался непростой, осложнение ситуации было вызвано, в большей степени, развитием новой коронавирусной инфекции и ограничительными мерами, — сказал министр. — Одновременно мы работали над мерами по поддержке строительства и жилищно-коммунальной отрасли и не сбавляли темп реализации национальных проектов и других наших программ».

Успехом отрасли глава ведомства считает достигнутый в прошлом перелом негативной динамики объемов ввода жилья в стране. «Первый год реализации национального проекта совпал с реформой долевого строительства, — напомнил Владимир Якушев, — но, несмотря на возникшие сложности, в целом 2019-й год стал достаточно успешным для жилищного строительства. Впервые с 2015 года нам удалось остановить падающий тренд по строительству жилья и достичь положительной динамики». В минувшем году в строй было введено 82 млн кв. метров современного жилья, что на 8,3% больше, чем в 2018 году. При этом переход на новые правила финансирования жилищного строительства произошел плавно, отрасли удалось избежать серьезных потрясений. Была создана Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), позволяющая отслеживать ситуацию по каждому объекту, который строится с привлечением денежных средств граждан.

Окончание на с. 4

## Большие деньги

Строительный сектор становится  
крупнейшим заемщиком

SHUTTERSTOCK.COM

одобренных к выдаче строителям, составил 1,923 трлн рублей. По сравнению с началом года этот показатель прибавил 1 трлн рублей (на 1 января сумма открытых кредитных линий равнялась 922 млрд рублей). По сравнению с августом прирост составил 6,3% (против 1,8 трлн рублей). «Цифры говорят сами за себя, — заявила Ольга Полякова. — Я не помню за всю историю существования банковского сектора, чтобы у нас был такой объем лимита на строительный сектор». Она также сообщила, что на сегодняшний день с застройщиками в рамках проектного финансирования работают 27 банков.

Из статистики ЦБ РФ также следует, что на 1 октября этого года из лимитных 1,9 трлн рублей реально получено застройщиками свыше 762 млрд. При этом объем средств граждан, хранящихся на счетах эскроу, составил 730 млрд рублей. Таким образом, получается, что текущая задолженность застройщиков перед банками на 96% покрыта деньгами населения, вложенными в новостройки.

Окончание на с. 2

Андрей МОСКАЛЕНКО

К октябрю сумма кредитных линий, открытых банками для застройщиков жилья в рамках проектного финансирования,

приблизилась к двум триллионам рублей. Примерно 40% этих средств (762 млрд рублей) уже получены компаниями и вложены в строительство. Об этом в ходе расширенного заседания президиума совета Ассоциации банков России (АБР)

сообщила заместитель председателя Центробанка РФ Ольга Полякова.

По данным регулятора, по итогам сентября общий объем денежных средств (лимитов),

Владимир ТЕН

Незавершенное строительство остается одной из серьезных проблем российской экономики. На сегодняшний день в стране насчитывается 5,7 тыс. «брошенных» объектов, строительство которых приостановлено или законсервировано, а еще 3,3 тыс. «долгостроев», возведение которых тянется уже более пяти лет. Такие данные были приведены аудитором Счетной палаты Светланой Орловой в ходе панельной дискуссии «Борьба с незавершенным строительством как драйвер развития регионов», организованной

## Снести нельзя достроить

Решение проблемы недостроев требует системного подхода

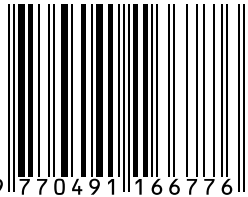
в рамках XIX Общероссийского форума «Стратегическое планирование в регионах и городах России». По данным СП, в брошенных объектах и долгостроях заморожено 1,5 трлн рублей, по сути дела, это бессмысленно потраченные бюджетные средства. «Мы считаем, что надо вовлечь в экономику существующий недострой — это земельные участки — и не допустить появления новых проблемных объектов», — заявила Орлова.

Принявший участие в дискуссии министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев заявил, что «для решения вопроса с объектами незавершенного строительства необходим системный подход». Глава ведомства считает, что тему недостроев надо разделить на два больших подвопроса. Первый касается учета объектов незавершенного строительства и является зоной интересов Минфина и Минэко-

номразвития. Надо признать, что на сегодняшний день ощущается недостаток нормативных документов в этой сфере, а порядок работы с недостроем четко не определен. «Что касается Минстроя, то мы будем работать над «физикой», то есть с существующими физическими объектами недостроев», — заявил глава Минстроя.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



91770491166776