

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№7 (10784) 23 февраля 2024

## Сохранить ТЕМП

Минстрой наращивает усилия  
по повышению качества  
жизни граждан

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Итоги и перспективы развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, прохождение осенне-зимнего периода, восстановление новых территорий, изношенность коммунальных сетей — эти темы стали главными в выступлении главы Минстроя России Ирека Файзуллина на «Правительственном часе» в Совете Федерации, прошедшем в среду под председательством спикера верхней палаты парламента Валентины Матвиенко.

По словам министра, в 2023 году в стране введено 110,4 млн кв. м жилья, жилищные условия улучшили 4,4 млн семей. «Необходимо и дальше наращивать градпотенциал и запускать новые проекты. В прошлом году таких проектов было запущено на 49,4 млн кв. м; это позволяет сохранить набранный темп. Так, за январь уже введено 12,1 млн кв. м жилья. Ключевая наша задача — улучшение качества жизни граждан. В настоящее время на одного жителя страны приходится 28,2 кв. м жилья. Ставим перед собой цель — выйти к 2030 году на показатель 33 кв. м на человека», — сказал Ирек Файзуллин.

Более половины построенного в стране жилья — это индивидуальные дома. В рамках инициативы правительства «Мой частный дом» Минстроем России ведется работа по реализации мер поддержки индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Так, условия всех льготных ипотечных программ распространены на приобретение и строительство индивидуальных домов, совместно с Росреестром обеспечена регистрация прав на объекты ИЖС в трехдневный срок с момента подачи заявления. Также появилась возможность применения механизма инфраструктурных облигаций в целях финансирования возведения инфраструктуры для ИЖС.

### Стимулы для стройки

Отдельная тема — расселение аварийного жилья. Всего по программе переселено 667 тыс. человек из 11,3 млн кв. м такого жилья. Действующую программу досрочно завершили 34 региона страны, 14 регионов уже приступили к реализации новой программы. Сегодня правительство работает над формированием новой программы и обеспечением финансирования.

с. 3

## «Цифра» В ПОМОЩЬ

В Новосибирске обсудили внедрение новых  
информационных технологий



Александр РУСИНОВ

Путь от идеи к практике цифровизации стройки на федеральном уровне и в регионах рассмотрели на профильных секциях форума «Стратегии ускорения темпов строительства» «Сибирской строительной недели». В прениях приняли участие замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик, начальник ФАУ Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, губернатор Новосибирской области Андрей Травников и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

### С пользой для человека

Константин Михайлик подчеркнул своевременность цифровых преобразований в российской стройке: они пришли в тот момент, когда отрасль сама почувствовала в них потребность, стало модернизироваться и переходить на новый уровень восприятие ее целей и задач. «Мы начинаем мыслить по прин-

ципу единства и неделимости жизненного цикла объекта, когда возникшая на стадии проектирования инфомодель должна, развиваясь, последовательно проходить этапы строительства и эксплуатации», — отметил он, напомнив, что базовый элемент, без которого невозможно существование «цифровой вертикали» — это Информационная система управления проектами объектов капитального строительства (ОКС), и сейчас идет ее повсеместное внедрение на региональном уровне. Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма охарактеризовала этот процесс как «построение цифровой горизонтальной», которая позволит новым информационным технологиям окончательно прорасти и закрепиться «на местах».

Игорь Манылов рассказал о работе специалистов Главгосэкспертизы над федеральными цифровыми информационными системами, подчеркнув первичность предметной практической пользы для человека, которую обязательно должна приносить циф-

ровизация. По его убеждению, акцент нужно сделать на постоянном свободном обмене информацией, на доступности промежуточных данных всем участникам жизненного цикла ОКС.

Антон Глушков остановился на тех направлениях «перехода на цифру», в реализации которых существенное участие принимают саморегулируемые организации и НОСТРОЙ. «Думаю, в данной сфере мы определили те цели и задачи, которые можем выполнять эффективно», — подчеркнул он. В их числе помимо внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) (а с 1 июля 2024 г. содержание элементов ТИМ в проектах станет обязательным не только для бюджетных строек, но и для всего жилищного строительства с проектным банковским финансированием) — подготовка по собственной инициативе НОСТРОЙ специального ГОСТ о ведении исполнительной документации (ИД) в электронном виде.

с. 4



Представители Национального объединения строителей приняли активное участие в «Сибирской строительной неделе» с. 4-5