

Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

98 99 100 лет  
2024

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№24 (10752) 7 июля 2023

## Время КРТ

Как активизировать процесс комплексной реновации городских территорий

Записал Сергей ВЕРШИНИН

Почти повсеместно точечная застройка канула в лету, современное жилищное строительство уже давно осуществляется комплексно. В условиях развитой конкурентной среды застройщики соревнуются не только в качестве жилых комплексов (ЖК), но и в оснащённости их инфраструктурой, общественными пространствами: они строят на территории своих ЖК музеи, балетные школы, гимнастические залы, разбивают ландшафтные парки... Однако такая развитая конкурентная среда в жилищном строительстве наблюдается далеко не во всех регионах. В какие-то города застройщики не заходят вовсе или за версту обходят городские центры, занятые аварийными или ветхими домами. Именно для такой жилой застройки и был придуман механизм комплексного развития территорий (КРТ), который сейчас постепенно внедряется в региональную практику.

Как проходит этот процесс, каковы его перспективы и как можно увеличить объёмы строительства в рамках проектов КРТ, «Стройгазете» рассказал один из ведущих экспертов в этой области — координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу, вице-президент Российского союза строителей Максим ФЕДОРЧЕНКО:



Во многих случаях заключение договора КРТ жилой застройки — это единственный механизм, который может «вытащить наших граждан из трущоб», к чему

постоянно призывает президент России, и обеспечить им достойное жильё, соответствующее современным стандартам. Поэтому широкое распространение КРТ в субъектах РФ — важная социальная задача нашего государства. Но обустроить все российские города, в том числе и те, в которых инфраструктура последний раз обновлялась ещё в советские годы, — задача, по масштабам сравнимая с освоением космоса: она требует огромных капитальных вложений, большого опыта и квалификации местных властей, а также развитого рынка профессиональных застройщиков.

**с. 11**

## Архдюжина года

Названы авторы 12 самых знаковых проектов столицы



Оксана САМБОРСКАЯ

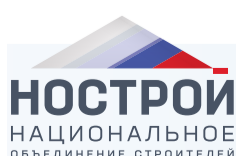
По уже сложившейся традиции накануне Дня архитектора Сергей Собянин вручил награды победителям Архитектурной премии Москвы. Этот городской конкурс в области архитектуры и градостроительства был учрежден в 2017 году и с тех пор ежегодно отмечает разработку наиболее выразительных, оригинальных и качественных архитектурно-градостроительных решений (АГР). Номинироваться на премию могут любые проекты объектов капитального строительства, получившие согласованные АГР в предшествующем году. В 2023-м на признание и 1 млн рублей претендовало 162 проекта,

из которых возглавляемый главным столичным архитектором Сергеем Кузнецовым экспертный совет отобрал 52. Лауреатами премии стали 23 архитектора — авторы 12 лучших проектов, больше половины из которых — социальные объекты, что говорит не только о количестве, но и о качестве появляющихся в городе новых образовательных и медицинских учреждений. Так, например, «главной школой» Москвы был назван проект на Летной улице (СЗАО), детским садом №1 — проект на Нагатинской улице (ЮАО), а лучшим объектом здравоохранения — многопрофильный комплекс детской клинической больницы святого Владимира на Рубцовско-Дворцовой улице (ВАО).

Сергей СОБЯНИН,  
мэр Москвы

От творчества архитекторов зависит то, что происходит в столице сегодня и будет происходить в ближайшие годы. Хочу поблагодарить их от себя лично и от москвичей за ту работу, которую они проводят, за талант, проявляемый ими во время проектирования зданий, и за отношение к городу, которое они демонстрируют

**с. 6**



Региональные этапы национального конкурса профмастерства близятся к завершению **с. 8-9**

