

УДК 330.322(075.8)
ББК 65.290-56я73+65.9(2Рос)-56я73
И26

Рецензенты:
*кафедра «Финансовый менеджмент»
Государственного университета управления;
д-р экон. наук, проф. Н.Н. Лукьянчиков*

Главный редактор издательства
кандидат юридических наук,
доктор экономических наук *Н.Д. Эриашвили*

Игошин, Николай Витальевич.
И26 Инвестиции. Организация, управление, финансирование:
Учебник для студентов вузов, обучающихся по специаль-
ностям 060000 экономики и управления / Н.В. Игошин. —
3-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. —
448 с.

Агентство СІР РГБ

ISBN 5-238-00769-8

Рассмотрены наиболее важные направления капитальных вложений в обновление производства, вопросы создания целостной системы инвестирования производства — государственных программ, крупных инвестиционных проектов по важнейшим направлениям развития экономики, а также государственного контроля за рациональным расходованием инвестиционных ресурсов. Анализируются принятие инвестиционных решений, технология разработки инвестиционных проектов, управление инвестиционными ресурсами.

Для студентов и преподавателей вузов, специалистов по организации и управлению инвестициями, менеджеров предприятий в отраслях строительства, промышленности, транспорта, а также проектировщиков и научно-технических работников.

ББК 65.290-56я73+65.9(2Рос)-56я73

ISBN 5-238-00769-8

© Н.В. Игошин, 1999, 2001, 2005

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 1999, 2001, 2005

Воспроизведение всей книги или любой ее части
любыми средствами или в какой-либо форме, в том
числе в Интернет-сети, запрещается без письменного
разрешения издательства

Оглавление

Введение	3
Раздел I. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА	5
Глава 1. Методы управления экономикой и модели инвестиционного процесса	6
1.1. Организационно-распорядительные методы	6
1.2. Социально-психологические методы	8
1.3. Организационно-экономические методы	12
1.4. Организационно-финансовые методы	15
1.5. Инвестиционный процесс в условиях полной либерализации экономики, защищенной государственным протекционизмом	17
1.6. Инвестиционный процесс в условиях полной либерализации экономики, открытой мировому рынку	20
1.7. Мобилизационная модель инвестиционного процесса	23
1.8. Планово-распорядительная модель инвестиционного процесса	24
1.9. Модель инвестиционного процесса для смешанной экономики	26
1.10. Стратегическое прогнозирование и планирование инвестиций	33
Глава 2. Обеспечение успешной реализации инвестиций	37
2.1. Инвестиционная стратегия	37
2.2. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности	39
2.2.1. Особенности управления капиталным строительством	45
2.2.2. Изменение структуры управления в ходе экономических реформ	55
2.3. Обеспечение инвестиционного климата в местах намечаемого строительства	60
2.4. Структура инвестиционных рисков	63
2.5. Определение региональных некоммерческих рисков	64
2.6. Инвестиционный потенциал	66
2.7. Инвестиционные риски и виды потерь	68

2.8. Определение рейтинга инвестиционного проекта	70
2.9. Повышение роли банков в инвестиционном процессе	73
Глава 3. Инвестиционный кризис в России в 90-х годах XX века	88
3.1. Направление реформ в экономике	88
3.2. Результаты экономических реформ в России	92
3.3. Оценка недвижимости (основных фондов) и индексация амортизационных отчислений	94
3.4. Оживление инвестиционного процесса	103
3.5. Источники финансирования инвестиционных проектов	107
3.6. Роль прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в развитии национальной экономики из опыта международных экономических отношений	116
Глава 4. Капитальные вложения в недвижимость	127
4.1. Инвестиции в сферу реальной экономики	127
4.2. Приоритетные отрасли производства для эффективного инвестирования	133
4.3. Производство традиционных и новых конструктивных строительных материалов и тенденции их расхода в производстве	141
4.4. Инвестиции в сферу услуг	143
4.5. Инвестиции в инновации	147
Глава 5. Инвестиционный проект — основа технико-экономических и социальных программ	153
5.1. Организация исследований при разработке инвестиционных проектов	153
5.2. Проектирование как генерирующая система новых технологий и производств	156
5.3. Технологии предпроектных экономических обоснований	160
5.4. Прогноз развития и размещения отрасли	161
5.5. Экономическое обоснование инвестиций	170
5.6. Технический проект, рабочие чертежи или технологический проект	182
Раздел II. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ И ОТБОР ЭФФЕКТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ПРОИЗВОДСТВА	185
Глава 6. Организационные формы производства, их экономическая оценка и взаимосвязь	186
6.1. Концентрация, специализация, кооперирование, комбинирование и диверсификация производства	186

6.2. Факторы роста концентрации производства	193
6.3. Традиционные методы оценки эффективности инвестиций в концентрацию производства	199
6.4. Недооценка отрицательных последствий концентрации производства	208
Глава 7. Рациональное территориальное размещение производительных сил	214
7.1. Реализация принципов размещения новых производств	214
7.2. Экономические выгоды деконцентрации производства	221
7.3. Новые подходы к деконцентрации производства	225
7.4. Экономическая оценка деконцентрации производства	228
Раздел III. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ИНВЕСТИЦИИ В РОССИИ	239
Глава 8. Чрезмерная концентрация производства и загрязнение окружающей среды	240
8.1. Воздействие крупных промышленных комплексов на окружающую среду	240
8.2. Отходы производства и потребления	246
8.3. Загрязнение окружающей среды	249
Глава 9. Классификация территорий по экологическому состоянию	263
9.1. Оценка экологического состояния территорий	263
9.2. Оценка загрязнения атмосферного воздуха	265
9.3. Оценка загрязнения питьевой воды	268
9.4. Регионы экологического неблагополучия	274
Глава 10. Экологическая оценка загрязнения окружающей среды и экологизация производства	277
10.1. Теория внешних эффектов при оценках загрязнения окружающей среды	277
10.2. Малоотходные и безотходные производства и принципы их создания	285
10.3. Новые технологии и направления экологизации в отраслях производства	290
10.4. Использование вторичных ресурсов	295
10.5. Экологический паспорт предприятия	296
10.6. Организация финансирования инвестиций в оздоровление окружающей среды	299
Глава 11. Оценка эффективности инвестиций в охрану окружающей среды	308
11.1. Объекты инвестиционных программ и проектов по оздоровлению зараженных территорий России	308
11.2. Особенности инвестирования объектов загрязнения на больших территориях	310

11.3. Особенности инвестирования объектов ограниченных территорий	311
11.4. Особенности инвестиционных объектов постоянно загрязняемых передвижными и стационарными источниками выбросов на территориях и пространствах	312
11.5. Методы определения экономического ущерба от загрязнения окружающей среды	315
Раздел IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	323
Глава 12. Общие принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов	324
12.1. Сущность экономической эффективности капитальных вложений	324
12.2. Оценка социальных результатов инвестиций	328
12.3. Элементарные приемы определения эффективности инвестиций в производство	330
Глава 13. Определение эффективности инвестиционных проектов при переходе к рыночной экономике	340
13.1. Система показателей эффективности инвестиционных проектов	340
13.2. Коммерческая эффективность	345
13.3. Бюджетная эффективность	352
13.4. Экономическая эффективность	354
13.5. Особенности оценки эффективности проектов с учетом факторов риска и неопределенности	358
Глава 14. Временной метод определения экономической эффективности инвестиционных проектов	364
14.1. Сущность временного метода и обоснование его применения в практике проектных расчетов	364
14.2. Определение сравнительной экономической эффективности инвестиций временным методом	371
14.3. Определение общей (абсолютной) эффективности инвестиций временным методом	378
Пример расчета эффективности инвестиционных проектов	392
Глава 15. Экспертиза инвестиционных проектов строительства	400
15.1. Экспертиза, общие вопросы и задачи	400
15.2. Порядок проведения экспертизы	401

15.3. Представление на экспертизу проектной документации и требования к ее объему	403
15.4. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе инвестиционного проекта	404
15.5. Экологическая экспертиза	407
15.6. Заключение по результатам экспертизы инвестиционного проекта строительства объектов производственного назначения	414
15.7. Заключение по результатам экспертизы инвестиционного проекта строительства объектов жилищно-гражданского и общественного назначения	417
15.8. Сроки проведения экспертизы	420
Словарь терминов	422
Библиографический список	440