



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 15 августа 2024. № 181(9423) www.rg.ru

Федеральный выпуск

ТОЛЬКО В «РГ» В Фонде развития территорий назвали
число оставшихся обманутых дольщиков

Плохая им досталась доля

Марина Трубилина

Проблема обманутых дольщиков в России близится к окончательному решению, но еще примерно 18 тыс. человек ждут свои квартиры или компенсации. Кроме того, ряд многоквартирных домов строятся пока что по старой схеме, без привлечения эскроу-счетов, что не исключает вероятность их попадания в «проблемные». Об этом, а также об особенностях программы капитального ремонта, ветшающих лифтах и коммунальных сетях рассказал в интервью «Российской газете» гендиректор Фонда развития территорий (ФРТ) Ильшат Шагиахметов.

До конца 2023 года должна была быть решена проблема обманутых дольщиков. Удалось ли это сделать?

ИЛЬШАТ ШАГИАХМЕТОВ: В большинстве случаев — да. Решены проблемы более 241 тыс. обманутых дольщиков. Но ряд дольщиков еще ждет квартиры или выплаты. Срок по объективным причинам был сдвинут.

На начало этого года в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) значились еще 33 511 человек, сейчас осталось 18,5 тыс. Фонд, чтобы решить вопрос побыстрее, пошел нестандартным путем — взял рыночный кредит для выплаты компенсаций. Часть дольщиков — 7780 человек — получит квартиры в новых домах, фондом достраивается 42 здания. Права еще 10 979 тыс. дольщиков должны быть восстановлены с применением региональных механизмов.

Почему эта проблема пока еще в какой-то мере продолжается? В 2019 году отрасль перешла на проектное финансирование и счета эскроу. Но разрешений на строительство, выданных до 2019 года, еще достаточно много, эти дома строятся по старым правилам. Мы ведем предбанкротный мониторинг застройщиков. И сейчас 51 такой дом имеет высокий риск попадания в ЕРПО. А это 4879 договоров долевого участия. Это не так много. Но пока все дома по старой схеме не будут достроены (а они начали строиться позже и попали в список относительно недавно), мы не можем говорить, что полностью решили проблемы обманутых дольщиков.



Решать вопрос с «новыми» проблемными домами через федеральные механизмы на настоящий момент мы не планируем. Этим будут заниматься регионы, все-таки их контролирующие органы следят за благонадежностью застройщиков. Фонд же продолжает следить за тем, чтобы регионы эти дома достроили. Но основной вал проблемы все-таки уже снят.

У регионов хватает умений и финансов решать проблемы дольщиков?

ИЛЬШАТ ШАГИАХМЕТОВ: У каждого субъекта есть некий набор решений, который он может применить. Можно привлечь инвестора для достраивания дома, сделать выплаты или из собственного фонда выделить обманутым дольщикам жилье, можно решать это в рамках комплексного развития территорий. Мы не оставляем регионы наедине с проблемой, проводим еженедельные штабы, подсказываем алгоритмы, которых они, возможно, не знают, ведем детальный мониторинг — держим руку на пульсе.

В каких регионах более сложная ситуация?

ИЛЬШАТ ШАГИАХМЕТОВ: Все главы субъектов держат ситуацию с дольщиками на особом контроле, это показывают и наши штабы. Однако есть регионы, где си-

Сейчас подавляющее большинство жилья строится через счета эскроу. С этими домами проблем нет?

ИЛЬШАТ ШАГИАХМЕТОВ: Механизм эскроу защищает покупателя квартиры — ему вернут деньги в

случае банкротства застройщика, а не просто до возврата денег. Пока системной проблемы нет. Есть единичные случаи изменения сроков ввода. Губернаторы держат ситуацию на контроле.

На что обратить внимание людям, которые хотят купить квартиру в доме, строящемся без эскроу?

ИЛЬШАТ ШАГИАХМЕТОВ: Перед покупкой нужно обязательно посмотреть информацию о застройщике в Единой информационной системе жилищного строительства. Изучить проектную декларацию, градостроительную документацию. Проверить историю застройщика, были ли у него проблемные объекты, нет ли сдвигов по срокам — может быть, даже именно того дома, где вы хотите купить квартиру. И на основании этой информации примите решение.

Договор, по которому приобретают жилье в новостройке, должен быть именно договором долевого участия (ДДУ), а не называться как-то по-другому. Бывает, что люди выкупали права требования на квартиру у юри-

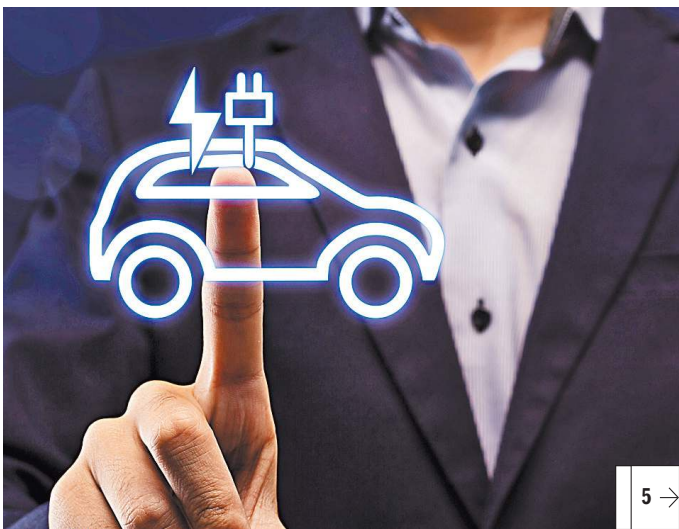
На начало этого года в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) значились еще 33 511 человек.

дического лица уже после объявления застройщика банкротом. Или покупали квартиру через посредника — в ДДУ стоит имя другого физлица. Это была такая своего рода вторичная мошенническая схема.

Также нужно иметь в виду, что получить компенсацию через фонд можно только за одну квартиру и есть ограничение по площади — до 100 кв. м. Не попадают под выплаты дома, в которых строились не квартиры, а апартаменты (нежилые помещения), не считаются обманутыми дольщиками покупатели коммерческих помещений на первых этажах жилых зданий.

В законе эти случаи не оговорены, и мы не имеем права этим людям выплачивать компенсации. После заключения сделки важно сохранить платежные документы. Нередки случаи, когда люди обращаются к нам за компенсацией, но не могут подтвердить факт оплаты договора. Они не сохранили квитанций.

ТРАНСПОРТ



Экологический разряд — электрокары хотят перевести на работу в такси. Проект об обязательном их использовании согласован с министерствами

АЛКОГОЛЬ Недорогая водка может вырасти в цене из-за роста стоимости спирта

Градус сник

Татьяна Карабут

Крупнейший производитель спирта «Росспиртпром» уведомил своих партнеров об очередном повышении отпускных цен на свою продукцию. С начала лета рост составил уже 25%. Опрошенные «РГ» эксперты считают, что это неизбежно повлечет рост цен на водку, но он будет незначительным и скажется прежде всего на стоимости недорогой водки.

Как говорится в письме «Росспиртпрома» (есть у «Российской газеты»), с 1 сентября 2024 года цены на этиловый спирт повышаются до 850 руб. за дал без НДС.

Мера вызвана «необходимостью сохранить объемы производства на заводах группы компаний АО «Росспиртпром» и обеспечить потребности всех

АКЦЕНТ

Долю «Росспиртпрома» в общем объеме производства спирта в минфине ранее оценивали примерно в 30%. В компанию входит восемь спиртовых заводов

игроков рынка в качественной продукции» на фоне повышения стоимости заемного капитала в связи с ростом ключевой ставки и «значительного роста себестоимости продукции, связанного с увеличением стоимости как основного сырья, так и товаров, услуг, необходимых для обеспечения деятельности», сказано в письме. И, по утверждению участников рынка, это повышение цен

не первое. С начала лета рост составил уже внушительные 25%. На момент сдачи номера газеты в печать комментарии от «Росспиртпрома» в редакцию не поступили. Информацию «Российской газете» подтвердили в компании Ladoga (производитель водки, джина, виски). Повышение до 730 руб. было связано с увеличением размера минимальной розничной цены, установ-

ленной государством, комментирует президент компании Вениамин Грабар. По его словам, поднимает цены не только «Росспиртпром», но и масса остальных заводов.

«Конечно, мы не рады повышению — нам придется поднять отпускные цены на продукцию, и это само собой отразится на потребителе. Но эта ситуация носит коммерческий характер, и повлиять на нее мы не можем», — говорит Грабар.

Долю «Росспиртпрома» в общем объеме производства спирта в минфине ранее оценивали примерно в 30%. В компанию входит восемь спиртовых заводов. Ранее компания принадлежала государству. Но с 17 июля она стала частной — компания была весной продана на торгах ООО «Бизнес Альянс».

ДОКУМЕНТ В НОМЕРЕ

В России ужесточается контроль за SIM-картами и мессенджерами

Контрольный ВЫЗОВ

Олег Капранов

В России ужесточается контроль за продажей и учетом SIM-карт, работой публичных каналов и мессенджеров. При достижении 10 тыс. подписчиков каналы должны будут уведомлять о своих владельцах Роскомнадзор. Закон об этом публикует «Российская газета».

Теперь иностранцы не смогут оформить на себя больше десяти SIM-карт. Граждане России смогут оформить на себя не более двадцати номеров. В Роскомнадзоре рассказывали, что по состоянию на июль в России есть 268 человек, которые имеют более чем 1 тыс. SIM-карт каждый, а в общей сложности на них пришлось 1,1 млн мобильных номеров. При этом для иностранцев вводятся более жесткие требования по оформлению договора на оказание услуг связи: заключение договора только при очном посещении офиса оператора, обязательное прохождение идентификации с использованием биометрических данных.

В договоре оператора с иностранным гражданином будет указан IMEI — идентификатор устройства, в которое устанавливается SIM-карта. Операторы будут отключать связь, если SIM-карта станет использоваться на других устройствах. Переоформить договор на использование нового устройства владелец SIM-карты сможет в офисе оператора при личной явке.

2 →

ТОРГОВЛЯ Витторио Торрембини: Итальянские компании продолжают работать в России

Римские цифры

Екатерина Свинова

С введением санкций Евросоюзом итальянский бизнес лишился примерно половины своего экспорта. Отказаться от российского рынка мало кто готов, до сих пор постоянно присутствуют в России полторы сотни итальянских предприятий. Об этом в интервью «Российской газете» рассказал президент Ассоциации итальянских предпринимателей в России (GIM Unimpresa) Витторио Торрембини.

Год назад вы рассказывали, что около 110 частных итальянских компаний сохраняют в России производство. Что-то изменилось за прошедшее время?

ВИТТОРИО ТОРРЕМБИНИ: Ничего не изменилось за год в этом плане. Все компании, имеющие производство в России, остались. Правда, за исключением российской дочки Ariston «Аристон Термо Русс». Все остальные в более-менее нормальном режиме продолжают работать.

По моему мнению, что сегодня больше всего страдает, так это торговые компании. Так что можно резюмировать: было 150 компаний, осталось 150, но с большим трудом. Дело в том, что санкционный режим — это настоящее препятствие. Каждый пакет санкций становится все более жестким и непереносимым для бизнеса. В России европейцам стало сложно вести бизнес, но тем не менее итальянцы держатся.

5 →

ИНИЦИАТИВА В Приморье к охране городских улиц приступили ветераны СВО «Тигры» вышли на набережную

Александр Филимоненко, «Российская газета», Владивосток

Когда вы последний раз встречали на улицах своих городов народных дружинников? Смею предположить, подавляющее большинство ответит, что очень давно или вообще никогда не видели. На прошедшем в Санкт-Петербурге XII Международном юридическом форуме руководитель Следственного комитета России Александр Бастрыкин, говоря о разгуле уличной преступности среди мигрантов, сказал пророческие слова: «Нас будут защищать ребята, которые на СВО. Надо их дожидаться». И вот первая «ласточка»: во Владивостоке заступил на службу отряд «Тигр-правопорядок» — народная дружина, составленная из ветеранов боевых действий — приморских добровольцев, вернувшихся с фронта.

По информации краевого УМВД, «тигры» ведут совместное патрулирование с сотрудниками полка ППС в популярных местах массового отдыха горожан — на владивостокских набережных, на пляже знаменитой бухты Шамора.

7 →

Австралийский доллар	59,7096	Бразильский реал	16,4028	Грузинский лари	33,3774
Азербайджанский манат	52,9444	Венгерский форинт**	25,1567	Датская крона	13,1847
Армянский драм*	23,1722	Вон Республики Корея***	65,6831	Дирхам ОАЭ	24,5080
Белорусский рубль	28,0391	Вьетнамский донг****	37,1004	Доллар США	90,0055
Болгарский лев	50,3035	Гонконгский доллар	11,5763	Евро	100,3139

Египетский фунт*	18,3295	Катарский риял	24,7268	Новый туркменский манат	25,7159
Индийская рупия*	10,7230	Киргизский сом*	10,5024	Новая израильская шекель	83,3987
Индонезийская рупия****	56,6607	Китайский юань	12,0672	Польский злотый	23,1002
Казахстанский тенге**	18,7730	Молдавский лей*	51,1482	Румынский лей	19,9463
Канадский доллар	65,5873	Новозеландский доллар	54,3003	СДР	120,1033

Сербский динар*	84,5782	Узбекский сум****	68,3050	Украинская гривна*	21,7686
Сингапурский доллар	83,3987	Узбекский сум****	68,3050	Фунт стерлингов	54,5996
Тагикский сомони*	23,1002	Чешская крона*	25,7468	Шведская крона*	26,8489
Тайландский бат*	19,9463	Швейцарский франк	104,3421	Южноафриканский рэнд*	49,7658
Турецкая лира*	120,1033	Японская иена**	115,4231		39,3501

*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000

