

2,5 млн «квадратов» новой жилой недвижимости ввели в эксплуатацию в Москве с начала года

Какое будущее ждет намывные территории Санкт-Петербурга? **с. 7** Современные подходы к организации офисных пространств **с. 11** История подземного города: как столица готовилась к запуску метро **с. 15**



Издается
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№26 (10653) 9 июля 2021

Цены требуют ВНИМАНИЯ

Общественники
представят правительству
свои предложения
по недопущению роста
стоимости металлопродукции

Алексей ЩЕГЛОВ

На состоявшемся 7 июля заседании Общественного совета (ОС) при Минстрое России были рассмотрены итоги деятельности ОС в первом полугодии и намечены планы на будущее. Для начала к участникам мероприятия обратились глава Минстроя России Ирек Файзуллин, который позитивно оценил результаты совместной работы ОС и министерства, но отметил, что «сложностей на всех направлениях хватает». Министр также напомнил, что сегодня государством выделяются большие средства на реализацию целого комплекса отраслевых задач и программ в регионах, и необходимо, чтобы эти средства дали толчок развитию территорий.

Переходя к теме жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), руководитель профильного ведомства отметил, что одна из самых сложных проблем в этой сфере — очистные сооружения, износ которых высок, и этот вопрос необходимо проработать. «67% всех инцидентов связано с водой и канализацией, — подчеркнул Ирек Файзуллин. — И не вкладывая средств в их модернизацию, мы качественного рывка не получим. Планируемый объем строительства жилья также невозможен без качественного обновления коммунальной инфраструктуры».

Предполагается, что на эти цели в регионы через инфраструктурные кредиты направят 500 млрд рублей. Сейчас Минстрой и Минфин отработывают процедуру их получения. Как считает министр строительства и ЖКХ, необходимо ускорить данный процесс, чтобы эти средства дали импульс развитию строительства.

Выступивший следом председатель ОС при Минстрое России Сергей Степашин кратко подвел итоги работы Совета за отчетный период. По его словам, в ходе состоявшихся 35 заседаний комиссий и рабочих групп было рассмотрено 86 вопросов и принято 29 протокольных решений, исполнено 213 решений и даны заключения по проектам 6 нормативных актов, включая «Стратегию развития ЖКХ до 2035 года». В целом показатели эффективности работы ОС весьма высоки, а повестка его работы сфокусирована на самых актуальных проблемах ЖКХ и стройотрасли.

Окончание на с. 3

Уроки трансформации

МУФ-2021 стал рекордным по количеству экспертов



ДЕНИС ГРИШИН / АГН-МОСКВА

Антон МАСТРЕНКОВ

В столичном парке «Зарядье» завершилась крупнейшая международная конференция в области градостроительства, архитектуры, экономики и стратегического планирования городов — X Московский урбани-

стический форум (МУФ-2021), который прошел под названием «Города-суперзвезды. Уроки успешной трансформации». Несмотря на пандемию, в его работе приняли участие 480 спикеров, в том числе 188 иностранных экспертов из 37 стран мира, что, по словам столичного мэра Сергея Собянина, явля-

ется рекордом за всю историю проведения мероприятия. А благодаря гибридной форме проведения форума его трансляции в общей сложности посмотрели свыше 100 тыс. человек из 75 стран.

Основные дискуссии МУФ-2021 были посвящены изучению глобальных проблем, стоя-

щих сегодня перед мегаполисами, и прогнозированию новых потенциальных вызовов и проектов будущего. Вполне ожидаемо, что обсуждение перспектив развития мировых агломераций началось с попытки осознания тех изменений, что принес миру «коронакризис». Безусловно, все города решали вопросы безопасности жителей по-своему, однако все эксперты сошлись во мнении, что такая ситуация не могла не изменить подходы к стратегическому планированию развития, а значит и способы создания здоровой и комфортной среды.

Действительно, пандемия отразилась на самых разных сферах жизни городов — городском планировании, градостроительной политике и даже на проектировании отдельных типов зданий. Так, экс-мэр Боготы (Колумбия) Энрике Пеньялоса (Enrique Peñalosa Londoño) рассказал, что новые жилые районы теперь создаются с учетом шаговой доступности магазинов, аптек, парков и транспорта. «Локдауны, самоизоляция научили нас тому, что нужно очень внимательно проектировать жилье. Оно должно быть максимально комфортным для того, чтобы проводить в нем длительное время», — пояснил он.

Окончание на с. 4-5

Прогрессирующее обрушение

Нормативная база мешает обеспечивать прочность и безопасность

Александр РУСИНОВ

Для 30% территории России характерна повышенная сейсмическая активность магнитудой 7 баллов и выше, где к проектированию и строительству должны предъявляться жесткие требования. Однако в нормативной базе даже на этом особо ответственном направлении наблюдается «мерцающая аритмия». Хуже того, несущие конструкции зача-

стую рассчитывают без учета других важных факторов, из-за чего многие здания оказываются незащищенными, например, перед угрозой прогрессирующего обрушения даже при полном отсутствии землетрясения.

В разговоре с корреспондентом «Стройгазеты» почетный строитель России Алексей Побожий напомнил, что первые технические условия на проектирование сейсмически защи-

щенного объекта были разработаны в СССР в 1940 году. После этого нормативная база последовательно развивалась. В 1951-м было издано Положение о проектировании зданий и сооружений в сейсмически активных районах, разработана статическая теория расчета зданий и сооружений на сейсмические воздействия. А в 1958 году вышли СН 8-57 «Нормы и правила строительства в сейсмических районах», которыми была

заложена уже динамическая теория упомянутого расчета. В 1962 году был разработан СНиП «Строительство в сейсмических районах». В 1982 году вышел в свет СНиП II-7-81 с тем же названием, дополненный картами сейсмического районирования. Данный документ и по сей день является базовым для всех разработок, связанных с обеспечением сейсмической безопасности объектов капитального строительства.

Окончание на с. 6