



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№49 (10676) 17 декабря 2021

Город у озера

В Курганской области положено начало реализации крупного проекта КРТ

Евгений ТОРГАШОВ

Берег озера Черное в одном из микрорайонов Кургана пока представляет собой неприглядное зрелище, но с будущего года его ждут большие изменения: на днях между администрацией областной столицы и компанией «Партнер-Строй» подписано соглашение о старте реализации первого в регионе — и одного из крупнейших в России — проекта комплексного развития территории (КРТ). Под него отводится участок размером в 155 гектаров.

Проект высоко оценил губернатор Курганской области Вадим Шумков. По его словам, реализация задуманного даст городу не только новое жилье, но и комфортные условия жизни, когда у человека есть удобный доступ ко всей необходимой социальной, спортивной, дорожной и транспортной инфраструктуре.

Своеобразие проекту придает включение в застройку не только берега водоема, но и имеющегося внутри него острова, а отведенная территория позволяет построить инфраструктуру не просто жилищного комплекса, но нового современного города общей площадью более 340 тыс. квадратных метров жилья.

На подписании соглашения глава Кургана Елена Ситникова отметила, что местные власти взяли на себя обязательство по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры до границ участка, остальное — зона ответственности инвестора. Совокупный объем инвестиций в проект оценивается в 17 млрд рублей. Рассматривается также возможность выделения девелоперу на строительство сетей федерального инфраструктурного кредита под 3% годовых: это сработает на уменьшение стоимости квартир.

Что касается текущей доступности курганского жилья, то в области уже действуют региональные меры поддержки его приобретателей. Так, курганцам и тем, кто переезжает в регион, выплачивается 300 тыс. рублей при покупке квартиры в ипотеку, а приобретающим малоэтажное жилье или строящим дом самостоятельно — 500 тыс. рублей.

Кстати

■ Курганская область не намерена ограничиваться только «береговым проектом» КРТ. На сегодняшний день региональный банк свободных земельных участков включает в себя более 1 100 гектаров. Часть из них также будет выделена под комплексное развитие.

Стратегический подход к кадровым вопросам

Профсоюз предложил свои решения проблемы дефицита кадров в строительстве



Президент НОСТРОЙ Антон Глушков (второй слева) и участники мероприятия во время осмотра Новгородского строительного колледжа

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ, Владимир ТЕН

Великом Новгороде состоялась Стратегическая сессия Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по вопросам профессиональной квалификации и кадрам в стройотрасли. Участие в мероприятии приняли представители правительства Новгородской области, Минстроя России, Минобрнауки, Минпросвещения и руководители высших и средне-специальных учебных заведений строительного профиля из Москвы и Санкт-Петербурга, Тверской, Самарской, Липецкой, Архангельской и Челябинской областей, Алтайского края. Кроме того, на сессию прибыли представители Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российского Союза строителей (РСС), Моноцентра «Ишта Мархамат» из Республики Узбекистан, а также около 100 членов строительных саморегулируемых организаций (СРО) со всей стра-

ны — от Калининграда до Хабаровска. По видео-конференц-связи к мероприятию подключились еще около 60 человек.

Перед началом сессии для ее участников была проведена экскурсия по одному из ведущих отраслевых учебных заведений страны — Новгородскому строительному колледжу (НСК), в ходе которой состоялся интерактив с учащимися «Я и моя профессия». Особое внимание гостей привлек учебный центр НСК, где проходят занятия по технологии информационного моделирования (ТИМ). Поскольку Новгородская область одной из первых среди российских регионов подключилась к процессу перехода стройкомплекса на ТИМ, то в местном колледже уже началась подготовка высококвалифицированных кадров в области ТИМ, которых уже ждут на стройплощадках региона.

По завершении знакомства с НСК началась работа Стратегической сессии, модератором которой выступил президент

НОСТРОЙ Антон Глушков. Открыл встречу губернатор Новгородской области Андрей Никитин, напомнивший, что Великий Новгород — древний российский город, где сохранились здания и постройки домонгольского периода. «Строительство таких объектов всегда зависело от умения мастеров и зодчих. Сегодня профессионализм строителей — также ключевой момент успешной реализации наших планов в этой сфере», — сказал он, указав на основные задачи, стоящие сегодня перед всеми субъектами РФ. «Наращивание объемов жилищного строительства, увеличение количества семей, улучшивших свои жилищные условия, комплексное развитие территорий и формирование комфортной городской среды — все это невозможно без внедрения новых технологий, подготовки и эффективной деятельности профессиональных кадров», — подчеркнул Андрей Никитин.

Окончание на с. 2