

МС

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ISSN 0025-8903

Всероссийский ежемесячный научно-технический и производственный журнал перечня **ВАК**. Распространяется в России, СНГ, странах Европы, Азии и Америки.

<http://ms.enjournal.net>

E-mail: MS@primak.su

№ 5(803) 2011

Издается с 1939 г.

**Приглашаю предприятия
и организации,
занятые в сфере ЖКХ,
вступать в члены Союза
коммунальных
предприятий**



Агапитов Сергей Николаевич

Президент Общероссийского отраслевого объединения
работодателей «Союз коммунальных предприятий»

**Мониторинг зданий
и сооружений**

Чернышов Л.Н.

Паленова И.В.

**Методы оптимизации
эксплуатационных рисков в МКД,
влияющие на безопасность
среды обитания...**

Энергосбережение

Примак Л.В.

Мукумов Р.Э.

**Международный опыт
применения энергосервисных
контрактов...**

Всероссийский ежемесячный
научно-технический
и производственный журнал ISSN 0025-8903
www.ms.enjournal.net
E-mail: MS@primak.su

Распространяется в России, СНГ, странах
Европы, Азии и Америки.

Издается с 1939 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Логистика

Шумаев В.А. Эффективное управление на основе
логистических принципов..... 2

Развитие средств механизации

Шардин М.В. Определение параметров
виброуплотнения прикромочных водоотводных лотков
из асфальтобетона..... 5

Эксплуатация строительных машин

Максименко А.Н. Методика определения
эффективности эксплуатации СДМ на всех этапах
использования 9

Новые технологии

Поголяев Ю.Д., Наумов В.Н. Новая технология
копания грунта тракторными агрегатами
с механической трансмиссией 12

Техническое обслуживание и ремонт машин

Зорин В.А., Баурова Н.И. Визуализация методов
оценки технического состояния машин и строительных
конструкций 15

Мониторинг зданий и сооружений

Чернышов Л.Н., Паленова И.В. Методы оптимизации
эксплуатационных рисков в МКД, влияющие на
безопасность среды обитания 17

Инженерные расчеты

Иванов В.Н., Трофимова Л.С. Модель взаимосвязи пара-
метров машин и контролируемых параметров
качества в дорожном строительстве 21

Экономика и финансы

Дорошенко Е.Н. Использование графика движения
капитала в качестве пространственно-временной
модели инвестиционного процесса..... 24

Энергосбережение

Примак Л.В., Мукумов Р.Э. Международный опыт
применения энергосервисных контрактов..... 26

Международные выставки и конгрессы

Лабунский А.В. Новое оборудование, материалы
и технологии для строительной отрасли..... 27

Интеллектуальная собственность: развитие и управление

Муратова Е.В. Экономическое измерение правовой
проблемы капитализации интеллектуальной
собственности в инновационном процессе 29

Журнал включен в утвержденный **ВАК** Перечень
ведущих научных журналов и изданий, выпускаемых в
Российской Федерации, и рекомендован для публикаций
результатов исследований для защиты докторских и
кандидатских диссертаций по техническим, юридическим
и экономическим наукам

МС

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

май
(803)
2011

5

**В ОРГАНИЗАЦИОННО-ТВОРЧЕСКОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО С «МС» ВСТУПИЛИ:**
Комитеты торгово-промышленной палаты РФ:
по предпринимательству в сфере жилищного
и коммунального хозяйства,
Комплекс градостроительной политики
и строительства города Москвы.

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**
Национальный союз лифтовых
саморегулируемых организаций (НСЛ СРО).

АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА:

«Вертикаль»,
«СТЭК» (Санкт-Петербург),
трест «Мобильспецстрой»,
«Фирма МС Консалтинг»,
«Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ»,
Европейский банк реконструкции и развития,
«Центральный научно-исследовательский
и проектный институт жилых и общественных зданий»,
«Иткор».

ПРОГРАММЫ:

«Золотой фонд России».

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

Общероссийское межотраслевое объединение
работодателей «Национальная Лига предприятий
лифтовой и коммунальной инфраструктуры»
(ОМОР «Национальная Лига»), www.liga-lift.ru,
Ассоциация работников ЖКХ
Калининградской области,
Международная лига производителей
и потребителей,
«Центр социально-экономических стратегий»,
Союз дополнительного образования России,
Всероссийская общественная организация
«Трудовая доблесть России», www.trdoblest.ru,
Общероссийский Координационный Совет региональных
общественных объединений выпускников Президентской
программы подготовки управленческих кадров,
www.krugpp.ru,
НП «Союз предприятий малого и среднего
предпринимательства по производству, монтажу
и обслуживанию лифтового оборудования».

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

Российская академия народного хозяйства
и государственной службы при Президенте РФ,
факультет экономики недвижимости,
Амурский государственный университет
(ГОУ ВПО АмГУ) www.amursu.ru,
Ярославский государственный технический университет
(ЯГТУ), www.ystu.ru,
ГОУ ДПО ГАСИС.

ЖУРНАЛЫ:

«Аналитический банковский журнал», «Коммунальный
комплекс России», «Конъюнктура товарных рынков»,
«Лифт», «Национальные проекты», «Председатель ТСЖ»,
«Региональная Россия», «Реформа ЖКХ», «Строитель»,
«Эксперт», «Энергобезопасность и энергосбережение»,
«Энергосбережение».

КНИЖНЫЕ СЕРИИ:

«Формулы успеха в ЖКХ и строительстве».



Москва, «Издательство «Креативная экономика»
журнал «Механизация строительства», 2011

Шумаев Виталий Андреевич, д-р экон. наук, проф., Московский государственный университет приборостроения и информатики
E-mail: vashumaev@mail.ru

Эффективное управление на основе логистических принципов

Аннотация. Показана сущность логистики, даны определения, приведены семь принципов логистики и предложено применение восьмого принципа.

Ключевые слова: логистика, управление, логистические принципы, подходы, логистическая система.

Элементы логистики применялись давно и в различных областях. Однако в связи с резким расширением логистических функций появилась необходимость в специализации этой области. В результате в составе экономики выделилось еще одно направление науки – логистика, которое получило широкое развитие. Основной целью логистики является организация процесса движения при минимальных затратах или достижении максимального эффекта. Логистика объединяет все методы, способы, приемы анализа, сопоставления вариантов и выбора наиболее оптимального с точки зрения принятого в данном случае критерия.

Наиболее универсальным критерием должен служить минимум затрат или максимальный эффект в результате выполнения всех операций, то есть сквозной эффект, ранее называвшийся как народно-хозяйственный.

Различные определения логистики обобщены в книге [1]. Приведем некоторые из них.

Логистика с точки зрения ученого – научное направление, связанное с разработкой рациональных методов управления материальными и информационными потоками.

С позиции практика логистика – инструмент рациональной организации производства и распределения, комплексно охватывающий вопросы снабжения предприятий, организации производства, сбыта и распределения готовой продукции с минимальными затратами трудовых и материальных ресурсов.

С точки зрения практического применения логистика – выбор наиболее эффективного, по сравнению с другими, варианта обеспечения нужного товара, нужного качества, нужного количества, в нужное время, в нужном месте с минимальными затратами на основе сквозной

организационно-аналитической оптимизации.

Логистическая система – это система управления материальными, информационными и финансовыми потоками на основе оптимизации процессов движения в целях минимизации затрат.

Логистический подход – способ организационно-аналитической оптимизации процесса производственно-коммерческой деятельности с использованием логистики в целях минимизации затрат или максимизации эффекта.

Логистическая цепь – взаимодействующие звенья юридических и физических лиц, осуществляющие движение научно-технической информации, финансовых ресурсов, сырья и материалов к производителю продукции, создание продукции и движение товара от производителя до конечного потребителя с передачей прав собственности и с наименьшими затратами.

Логистизация – процесс совершенствования управления за счет использования механизмов и инструментов логистики, направленных на оптимизацию потоково – распределительных процессов и способствующих повышению эффективности.

Поскольку логистика использует методы, механизмы и инструменты оптимизации процессов в управлении производственно-коммерческой деятельностью, она является составной частью управления (менеджмента).

Управление хозяйством осуществляется на уровне федеральном, региональном и уровне предприятия. Соответственно, на каждом из них могут использоваться логистические подходы и инструменты.

Логистическое управление – управление потоковыми процессами на основе их оптимизации.

Логистическое управление на федеральном уровне осуществляется государством путем создания условий эффективного функционирования цепочки «снабжение-производство-сбыт» посредством законов и других документов, устанавливающих определенные нормы, являющиеся обязательными для исполнения. Кроме законов, логистическое управление на федеральном уровне осуществляется в рамках проведения экономической политики путем выполнения государственных и президентских программ.

Для эффективного ведения хозяйства, противостояния внешним и внутренним негативным факторам государство может использовать логистические инструменты регулирования рыночной экономики. Это элемент государственного регулирования, направленный на оптимизацию и повышение эффективности регулируемого процесса функционирования рынка. Он используется в различных конкретных формах в зависимости от специфических условий каждой страны.

Логистика регионального уровня представляет собой смешанное управление, так как для регулирования экономики или логистического управления применяются нормативные акты, обязательные для исполнения, и рыночные механизмы.

Логистика на уровне предприятия представляет собой комплекс экономических (рыночных) механизмов и инструментов логистического управления, используемых участниками цепочек для минимизации затрат и повышения эффективности. Указанные логистические приемы предприятия применяют добровольно.

Таким образом, теоретические аспекты логистики представляют её как наиболее эффективную форму управления на основе оптимизации потоковых процессов, которую целесообразно применять при снабжении, организации производства продуктов и их поставки, то есть управлении развитием.

Развитие – это прогрессивные изменения системы. Управление развитием – это деятельность человека, его воздействие на условия существования системы для достижения положительных изменений (повышение прогрессивности её функционирования).

Инновационно-логистическое развитие – процесс развития системы в результате инновационной деятельности с использованием логистических принципов.