



Издаётся с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР

МИНСТРОЯ РОССИИ

www.stroygaz.ru

№48 (10825) 20 декабря 2024

Толковая система, ТОЛКОВЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Как функционирует строительный организм столицы



Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Жизнь и карьера Владимир Ресина неразрывно связаны со строительством. В 1988 году он возглавил Мосстройкомитет, заложив фундамент современного столичного строительного комплекса, которым бесценно руководил в качестве первого заместителя главы города до 2011 года, курировал множество крупных строительных проектов, включая реконструкцию центра столицы, строительство Третьего транспортного кольца, развитие транспортной инфраструктуры, а также реализацию программы реновации жилья. Его деятельность оказала значительное влияние на облик современной Москвы и была высоко оценена. В частности, в середине декабря Владимир Ресин был награжден золотой звездой Героя Труда за большие заслуги в развитии российской государственности и многолетнюю плодотворную трудовую деятельность. Накануне Нового года Владимир РЕСИН встретился с редакцией «Строительной газеты» и рассказал, как придумали реновацию, как он общался с Дональдом Трампом и без чего стройкомплекс Москвы не сможет обойтись.

с. 4



Фактор прогресса

Вопросы ИЖС в фокусе «Малоэтажной России»

Елена МОРОЗ

Пленарное заседание VII Международного форума «Малоэтажная Россия-2024» в ТПП РФ было посвящено развитию индивидуального жилищного строительства в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни». В нем приняли участие президент ТПП РФ Сергей Катырин, президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова и многие другие.

Модератор заседания, почетный президент НОСТРОЙ, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин охарактеризовал развитие ИЖС как важнейшее стратегическое направление, влияющее не только на строительную отрасль, но и на демографическую ситуацию в нашей стране, состоящей отнюдь не только из мегаполисов, но и из многочисленных малых городов и сельских поселений, поэтому разви-

тие таких населенных пунктов требует пристального внимания и комплексного подхода. Нацпроект «Инфраструктура для жизни» нацелен именно на создание комфортных условий проживания, освоение новых территорий и строительство современного жилья, качественного и удобного. Ефим Басин отметил, что развитие малых и средних городов, а также сельских поселений создает возможности для открытия новых перспектив и обновления жизненного пространства России к 2030 году.

Нет экстремизму

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Сташин заявил о важности запуска проектного финансирования, что должно исключить проявления «потребительского экстремизма» в отношении подрядчиков в сфере ИЖС.

Он подверг критике деятельность некоторых юридических компаний, представляющих по договоренности интересы граждан и порой злоупотребляющих своими полномочиями. «Мы вносим ряд изменений в 214-ФЗ, направленных на более прозрачные отношения между застройщиками и так называемыми юридическими

компаниями. С запуском полноценного проектного финансирования мы должны посмотреть, чтобы таких злоупотреблений не было», — подчеркнул Никита Сташин.

Залог экономии

Антон Глушков, присоединившийся к обсуждению по видеосвязи, в своем докладе сделал упор на вопросы финансирования проектов ИЖС, отметив, что в структуре ввода жилья в эксплуатацию в 2024 году значительная часть приходится именно на ИЖС, что свидетельствует о необходимости сделать данный сегмент более доступным вариантом жилья для россиян. Основное преимущество ИЖС в том, что индивидуальные дома можно возводить хозспособом, используя средства потребительского кредитования. По мнению президента НОСТРОЙ, возможности экономии при таком строительстве связаны с максимальным снижением влияния «человеческого фактора». Как показывает мировой опыт, для этого целесообразно применять модульное домостроение.

с. 2