



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№7 (10833) 28 февраля 2025

В поисках баланса

Мастер-планирование
вызывает у депутатов
Госдумы ряд вопросов

Алексей ТОРБА

Одна из особенностей мастер-планов по сравнению с генеральными планами состоит в наличии понятного для общественности иллюстративного материала, благодаря которому градостроительная документация становится понятной даже неспециалистам, и это позволяет привлечь к ее разработке и реализации население и бизнес. Но чтобы не произошло по русской пословице «гладко было на бумаге, да забыли про овраги», руководитель фракции «Новые люди» в Государственной Думе Алексей Нечаев провел 19 февраля заседание круглого стола на тему «Мастер-план: красивые картинки или стратегия развития города?».

Интеграция в бюджет

Выступившая на заседании директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария Синичич рассказала, что в настоящее время ведомство совместно с Госдумой интегрирует мастер-планы в федеральное законодательство о градостроительной деятельности и стратегическом планировании. Одновременно Минстрой отбирает 200 опорных населенных пунктов, для которых будут разработаны мастер-планы, в которых в соответствии с указом президента Российской Федерации №309 от 07.05.2024 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» качество среды для жизни должно улучшиться на 30% к 2030 году и на 60% к 2036 году.

Как сообщила Мария Синичич, фактически населенные пункты, для которых будут разработаны мастер-планы, уже определены, и после того, как будет обеспечено внесение изменений в законодательство, Минстрой приступит к реализации мероприятий по мастер-планированию.

Мария Синичич подчеркнула, что Минстрой и Госдума с участием аппарата президента РФ вырабатывают наиболее подходящее решение, которое отразит все задачи в части повышения качества среды для жизни и учет нарабатанный опыт, в том числе в Дальневосточном федеральном округе (ДФО).

с. 4 ➔



Сколько стоит стройка?

Эксперты обсудили злободневные вопросы
финансового контроля в отрасли

Сергей ВЕРШИНИН

Недавно в рамках Всероссийской конференции «Строительный контроль: практические основы и перспективные направления развития» состоялось расширенное заседание Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита Общественного совета при Минстрое России. Модератором мероприятия выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков.

В формате открытого диалога специалисты из 75 регионов России обсудили финансовые аспекты, с которыми они сталкиваются в повседневной практике при проведении строительного контроля.

С упором на качество

Антон Глушков, говоря о новых подходах к техническому регулированию и ценообра-

зованию, напомнил, что, согласно Стратегии-2030, в ближайшее время планируется переход на параметрический метод, и предложил участникам встречи обсудить возможности его реализации на территории РФ.

Подробно про параметрический метод нормирования рассказал директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин. Он напомнил, что еще в СССР и некоторых зарубежных странах вся технология строительного процесса была жестко регламентированной и остается таковой до сих пор — с четким алгоритмом всех действий в процессе строительства. Параметризм же предполагает, что жесткое предписывающее нормирование отсутствует вовсе, а описываются только качественные характеристики результата. Эксперименты с этими двумя подходами привели к пониманию, что параметрический метод в чистом виде

годится только для очень высококвалифицированных проектировщиков и оптимальным является смешанный способ регулирования.

Спикер отметил, что в России исторически накопилось несколько сотен сводов правил. Минстрой России, видя эту чрезмерную детализацию, провел ревизию и сейчас завершает разработку основополагающего свода правил, который структурирует все нормативно-технические документы в части строительного регулирования.

Отвечая на вопрос Антона Глушкова, нужно ли будет в связи с этим пересмотреть подходы к ценообразованию в проектировании, Владимир Калинин высказал мнение, что революционных изменений не потребуются, не должно стать значительно дороже, но подстройка будет нужна.

с. 2 ➔