

8 из 10 кредитов, выдаваемых сегодня в России, — это ипотека с господдержкой («ДОМ.РФ») **с. 2**

Как госконтроль способен снизить оборот фальсификата и увеличить налоговые отчисления **с. 8**

Большая перезагрузка: создание туробъектов сделает отдых внутри страны привлекательным **с. 12**



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№3 (10731) 27 января 2023

Нелинейный ПОДХОД

При создании соцобъектов
надо укреплять партнерство
с бизнесом

Алексей ТОРБА

Небывалый рост прошлогодних объемов ввода жилья — 101,5 млн квадратных метров (на 8,9 млн «квадратов» больше, чем в 2021-м) — поставил на повестку дня проблему соответствия темпов жилищного и инфраструктурного строительства. В ходе дискуссии на прошедшем на днях в Совете Федерации (СФ) РФ круглом столе на тему «Актуальные вопросы строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов строительства жилья» упоминались различные соцобъекты, необходимые для бытовой, досуговой деятельности людей, их развития и поддержания здоровья. Но чаще всего обсуждались подходы к строительству образовательных учреждений, что объясняется прежде всего резко изменившейся демографической ситуацией: в 2014 году — на пике рождаемости — надо было сокращать очереди в детские сады, а теперь, когда дети подросли, остро стоит вопрос о наличии мест в школах.

В частности, выступившая на заседании аудитор Счетной палаты (СП) РФ Наталья Трунова отметила, что количество ежегодно вводимых образовательных объектов не соответствует нынешним градостроительным нормам. Так, в соответствии с ними, в 2021 году, когда было построено 92,6 млн жилых «квадратов», необходимо было ввести в эксплуатацию порядка 840 дошкольных учреждений и 748 школ, тогда как на самом деле их было построено, соответственно, 324 и 336. Это приводит к тому, что затягивается переход школ на односменный режим, констатировала Наталья Трунова. Решение проблемы, по мнению представителя СП РФ, — в скорейшем пересмотре градостроительных норм.

Еще более определенно по поводу существующего законодательства высказался президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, обративший внимание участников мероприятия на то, что эти нормы по-прежнему учитывают обеспеченность местами школ, работающих в одну смену, тогда как фактически коэффициент их полезного использования в городах-миллионниках составляет 2,3. Исходя из этой практики, Антон Глушков предложил на какой-то период предусмотреть полноценное двухсменное образование и признать, что мгновенно перейти к односменному образованию не удастся.

с. 4

«Ломоносов» снова первый!

Завершено
строительство одного
из девяти кластеров
«научной долины» МГУ



ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

Антон МАСТРЕНКОВ

Строительство образовательных кластеров при вузах — тренд в развитии университетов, который поддерживают главные образовательные и научные площадки страны. Благодаря таким проектам появляются возможности для различных исследований и испытаний, реализации интересных студенческих проектов и даже запуска стартапов. В День студенчества Владимир Путин и Сергей Собянин открыли первый кластер «Ломоносов» на территории инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ) МГУ «Воробьевы горы».

Эта «научная долина», созданная в 2019 году, возводится неподалеку от здания самого университета, на территории между проспектами Вернадского, Ломоносовским

и Мичуринским и Раменским бульваром. Всего здесь планируется открыть девять кластеров различного направления — от биомедицины и нанотехнологий до инновационных спортивных разработок и космоса.

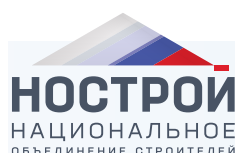
Строительство кластера, получившего имя основателя отечественной академической науки — «Ломоносов», началось в январе 2021 года. На сегодня все строительные работы полностью завершены. «Это амбициозный, крутой проект на стыке науки и технологий, в успех которого обязательно внесет свой вклад нынешнее поколение московских студентов — энергичных, целеустремленных и талантливых», — сказал мэр Москвы Сергей Собянин.

с. 5



Владимир ПУТИН,
президент России:

Кластер «Ломоносов» — это только начало. Думаю, вся эта система, можно сказать, научный, научно-исследовательский, инновационный город, будет создана в 2025 году — как раз к 270-летию МГУ



29 января вступит в силу приказ Ростехнадзора, отменяющий форму выписки из реестра членов СРО **с. 3**