

Издается
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№7 (10685) 25 февраля 2022

Переоценка ценностей

**Открываются новые
горизонты
саморегулирования**

Алексей ТОРБА

Состав участников дискуссии о состоянии и проблемах саморегулирования строительной отрасли, прошедшей на днях на площадке Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ, был на редкость представительным и разнообразным. Потенциал института саморегулирования в строительстве оценили руководители не только профильных нацобъединений и саморегулируемых организаций (СРО), но и представители федеральных служб и ведомств, влиятельных всероссийских общественных организаций и крупных девелоперских компаний.

Причиной повышенного интереса общественности и деловых кругов к теме строительного саморегулирования стало выступление в конце декабря прошлого года на пленарном заседании XXX съезда Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) генерального директора ООО «Институт геотехники и инженерных изысканий в строительстве» Михаила Богданова перед главой государства. Под занавес мероприятия Богданов решил рассказать Владимиру Путину о том, что действующий механизм допуска отраслевых СРО на рынок не работает, потому что это право получают строительные компании, не имеющие в штате специалистов. Они платят посредникам, покупают «бумажки» о наличии квалифицированных кадров. Такая проблема, по его мнению, сложилась после отмены гослицензирования, которое хотя и плохо работало, но при этом не требовало таких больших административных и финансовых затрат, как при саморегулировании. Теперь же у одного только СРО изыскателей, которое возглавляет Михаил Богданов, на счету в банке лежит 700 млн рублей, а у всех СРО 100 млрд рублей, которые, по его мнению, надо забрать, «потому что эта система — неработоспособная». Взамен он предложил перейти к системе саморегулирования физических лиц (изыскателей, проектировщиков и строителей) как основе доступа на рынок. При этом он попросил президента не подписывать принятый накануне заседания Госдумой РФ в третьем чтении закон о поправках в Градостроительный кодекс (ГрК) РФ, согласно которому СРО начнут заниматься независимой оценкой квалификации (НОК).

Окончание с. 6

Социально значимо

Вопросы развития стройотрасли обсудили коллегиально

MINSTROYE.GOV.RU

Оксана САМБОРСКАЯ

На совместном заседании коллегии Минстроя России и комиссии Государственного совета по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), городская среда» были обозначены ключевые точки развития стройотрасли. Главными вопросами «высокого собрания» стали итоги работы профильного министерства и подготовленная правительством РФ стратегия развития стройотрасли и ЖКХ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. Все озвученные предложения будут вынесены на обсуждение на заседании президиума Госсовета, которое планируется провести в I квартале 2022 года.

Открывая мероприятие, помощник президента РФ, секретарь Госсовета Игорь Леви-

тин отметил социальную значимость решения поставленной главой государства задачи по созданию комфортных жилищных условий для российских семей. Предложенная кабмином стратегия-2030 станет важным шагом в достижении этой цели. Документ направлен на повышение качества и уровня жизни граждан, формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ, минимизацию негативного воздействия на окружающую среду. Стратегией предусмотрены создание условий для интенсивного экономического развития, в том числе путем формирования планов развития городских агломераций с использованием их инвестиционного потенциала, осуществление единой градостроительной и транспортной политики, реализация программы реновации промыш-

ленных зон, территорий, занятых ветхим и аварийным жильем, обеспечение развития турцентров городов, модернизация объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

В свою очередь, говоря об уже достигнутых результатах, курирующий российский стройкомплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин напомнил, что по вводу жилья 2021-й стал рекордным не только за последние годы, но и за всю историю СССР — в эксплуатацию сдано 92,6 млн квадратных метров новостроек. В десятке лидеров, добившихся наибольших успехов в жилищном строительстве, он назвал Сахалинскую, Калининградскую, Ленинградскую, Тюменскую, Липецкую и Свердловскую области, Краснодарский край, Республики Татарстан, Адыгею и Хакасию.

Окончание с. 4

Действовать сообща

Почему именно сейчас возрастает роль региональных СРО?

Сергей БЕЗРУКОВ,
председатель
правления
Ассоциации
«Саморегулируемая
организация
«Строители
Чувашии»

В Чувашии строительный комплекс является одним из важнейших секторов в структуре экономики. Всего в отрасли республики на сегодняшний день 3 тыс.

строительных организаций, в которых трудятся более 30 тыс. человек. Их руками производится строительная продукция, возводится жилье и здания социального и промышленного назначений. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2021 году составил 45420 млн рублей. В Ассоциации СО «Строители Чувашии» на сегодняшний день состоят 507 организаций, многие из них являются активными участниками строительного рынка не только Чувашии, но и всей страны. Можно смело заявить, что практически во всех регионах страны

на строительных объектах трудятся и представители нашей республики.

Отрасль активно развивается и растет, но по мере развития все сильнее ощущается проблема нехватки квалифицированных кадров, причем касается это не только рабочих специальностей, но и инженерно-технических служб. В число наиболее дефицитных попали: штукатур, каменщик, монтажник, бетонщик, арматурщик, мастер, прораб, геодезист, сметчик... Особенно обострилась эта проблема в период пандемии, когда по причине оттока из крупных городов иностранной рабочей силы значительно выросла рабочая миграция из регионов, в том числе и из Чувашии.

Окончание с. 7