



Издается с апреля 1924

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№49 (10727) 23 декабря 2022

«Прозрачность и ответственность»

Зачем, по мнению Сергея Пахомова, нужна настройка градостроительного законодательства

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

Своевременное и четкое законодательное обеспечение деятельности российского строительного комплекса — важнейшее условие его устойчивого развития. Ключевым центром по разработке отраслевых нормативно-правовых актов по праву является Комитет Госдумы РФ по строительству и ЖКХ. Только за последнее время по инициативе входящих в него депутатов нижняя палата парламента рассмотрела и приняла целый ряд законов, направленных на ускорение реализации профильных национальных проектов и программ и на обеспечение граждан современным и комфортным жильем. О том, что уже сделано, и о планах будущей законодательной работы «Стройгазете» рассказал председатель Комитета Сергей ПАХОМОВ.

«СГ»: Сергей Александрович, вы более года возглавляете думский Комитет по строительству и ЖКХ. Какие из принятых за этот срок депутатами решений и законов являются самыми важными?

Сергей Пахомов: Слишком объемный вопрос. Постараюсь совсем крупными мазками, чтобы читатели не устали уже в самом начале.

Весь год прошел под знаком поддержки стройотрасли — сначала в контексте коронавирусных ограничений, а затем санкционного давления. Это подтолкнуло нас к логичным решениям по упрощению административно-согласительных процедур — их мы уже сократили на треть. В частности, пересмотрели порядок строительства инфраструктурных и инвестиционных объектов, законодательно зафиксировали возможность параллельного проектирования и строительства, перекинули экспертное сопровождение проектной документации на предпроектную стадию. Скорректировали сроки принятия градостроительных решений. Например, даем право регионам объединять в один документ генеральные планы и правила землепользования и застройки. В рамках разбюрокрагизации отрасли мы уточнили понятие исчерпывающего перечня документов, необходимых для строительства.

Окончание на с. 7

Все еще впереди

Антон Глушков о «фундаменте», который НОСТРОЙ заложил для успешной работы стройотрасли в 2023 году



Беседовал Алексей ТОРБА

Пожалуй, во всей многообразной строительной отрасли не найдется проблемы, за решение которой не взялось бы Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Одни из них уже решены, другие только появились на повестке, изменяющейся настолько быстро, что нарисовать всю картину деятельности на сегодняшний день, в моменте, невозможно. Мы попросили президента НОСТРОЙ Антона ГЛУШКОВА обозначить самые важные реперные точки для саморегулируемых организаций и строителей как в уходящем, так и в наступающем году.

«СГ»: Антон Николаевич, как вы относитесь к продлению программы льготной ипотеки на новостройки до 1 июля 2024 года с увеличением ставки по ней с 7% до 8% годовых?

Антон Глушков: Уже сейчас очевидно, что в 2022 году в России будет установлен новый рекорд по вводу жилья, который

превысит прошлогодние 92 млн кв. метров. Высокие темпы жилищного строительства необходимо сохранить и впредь, тем более что от него зависит не менее 80% всей стройки. Однако в последнее время положение в долевом строительстве на первичном рынке ухудшилось: в ряде субъектов не продано до половины строящегося жилья. В этой ситуации меры поддержки по льготной ипотеке, заканчивавшиеся 1 января 2023 года, были продлены до 1 июля 2024 года, потому что с помощью трех других мер поддержки — дальневосточной, сельской и семейной ипотеки — сохранять, а тем более наращивать нынешние объемы жилищного строительства было бы достаточно сложно. Многие строительные компании ждали такого шага, понимая, что подавляющее большинство наших граждан не могут взять ипотеку на общих основаниях. Совершенно правильным, на мой взгляд, является и решение о льготной ипотеке в 2% для новостроек в новых регионах по опыту использования дальневосточной ипотеки.



Антон ГЛУШКОВ, президент Национального объединения строителей:

Под КРТ рассматривается 761 территория с градостроительным потенциалом более 140 млн кв. метров, из которых 110 млн уже отданы под жилье

Окончание на с. 8-9