



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№28 (10756) 4 августа 2023

Форум- карнавал

Программа МУФ-2023
растянется на месяц

Антон МАСТРЕНКОВ

1 августа в столице стартовал XII Московский урбанистический форум (МУФ-2023), который благодаря обширной и разнообразной фестивальной программе становится похожим на всемирно известные карнавалы. В этом году мероприятия форума впервые с момента его создания будут проходить до 10 сентября сразу на четырех крупных городских площадках: в парке «Зарядье», в Центральном выставочном зале «Манеж», в Гостином дворе и в олимпийском комплексе «Лужники». В результате МУФ-2023 может стать самым масштабным и массовым за всю свою более чем десятилетнюю историю.

Вся его деловая программа под названием «Москва-2030. Город, устремленный в будущее», посвященная урбанистике, градостроительству, мастер-планированию, архитектуре и экономике мегаполисов, пройдет в концертном зале «Зарядье». Здесь на серии конференций и круглых столов будут обсуждаться особенности формирования больших городов и влияние на это градостроительных мегапроектов. Отдельная часть дискуссий представит различные мнения экспертов о перспективах устойчивого развития столицы.

Непосредственно в парке организаторами МУФ-2023 будет устроен фестиваль кинопоказов, предложены шоу артистов, танцевальные мастер-классы, занятия йогой и тренировки. Звездные спикеры расскажут об искусстве, моде и уникальных проектах, оказывающих влияние на жизнь города, а в пространстве арт-медитаций посетителей ждут чайные церемонии и уроки балета.

Среди наиболее интересных и ярких профильных мероприятий можно выделить лекцию, организованную финансовым институтом развития «ДОМ.РФ» и посвященную секретам успешной покупки квартиры. Эксперты консультационного центра госкорпорации расскажут, как выбрать ипотеку с минимальной ставкой, а также как вернуть до 2 млн рублей кредита с помощью государства и выплатить ипотеку в кратчайшие сроки. Кроме того, намечено и обсуждение типичных ошибок, совершаемых ипотечными заемщиками.

с. 2

Инициативные парламентарии

Активность профильного думского комитета
существенно возросла



Алексей ТОРБА

Председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахов и его первый заместитель Владимир Кошелев провели пресс-конференцию по итогам работы весенне-летней парламентской сессии 2023 года. Депутаты рассказали о принятых законах и планируемых к рассмотрению после каникул законопроектах, ответили на вопросы журналистов о своей работе, в том числе о взаимодействии с профессиональным сообществом.

Так, основной акцент в отраслевом законодательстве, по их словам, был сделан на разбюрократизацию строительного инвестиционного цикла. Для этого утвер-

дили единый порядок градостроительной документации, «открыли» «одно окно» на проведение самых разных экспертиз одновременно, определили границы территориальных зон потенциальной застройки и многое другое. Целый набор думских инициатив коснулся и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) страны — они внесли кардинальные изменения в регулирование правоотношений по управлению многоквартирными домами (МКД). При этом и здесь законодатели постарались упростить ряд административных процедур.

Одной из основных тем, на которых профильный комитет сосредоточится в осенне-зимнюю сессию, станет комплексное развитие территорий (КРТ). Это направление имеет большую перспективу, но требует

дальнейшего совершенствования нормативной базы. Уже сейчас Госдума совместно с Минстроем России готовит поправки в действующее законодательство, которые расширят и упростят механизм КРТ. Поскольку пока комплексные проекты не всегда стыкуются с программами по модернизации коммунальной инфраструктуры, парламентарии постараются сделать все возможное, чтобы связать между собой эти процессы. Кроме того, они прорабатывают вопросы финансирования КРТ, установления возможности в рамках этого механизма ранее утвержденных документов планировки территории и введения в оборот государственных земель.

с. 4



Координатор НОСТРОЙ по СФО Максим ФЕДОРЧЕНКО:

«Стройкомплексу требуется единый управляющий орган» с. 6-7