

200 000 москвичей планируется переселить по программе реновации в ближайшие три года **с. 2**

Спецпроект «СГ»: «Свой дом» — какие технологии будут способствовать развитию ИЖС **с. 8-9**

Игорь Гуров о работе по модернизации и развитию системы транспортной инфраструктуры **с. 12**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

98 99 100 лет
2024

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№5 (10733) 10 февраля 2023

Частить не получится

**Жильцы смогут менять УК
без уважительных причин
один раз в год**

Алексей ЩЕГЛОВ

В 2023 году депутаты Госдумы РФ планируют существенно усовершенствовать законодательство в сфере управления многоквартирными домами (МКД) и модернизации коммунальной инфраструктуры. На днях председатель думского Комитета по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов выделил несколько приоритетных направлений работы нижней палаты парламента, в рамках которой будут подготовлены к принятию законодательные акты, способствующие развитию отрасли и позволяющие принимать более эффективные управленческие решения. Речь идет, в том числе, о таких вопросах, как внедрение единых стандартов для управляющих компаний (УК) и периодичность их смены.

Стоит отметить, что о создании эталонных норм для «управляшек» говорится уже давно (подробнее на с. 10) — в отличие от правил проведения общих собраний собственников помещений в МКД, связанных с выбором УК. Именно поэтому, по словам Сергея Пахомова, сегодня назрела необходимость наведения порядка в этой сфере. В частности, как считает депутат, нужно сделать так, чтобы жильцы принимали решение о смене УК не чаще одного раза в год. «Это нововведение, как предполагается, положительно повлияет на качество управления домами и экономику этого процесса, — подчеркнул он. — Мы должны дать бизнесу возможность что-либо гарантированно планировать».

Как пояснила заместитель председателя профильного комитета Госдумы Светлана Разворотнева, сегодня этими вопросами занимается депутатская рабочая группа, которая вместе с экспертным советом попытается усовершенствовать процессы управления МКД. «Это, наверное, та сфера, которая сейчас нуждается в масштабном реформировании, тут наибольшее количество обращений, и тут давно назрел целый ряд перемен и уточнений», — отметила она, добавив, что законопроект, предусматривающий ограничение частоты смены УК без уважительных причин, будет принят в первом чтении уже в феврале.

с. 2



Час среды

**Ирек Файзуллин поделился с депутатами
достижениями профильного нацпроекта**

Сергей ВЕРШИНИН

В среду, 8 февраля, в Госдуме РФ прошел «правительственный час» с участием главы Минстроя России Ирека Файзуллина, рассказавшего парламентариям о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда», на который в прошлом году из федерального бюджета было выделено свыше 258,5 млрд рублей.

В начале своего выступления, подводя итоги 2022 года, министр строительства и ЖКХ РФ доложил, что за год в стране было введено почти 102,7 млн квадратных метров. По его словам, темпы строительства жилья не снизились, несмотря на санкции. Для поддержки отрасли были приняты антикризисные законы, сохранены параметры

ипотечных программ, продлена льготная ипотека, вовлекаются в оборот неэффективно используемые земли. Чтобы снизить риски подорожания стройматериалов, предусмотрены средства на компенсацию роста их стоимости.

Особо Ирек Файзуллин выделил сегмент индивидуального жилищного строительства (ИЖС), в котором резко вырос спрос на ипотеку: на возведение собственных домов россиянам было выдано кредитов на сумму более 138 млрд рублей. Глава Минстроя России привел данные опросов населения, показывающие, что до 70% россиян хотят жить в частном доме — именно поэтому, по его мнению, такое жилье сегодня нужно сделать доступным в первую очередь. Содействовать этому может созданный для граждан клиент-

11
млн «квадратов»

нового жилья уже сдали в эксплуатацию в России в январе текущего года, сообщил депутатам Ирек Файзуллин

ский портал «Цифровое строительство», помогающий на всех этапах ИЖС получить необходимую информацию, в том числе по земельным участкам, подбору проекта и регистрации объектов.

с. 2



Антон Глушков предложил ряд решений, позволяющих сбалансировать спрос и предложение на рынке жилья **с. 5**