

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Раздел I. Авто</b> .....	4
<b>Купля-продажа</b> .....	4
Приобретение ИП автомобиля специального назначения у физического лица .....	4
Покупка автомобиля под разбор .....	5
Купленный автомобиль оказался в залоге .....	6
Расторжение договора купли-продажи на авто между физическими лицами через суд .....	7
<b>Страхование</b> .....	8
Каким образом распознать страховщика-мошенника? .....	8
Сроки ответа страховщика на заявление о ДТП .....	9
Ремонт автомобиля по КАСКО: тонкости .....	9
<b>ДТП</b> .....	11
Получение возмещения с виновника ДТП .....	11
Кто возместит ущерб по ДТП, если автомобиль виновника в лизинге? .....	13
<b>ГИБДД</b> .....	14
Права ГИБДД по отношению к остановленному транспорту .....	14
Отказ ГИБДД в замене прав с украинских на российские .....	16
<b>Раздел II. Банки</b> .....	18
<b>Вклады</b> .....	18
Правила компенсации старых банковских вкладов ...	18
Получение компенсации по вкладу на ребенка .....	18

<b>Кредит</b> .....	19
Выплата ипотеки правопреемнику банка.....	19
Доказательства выплаты кредита .....	19
<b>Долги</b> .....	20
Какие права есть у поручителя по кредиту? .....	20
Может ли банк изменить сумму, установленную судом в исполнительном документе? .....	21
Изъятие имущества банком за долги .....	22
<b>Раздел III. Бизнес</b> .....	24
<b>Купля-продажа</b> .....	24
Что входит в стоимость приобретенного бизнеса?.....	24
Продажа бизнеса в рассрочку.....	25
<b>ИП или ООО: что выбрать</b> .....	26
ИП и ООО: оформление, налогообложение, расходы .....	26
Регистрация образовательных учреждений .....	27
<b>Открытие и закрытие ИП</b> .....	27
Нужно ли открывать ИП?.....	27
Как оформить закрытие ИП? .....	28
<b>Осуществление предпринимательской деятельности</b> .....	30
Агентская деятельность .....	30
Договор простого товарищества .....	31
Применение кассовых аппаратов.....	32
<b>Раздел IV. Жилье и земля</b> .....	33
<b>Застройщик</b> .....	33
Несоответствие купленного жилья плану застройки	33
Перенос сроков сдачи дома .....	35
<b>Долевая собственность</b> .....	36
Выделение доли в родительской квартире.....	36
Передача доли в квартире родственнику .....	36
Преимущественное право выкупа доли в квартире вторым собственником .....	37
<b>Регистрация</b> .....	37
Как снять с регистрации жильца, не проживающего в частном доме? .....	37

Принудительная регистрация ребенка в квартире отца.....	38
<b>Продажа и обмен</b> .....	40
Обмен долями между матерью и дочерью.....	40
Продажа квартиры, приобретенной с использованием материнского капитала .....	41
Согласие органа опеки на продажу квартиры .....	42
Как выписаться из продаваемой квартиры вместе с несовершеннолетним ребенком?.....	43
Как вернуть проданную квартиру?.....	44
<b>Дарение</b> .....	45
Оформление договора дарения несовершеннолетнему .....	45
Основания оспаривания договора дарения квартиры .....	45
Отмена договора дарения квартиры .....	46
<b>Соцнайм</b> .....	47
Переоформление договора социального найма .....	47
Расторжение договора соцнайма при выезде из жилья.....	48
<b>Земельные вопросы: оформление</b> .....	54
Изменение назначения земельного участка .....	54
Оформление сервитута на земельном участке, по которому проходит трубопровод .....	57
Как оформить земельный участок рядом с домом? ...	58
Правообладание земельным участком.....	60
<b>Раздел V. Налоги</b> .....	61
<b>Налог на доходы</b> .....	61
Налог с продажи квартиры, которой владели менее трех лет .....	61
Налог с продажи недвижимости.....	61
Налог за сдачу в аренду жилья отдыхающим в летний период.....	62
Уплата налога с продажи продукции, выращенной на приусадебном участке .....	62
<b>Налоговый вычет</b> .....	63
Отказ в предоставлении налогового вычета .....	63

	Налоговый вычет на покупку квартиры, которой продавец владел менее трех лет.....	63
	Как вернуть стандартный налоговый вычет на ребенка за несколько месяцев?.....	64
	<b>Задолженность</b> .....	64
	Начисляется ли пеня за время обработки платежа?...	64
	Сроки ответственности за неуплату налога.....	65
<b>Раздел VI.</b>	<b>Наследство</b> .....	67
	<b>Завещание</b> .....	67
	Распределение наследства на квартиру.....	67
	Наследование по завещанию в случае смерти одного из наследников.....	69
	<b>Наследники</b> .....	71
	Наследники первой очереди.....	71
	Как доказать родство для получения наследства?.....	72
	<b>Обязательная доля</b> .....	73
	Выделение обязательной доли наследства.....	73
	Получение обязательной доли в наследстве гражданином предпенсионного возраста .....	75
	Право на обязательную долю в наследстве.....	76
	<b>Оформление наследства</b> .....	78
	Оформление права собственности в органе Росреестра не по месту нахождения квартиры.....	78
	Как получить доступ к унаследованным банковским счетам? .....	79
	Может ли внучка прописаться в доме умершей бабушки? .....	80
<b>Раздел VII.</b>	<b>Образование</b> .....	82
	<b>Школа</b> .....	82
	Получение аттестата об основном общем образовании .....	82
	Порядок перевода на домашнее обучение.....	83
	Запрет на вручение подарков детям в школе .....	84
	<b>Вуз</b> .....	85
	Отчисление обучающегося за академические задолженности.....	85

Получение второго высшего образования.....	86
<b>Раздел VIII. Персональные данные .....</b>	<b>89</b>
<b>Интернет.....</b>	<b>89</b>
Правила передачи персональных данных в Интернете .....	89
Незаконное использование личных фото в Интернете .....	90
<b>Согласие на обработку данных .....</b>	<b>91</b>
Персональные данные клиентов фитнес-центра .....	91
Согласие пациента на аудиозапись на приеме врача.....	91
<b>Раздел IX. Правонарушения и преступления .....</b>	<b>93</b>
<b>Административная ответственность .....</b>	<b>93</b>
Оспаривание протокола об административном нарушении .....	93
Как оспорить нарушение правил ПДД в суде после подписания протокола?.....	95
Штраф за несвоевременное оформление паспорта... ..	95
<b>Уголовная ответственность.....</b>	<b>96</b>
Ответственность за хранение оружия без разрешения.....	96
Ответственность за несообщение о преступлении, свидетелем которого стал .....	97
<b>Раздел X. Работа.....</b>	<b>99</b>
<b>Перевод .....</b>	<b>99</b>
Присвоение квалификационной категории .....	99
После уведомления о сокращении выдали уведомление о переводе .....	99
<b>Отпуск .....</b>	<b>100</b>
Предоставление отпуска в первый год работы .....	100
Предоставление отпуска по вызову из вуза .....	101
Отпуск перед выходом на пенсию по выслуге лет.....	102
Предоставление отпуска без сохранения заработной платы...	103
<b>Зарплата .....</b>	<b>105</b>
Сдельно-премиальная оплата труда .....	105
Выплата заработной платы через кадровое агентство.....	106

Невыплата зарплаты ИП: как действовать? .....	107
Как бороться с задержкой выплаты зарплаты? .....	108
Навязывание работодателем работнику второй зарплатной карты.....	111
Выплата задолженности по зарплате после банкротства предприятия .....	111
<b>Увольнение</b> .....	112
Взыскание стоимости рабочей одежды при увольнении .....	112
Работодатель не подписывает заявление об увольнении .....	114
Сроки увольнения пенсионера по собственному желанию.....	115
<b>Сокращение штата</b> .....	115
Соблюдение законодательства при сокращении штатов .....	115
Выплата компенсации при сокращении сотрудника	116
<b>Раздел XI. Семья</b> .....	118
<b>Права ребенка</b> .....	118
Право несовершеннолетнего на переезд без согласия родителей .....	118
Права ребенка на жилье при разводе родителей .....	119
Регистрация несовершеннолетнего ребенка .....	119
Нотариальное разрешение на выезд за границу для ребенка 14 лет.....	120
<b>Родители и усыновители</b> .....	123
Общение отдельно проживающего отца с ребенком.....	123
Определение порядка общения отца и ребенка .....	124
Оформление усыновления ребенка супруга .....	125
<b>Опека и попечительство</b> .....	127
Кто может быть опекуном .....	127
Оформление опеки над младшим братом .....	130
<b>Брачный договор</b> .....	130
Какие условия можно предусмотреть в брачном договоре?.....	130
Продажа квартиры при наличии брачного договора	131

<b>Материнский капитал</b> .....	133
Использование материнского капитала при покупке квартиры .....	133
Оплата долга за учебу в вузе за счет средств материнского капитала .....	134
<b>Развод</b> .....	135
Развод гражданина России с гражданкой Узбекистана .....	135
Дистанционное оформление развода .....	136
<b>Алименты</b> .....	137
Алименты на ребенка в браке .....	137
Заявление на алименты при отсутствии информации о месте жительства бывшего мужа .....	137
Как можно уменьшить алименты? .....	138
Алименты на ребенка, родившегося вне брака .....	138
Доказательства обращения за алиментами к отцу ребенка .....	139
<b>Раздел имущества</b> .....	140
Выдел долей в доме, реконструированном на средства материнского капитала .....	140
Компенсация затрат на строительство дома при разводе .....	143
Тонкости раздела имущества при разводе .....	146
Раздел дома при разводе .....	147
<b>Раздел XII. Соцобеспечение</b> .....	148
<b>Пособия</b> .....	148
Отказ в предоставлении пособия по уходу за ребенком .....	148
Выплата ежемесячного пособия на ребенка .....	149
Подходный налог с пособий .....	149
<b>Пенсия</b> .....	150
Сохраняется ли назначенная пенсия при переезде в другой регион? .....	150
Пенсия и льготы по случаю потери кормильца .....	150
Получение надбавки к пенсии госслужащего за выслугу лет .....	151

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 2, 2020

**Юридическая помощь:**  
**вопросы и ответы.**  
**Выпуск III**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 14.01.2020.  
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 10,0. Тираж 890 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotekha@rg.ru](mailto:bibliotekha@rg.ru).  
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotekha.rg.ru](http://www.bibliotekha.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



9