



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№41 (10769) 3 ноября 2023

Баланс развития

Москва утвердила планы
строительства до 2027 года

Антон МАСТРЕНКОВ

Стабильность и ритмичность финансирования в строительстве важны так же, как и наличие денег. Именно поэтому утверждение Адресной инвестиционной программы (АИП) Москвы является гарантией и градостроительного развития, и трудовой занятости в строительной сфере, и выполнения взятых ранее на себя городом социальных обязательств. Одобренный недавно строительный бюджет российской столицы на 2024-2026 годы в сумме свыше 2,7 млрд рублей хотя и несколько меньше, чем в прошлые «тучные» годы, обещает сохранение динамики развития города.

Взятый десять лет назад курс на строительство автомобильных дорог, линий метро, пересадочных узлов оправдывает себя — предотвращен настоящий транспортный коллапс, в Москве стали появляться новые точки притяжения. Кроме того, качество городской среды улучшается не только в центре: в активную (в том числе и с экономической точки зрения) жизнь вернулись огромные территории — они стали интересны инвесторам и застройщикам. «Столица на протяжении последних лет поступательно развивается по всем ключевым направлениям: возводятся объекты транспортной инфраструктуры, здравоохранения, культуры и спорта, строится жилье по программе реновации, благоустраиваются общественные пространства, создаются новые парки и скверы, — отмечает член Общественной палаты Москвы Валерий Теличенко. — Это происходит в том числе благодаря АИП, которая является эффективным инструментом городского планирования».

Вот и в этот раз при утверждении АИП столичные власти сохранили баланс расходов с уклоном на развитие транспортной инфраструктуры. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарёв, значительную часть программных средств (более половины бюджета АИП) планируется традиционно направить на строительство дорог и метро.

с. 7

Системообразующая роль

Минстрой России — эффективный организатор
и координатор строительного блока страны



MINSTROYE.GOV.RU

Сергей ВЕРШИНИН

Строительному ведомству России исполнилось 10 лет. 1 ноября 2013 года президент РФ Владимир Путин подписал указ №819 о создании на базе Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) отдельного Министерства строительства и ЖКХ РФ (Минстроя России). Первым главой ведомства стал Михаил Мень, при котором в стране появился рынок концессионных проектов в коммунальной сфере,

введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами (МКД). 18 мая 2018 года руководителем Минстроя России был назначен Владимир Якушев. Его главными достижениями принято считать переход на новую схему финансирования строительства МКД с использованием эскроу-счетов и старт программы льготной ипотеки. С 10 ноября 2020 года пост министра строительства и ЖКХ РФ занимает Ирек Файзуллин.

Всего за это десятилетие в стране было построено свыше 822 млн квадратных

метров жилья, из аварийного жилья переселено 1,3 млн человек. При этом 2022-й оказался лучшим за всю российскую историю по вводу новостроек — в эксплуатацию было сдано 102,7 млн «квадратов». Планы на текущий год — как минимум сохранить прошлогодний уровень.

Своими мнениями о главных достижениях ведомства и его задачах на будущее со «Строительной газетой» поделились знаковые представители отрасли.

с. 4-5



Антон Глушков обозначил направления усиления работы
для успешной реализации проектов строительства **с. 9**