

25,7 тыс. квартир в столичных новостройках было продано в рамках 214-ФЗ во II квартале **с. 2**

Спецпроекты «СГ»: «Российская цифра» **(с. 8-10)** и «Фасадные материалы» **(с. 12-13)**

Офисный рынок страны может пополниться значительным объемом свободных площадей **с. 6**



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№29 (10707) 5 августа 2022

Реновационная пятилетка

Антон МАСТРЕНКОВ

Пять лет назад в российской столице стартовала самая масштабная в мире программа модернизации жилого фонда. Московские власти намерены к 2032 году снести 5 175 старых и ветхих домов, переселив их жителей в новые. Помимо этого, в рамках программы предполагается качественно улучшить городскую среду, разнообразив застройку районов. Несмотря на прошедшую пандемию и экономические кризисы, реализация программы не сворачивается, а наоборот, набирает ход.

Старт программы реновации жилого фонда в столице вызвал широкую общественную дискуссию среди профессионалов-строителей и самих москвичей. Горожане опасались, что их отправят в отдаленные районы города; тогда же появились слухи о планах по строительству обменного жилого фонда в Новой Москве. А архитекторы и застройщики сомневались в возможности такой масштабной модернизации города в принципе. В то же время все горожане признавали: состояние панельных пятиэтажек постоянно ухудшается. По заверениям специалистов, ремонт старых домов не помог бы их сохранить, а лишь отсрочил бы процесс замены на новое жилье.

Окончание на с. 4



Свыше 65 тыс. москвичей
переехали в новые квартиры
с 2017 года

WE-ON научит! BIM Campus как социальный проект крупной проектной компании



В числе наивысших ценностей WE-ON GROUP заявлены люди: «Наша компания объединила лучших специалистов России, работающих с применением BIM-технологий над комплексной жилой застройкой». Впрочем, понимая, что успешная работа в области технологий информационного моделирования (ТИМ, BIM/Building Information Modeling) возможна только в условиях развитой цифровой среды, компанией и был разработан BIM Campus для подготовки студентов к полноценной работе в Revit. После успешного прохождения трехмесячного курса особо отличившимся будет предложено пройти практику в WE-ON GROUP, а положительно зарекомендовавшие себя по ее итогам получают шанс сразу стать частью команды — будут зачислены в штат. Подробнее о работе BIM Campus «Стройгазете» рассказал руководитель отдела информационного моделирования WE-ON GROUP Алексей БАБИНОВ.

«СГ»: Итак, BIM Campus. Как дались первые шаги?

Алексей Бабинов: В настоящий момент подходит к финалу обучение первого потока студентов, которых, кстати, изначально было более 200 человек. Единогласно взять больше слушателей, чтобы не пострадало качество образовательного процесса, мы не могли, поэтому было принято решение о запуске нескольких потоков. Буквально на следующий день мы обнаружили еще 100 студентов, зарегистрированных уже на второй поток, — конечно, это успех. Надеемся, что курс не просто полезен, но и интересен из-за доступной подачи учебного материала нашими преподавателями. Кстати, регистрация на второй поток курса BIM Campus 2.0 открыта по сей день.

Помимо обучающей программы для студентов мы запускаем очень важный индивидуальный продукт — BIM Employer. Это авторский проект для девелоперов, проектных организаций, архитектурных бюро и других компаний строительной отрасли, желающих обучить своих сотрудников работе в Revit.

Для каждой компании будет разработана индивидуальная программа обучения, учитывающая особенности и персональные пожелания. Курс может подойти для обучения с нуля или для повышения уровня знаний сотрудников

«СГ»: Ваша оценка подготовки первых студентов?

А.Б.: Первый поток обучения у нас прошли 150 студентов, на самый сложный уровень вышли 50, и 10 из них мы готовимся выставить офферы. Так что для студентов это отличный шанс для старта — получить обучение на практике, а еще и возможность найти работу. На второй поток у нас уже набрано более двухсот студентов. Кстати, благодаря онлайн-урокам у них есть возможность подключиться из любой точки мира и пройти образовательную программу на реальных объектах. Новый поток стартует в октябре.

Что касается качественного уровня студентов, то обучение на первом потоке у нас прошли выпускники Московского государственного строительного университета, Московского автомобильно-дорожного государственного технического университета, Московского колледжа архитектуры и градостроительства, Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета, Российского университета дружбы народов.

Окончание на с. 9