

579 паевых инвестфондов для неквалифицированных инвесторов зарегистрировано в РФ с. 2

В подмосковном КВЦ «Патриот» прошел форум «Молодой специалист — строитель будущего» с. 3

Перспективы ТСЖ как эффективной формы объединения собственников для управления МКД с. 5



Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет  
2024

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№46 (10774) 8 декабря 2023

## Промзонам предсказали рост

Северная столица берет курс  
на «обратный реновмент»

Светлана СМЕРНОВА

Администрация Санкт-Петербурга нацелилась на возвращение промышленности в районы с хорошей транспортной доступностью рядом с жилыми кварталами. Если раньше эти территории использовались под жилье и офисы, то теперь в приоритете использование их по прямому назначению. Перевод земель из «промки» в другие категории в городе практически приостановлен. По прогнозу, в ближайшее время петербургские застройщики начнут продавать участки из своих земельных банков в промзонах, что откроет новые возможности для индустриального развития и запустит процесс «обратного реновмента».

О том, что «серый пояс» Северной столицы нуждается в комплексном освоении и его нельзя застраивать только жильем, разговоры идут давно. По статистике, промышленная территория Петербурга — это около 19 тыс. гектаров земли. И за последние годы в условиях дефицита пятен под жилищную застройку «серый пояс» превратился в главного поставщика земли для девелоперов. Причины понятны: преимущественно это участки с удачной локацией в обжитых районах с развитой инфраструктурой. По данным департамента исследований компании Nikoliers в Санкт-Петербурге, только за последние три года в пределах Кольцевой автодороги (КАД) застройщиками было куплено около 761 гектара, из которых более 234 изначально предполагали реновмент.

Однако ситуация начала меняться с началом работы над новым генеральным планом Санкт-Петербурга. Как отметил на слушаниях по новому генплану глава городского Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле (КПИТ) Кирилл Соловейчик, по итогам рассмотрения поправок в этот документ общая площадь промзон в городе больше не будет сокращаться, наоборот, должна вырасти на 630,5 гектаров.

То, что это не просто планы, отметили и девелоперы, когда выяснилось, что почти 99% заявок, поданных в Смольный на перевод земельных участков в промзонах под жилую застройку, в проекте нового генплана оказались отклонены. По мнению Кирилла Соловейчика, отказ в застройке промзон жильем заставит девелоперов продавать земельные участки в промзонах и откроет возможности для промышленного ренессанса. «Привести на эти территории новые производства — одна из моих задач», — отметил он.

с. 13

## Еще раз о кадрах

Круглый стол, посвященный подготовке кадров  
для строительства, провели в ТПП



Владимир ТЕН

5 декабря в Торгово-промышленной палате Российской Федерации в рамках VI Международного форума «Малая Россия 2023» состоялся круглый стол «Кадры решают все/Выпускники СПО — кадровые рельсы экономики строительства».

Мероприятие прошло под председательством главы Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, руководителя Комиссии Общественного совета при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ Ефима Басина. Сомодераторами выступили Елена Парикова, Директор

офиса Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), и Надежда Прокопьева, заместитель руководителя аппарата Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ), председатель Комитета РСС по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли, секретарь Комиссии Общественного совета при Минстрое РФ по вопросам образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ.

Проблема подготовки квалифицированных кадров в условиях острого и постоянно нарастающего дефицита рабочей силы — основополагающая для строительной отрасли страны. Не решив ее, трудно надеяться, что непростые масштабные задачи, поставленные перед отраслью, будут решены.

Именно поэтому данный круглый стол закономерен стал одним из важнейших. И закономерно, что ключевым, по сути, докладчиком выступил по ВКС президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Национальное объединение строителей, как известно, является одной из основных структур строительного блока России, ответственных за обеспечение строительства рабочими кадрами. Руководитель НОСТРОЙ отметил, что прежде в нацобъединении главным результатом такой работы была ориентация на цифры приема — под это была заточена и профориентационная работа. Но теперь в условиях общего экономического рывка, происходящего в России, начинается конкурентная борьба между отраслями за рабочие кадры.

с. 3



Антон Глушков обозначил пути реализации задач  
по импортозамещению в строительной отрасли с. 2