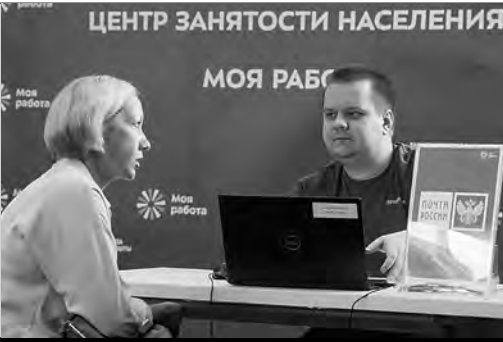


По течению великой реки
Премьер Республики Беларусь посетил два волжских региона

Страница 14

Четыре на одного
Количество вакансий в несколько раз превысило спрос, но качество оставляет желать лучшего

Страница 14



ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

МОЯ РАБОТА

Пригласите перепелку на ужин
Меры поддержки помогают предпринимателям создавать и развивать бизнес

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Министр труда и соцзащиты РФ Антон Котяков посетил Мордовию, где оценил ход реализации нацпроекта «Демография». По его словам, в рамках проекта в России построено 38 социальных стационаров для инвалидов и пожилых людей на 3875 мест. Пять из них появились в Мордовии. «За последние два года мы вложили в инфраструктуру 2,2 млрд рублей в рамках федеральных программ по социальному развитию», — сказал глава республики Артем Здунов и поблагодарил правительство за поддержку.

Кассационный суд утвердил обвинительный приговор экс-депутату Госдумы РФ Валерию Рашкину за незаконную охоту на лося. Как сообщили в пресс-службе Первого кассационного суда (расположен в Саратове), жалобу бывшего депутата оставили без удовлетворения, а приговор — без изменений.

Председатель Счетной палаты Самарской области Елена Дуброва задержана по признакам ч. 2 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий). Правоохранители нашли при обыске в доме у подозреваемой свыше 1,2 тыс. патронов, предназначенных для охотничьего, малокалиберного и боевого оружия.

ЦИФРЫ

53 экопункта по приему вторсырья действуют в Нижегородской области. Это лучший показатель в РФ. Кроме того, регион вошел в топ-5 по количеству контейнерных площадок для сбора отходов. Их насчитывается 25 тысяч.

160 млн рублей выделили Удмуртии для комплексной модернизации служб занятости в 2023 году. В рамках программы в республике переоборудуют 22 центра.

800 млн рублей ежегодно власти Татарстана будут направлять на снижение уровня бедности. Правительство продлило программу до 2025 года — к этому времени доля населения с доходом ниже прожиточного минимума должна составить 5,2 процента.

1796 млн рублей направят на модернизацию сетей водоснабжения в Кирове. Заявку областного правительства одобрил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. На эти средства планируется модернизировать 87 км сетей водоснабжения и водоотведения, снизить аварийность на объектах коммунальной инфраструктуры на шесть процентов.

новинка Нижегородская область первой в стране реализовала комплексный проект развития электротранспорта

Ток-шоу



ПАВЕЛ АКСУРАТОВ

Павел Аккуратов, Нижний Новгород

На дорогах Нижнего Новгорода выехали более 180 таксомоторов на электрической тяге российского бренда Evolute. Чтобы новым авто было где подзарядиться, в городе заранее установили 44 зарядные станции, и не только в центре части, но и на значительном от него удалении. Теперь в Нижнем Новгороде 62 зарядки для электромобилей.

Кроме того, зарядить свой электромобиль на них смогут и частные владельцы подобных машин. Это и есть комплексный проект развития — от зарядки до пользователя.

Электрокары-такси — четырехдверные пятиместные седаны. Под маркой Evolute эти машины выпускает липецкий завод «Моторинвест» на базе китайского автомобиля Dongfeng. Запас хода на одной полной зарядке до 350 км. Проходимость такого автомобиля даже по зачастую плохо очищенным от снега дворам ничем не уступает его «колле-

АКЦЕНТ

Инвестиции в проект составили около 750 млн. рублей. Треть суммы ушла на создание сети зарядных станций, остальное на закупку автомобилей

гам», едущим на бензине. Время подзарядки машины на станции — от 20 до 40 минут.

По утверждению агрегатора услуги, на стоимости проезда тип автомобиля никак не отразится. Тариф останется таким же, что и при поездках на других такси его парка в категории «Комфорт+». Двигается электромобиль практически бесшумно, что повышает уровень удобства в пути. Сейчас в файнлайновой стадии находится разработка мобильного приложения для желающих вызвать именно электротакси. Заказать поездку на таком авто можно через одного из агрегаторов такси.

— Машина мягкая, устойчивая, ведет себя хорошо на дорогах, — говорит Александр, води-

тель электротакси, — без подзарядки можно отработать полную смену. Думаю, людям понравится. Это что-то новое в нашем городе, и вообще за такими автомобилями будущее, на верное.

Инвестиции в проект составили около 750 млн рублей. Треть суммы ушла на создание сети зарядных станций, остальное — на закупку автомобилей. Инициатором проекта стало Министерство промышленности и торговли РФ. Правительство Нижегородской области принимает участие по программе поддержки регионов. Это позволяет получать федеральное субсидирование на создание зарядной инфраструктуры и существенные скидки при приобретении под-

вижного состава. В перспективе — отечественного производства. Стоимость каждого — около 2 млн рублей.

Проект реализован в соответствии с соглашениями, подписанными между правительством Нижегородской области и ООО «Оператор электродвижения» на конференции «ЦИПР-2022» и в рамках ESG-форума «СО.Знание».

По подсчетам экономистов, такие машины много дешевле в эксплуатации. Стоимость одного киловатт-часа при экспресс-заправке на любой из 44 станций зарядки всего 20 рублей. За 40 минут электромобиль «вби-

Эволюцию нижегородского такси начинают электромобили Evolute.

рает в себя» около 30 киловатт. Получается, что стоимость заправки на это расстояние составит 600 рублей. Бензиновые двигатели такой экономичностью похвастать не могут.

— Что важно — мы построили опорную сеть, — заявил Алексей Тихонов из компании «Оператор электродвижения», — посмотрим, как инфраструктура будет эксплуатироваться в ближайшие месяцы, и сделаем выводы: где станций хватает, где необходимо установить новые. Сеть будет развиваться. ●

От первого лица

Глеб Никитин, губернатор Нижегородской области:

— Электротранспорт — большой приоритет для страны в целом. Ранее электромобили не пользовались тем спросом, которого заслуживают из-за отсутствия инфраструктуры. За счет комплексности этого проекта мы запускаем целую отрасль электродвижения в свободное развитие. Впервые в стране. С новыми станциями зарядки их число в Нижнем Новгороде достигло 62. Проблем зарядиться теперь нет. Надеюсь, этот проект запустит и личное потребление электротранспорта. Сейчас электротакси 180 штук, на подходе еще 100. Надеюсь, что спрос на электромобили будет расти и стимулировать промышленность выпускать больше электротранспорта.

ТЕМА НЕДЕЛИ Недвижимость остается инструментом сбережения и получения дополнительного дохода

Вложить и не перекладывать

Павел Тарасов, «Российская газета»

Недвижимость, по мнению как обывателей, так и экспертов, остается самым предсказуемым и ликвидным активом. Тем более в ситуации, когда другие инструменты

сбережения и средств и получения дополнительного дохода практически не работают: процент по вкладам низкий, фондовый рынок опустел, операции с валюттой ограничены.

В России уже давно граждане, имеющие некоторое количество свободных денег, квар-

тиры покупают не для собственного проживания. На фоне инфляции россияне по традиции тянутся к реальным активам. «Поэтому покупка квадратных метров востребована даже при нулевой ценовой динамике», — утверждает эксперт «ЦИАН.Аналитики» Елена

Лапшина в комментарии агентству РБК.

Стоит отметить, что покупателями квартир с целью дальнейшей сдачи их в аренду все больше становятся иностранные жители, чему способствует удаленное электронное оформление сделок. По мнению экспертов РБК, при выборе города для подобных инвестиций стоит ориентироваться на годовую доходность от сдачи в аренду. В среднем в городах-миллионниках России она составляет 5,9 процента. Если говорить о крупных городах ПФО, то в них этот параметр находится на уровне ниже среднего. Только Пермь держится на среднероссийских 5,9 процента. Ближе всех к этой отметке подошли Самара и Нижний Новгород — 5,6 процента.

Интересно, что Николай Попов, коммерческий директор «Авито Недвижимости», считает, что в 2023 году покупать недвижимость с инвестиционными целями выгодно в Казани. Аргументирует он тем, что столица Татарстана — один из куль-

турных и туристических центров России, а также заметным ростом цен на первичную недвижимость.

Многие эксперты склонны считать, что в современных условиях увеличение турпотока может привести к резкому росту цены недвижимости в регионе как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе. Недаром же практически все региональные правительства уделяют большое внимание туризму. Вдобавок к прямым и косвенным доходам субъектов, мест размещения и общепита посуточная сдача жилья (естественно, в рамках закона) также гарантирует увеличение поступлений в местные бюджеты и определенную занятость населения.

Причем эта тенденция распространяется не только на города-миллионники, но и на малые поселения с количеством жителей до 100 тыс. человек. Еще одним дополнительным эффектом такого подхода, несомненно, станет рост спроса на строительство нового жилья. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

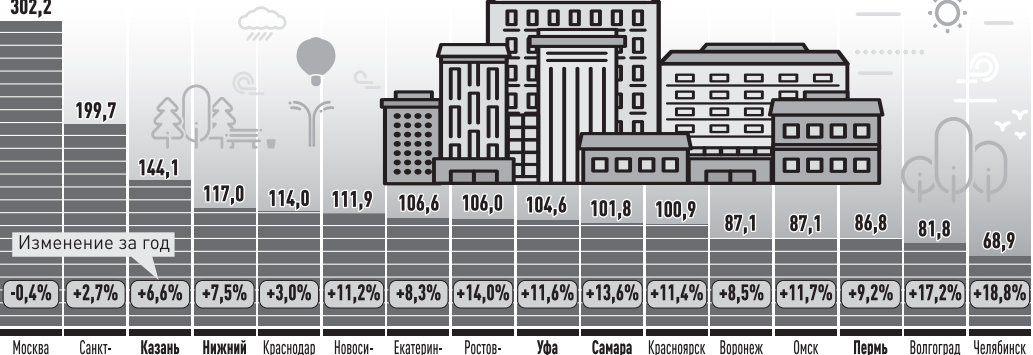


Мария Ромчанова, руководитель аналитического центра «Домклик»:

— Вопрос, который волновал всех участников рынка жилищного строительства, разрешился: программа льготной ипотеки будет продлена до 1 июля 2024 года, хотя и с повышением ставки с семи до восьми процентов. Кроме того, программа семейной ипотеки по ставке шесть процентов распространится на семьи с двумя и более детьми до 18 лет. Такое решение ускорит выход цен на равновесные значения и позволит избежать значительного падения спроса.

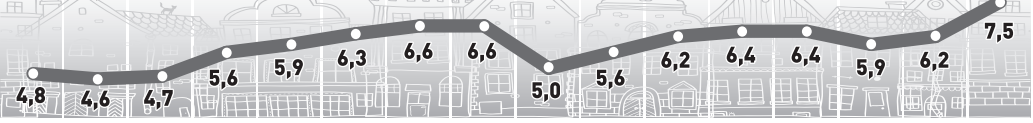
СРЕДНЯЯ ЦЕНА КВАДРАТНОГО МЕТРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ В 2022 ГОДУ, ТЫС. РУБ.

Источник: ЦИАН.Аналитика



ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ АРЕНДЫ, ПРОЦЕНТОВ

Источник: ЦИАН.Аналитика



КОРОТКО

АвтоВАЗ вернулся к объемам реализации прошлого января

Всего с двумя семействами — Granta и Niva — АвтоВАЗ в январе текущего года, реализовав только две модели Lada, практически повторил результат продаж января прошлого года, когда у дилеров было шесть моделей. Завод продал 17 468 коммерческих и пассажирских автомобилей бренда. Наибольшим спросом пользовалась Granta — 11 905 штук. «Доля рынка, по нашим расчетам, превысила 40 процентов. Это подтверждает востребованность Lada, а также эффективность государственных программ стимулирования спроса на автомобили», — отметил вице-президент АвтоВАЗа по продажам и маркетингу Дмитрий Костромин. В феврале планируется выпустить с конвейера около 18 тысяч автомобилей. В 2022-м АвтоВАЗ продал 188 645 автомобилей Lada — на 46,2 процента ниже показателя годичной давности. По утвержденному совету директоров компании плану, в этом году завод должен выпустить 401,6 тыс. автомобилей.

В Татарстане появится станция по выпуску водорода

По проекту, который реализуют госкорпорация «Росатом» и Академия наук РФ, первый энергоблок планируется ввести в эксплуатацию в 2032–2033 годах, а всю атомную энерготехнологическую станцию — к 2035-му. Предприятие рассчитано на выпуск 400 тыс. тонн водорода высокой степени очистки в год. В производстве применяют экологически безопасный метод парокислородной конверсии метана. Помимо производства водорода, предполагается создание сопутствующей инфраструктуры. На данном этапе вложения в проект оцениваются в 30 млрд рублей.

В Кировской области рекультивируют крупнейшую свалку

В Кировской области заключен муниципальный контракт на рекультивацию крупнейшей свалки в поселке Костино в рамках федерального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология». Площадь полигона — 27,7 га, высота слоя отходов 4–5-го классов опасности — 35 метров. По проекту будут выполнены работы по устройству водоснабжения, водоотведения, тепло- и газообеспечения, созданы системы дегазации, резервуар сбора фильтрата и очистные сооружения. Финалом рекультивации станет благоустройство территории. По условиям муниципального контракта все работы должны быть выполнены до 11 ноября 2024 года.

КамАЗ начинает сборку грузовиков нового поколения

В феврале в Набережных Челнах соберут 272 грузовика КамАЗ-54901 поколения К5, из которых более 70 единиц изготовят с применением компонентов, локализованных в России и дружественных странах. Изначально планировалось к концу первого квартала выйти на выпуск около 500 грузовиков К5 ежемесячно. Но из-за модернизации новой модели тягача требуется дополнительная перенастройка конвейера и логистики, — пояснил первый заместитель генерального директора — исполнительный директор ПАО «КАМАЗ» Юрий Герасимов. Сейчас идет отладка производства под новую модель. Задача осложняется тем, что конвейеры автомобильного завода загружены производством техники других поколений, которая также пользуется повышенным спросом.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/pfo/

Повышение взносов на капитальный ремонт доходит до 67%



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж).
Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.
САРАТОВ: ул. имени Сакко и Ванцетти, 55, оф. 8.
Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgсаратов@yenet.ru.