

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Зайцева Н.А.

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Б.С. Батаева, Н.Р. Гайнуллина**

Растет ли доля государственного участия в экономике России? 7

И.В. Генцлер, Е.П. ЖелезоваФинансовая устойчивость региональных операторов капитального
ремонта: возможные индикаторы и требования 15**И.А. Миронова, Т.И. Тищенко**Оценка общественной эффективности крупномасштабных проектов
развития транспортной инфраструктуры 25**Ю.А. Рубекина, И.Б. Мельдебеков**Организация торгов по реализации движимого и недвижимого
имущества на базе государственного бюджетного учреждения 39**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****Д.Ю. Захматов, Д.Ч. Салихова**Правовые последствия применения допущений при составлении
отчета об оценке 44**Н.М. Светлов**Невозвратная эмиссия как источник финансирования производства
общественных благ 48**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****С.С. Борха**

Защита деловой репутации юридических лиц 61

Д.С. МилинчукИскусственный интеллект в праве: тенденции, угрозы и перспективы
права на современном этапе развития общества 70**Т.В. Савина**Теоретические аспекты обязательств из неосновательного обогащения
в нормах о недостойных наследниках. 77**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****Д.Л. Филина**

Некоторые налоговые последствия совершения сделок с недвижимостью 85

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Ю.А. Максимкина**О необходимости совершенствования положений о видах
разрешенного использования земельного участка 102**ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ****Объявлены рейтинги экспертных компаний России, работающих
в области технологического и ценового аудита и обоснования
инвестиций, за 2020 год 111**

Б.С. Батаева, Н.Р. Гайнуллина. **РАСТЕТ ЛИ ДОЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ?**

В статье рассматривается роль государственного сектора в экономике Российской Федерации. Авторы проводят обзор статей, посвященных анализу зависимости между размером пакета акций, находящихся в государственной собственности, и эффективностью компаний. Отмечают отсутствие единства мнений о вкладе государства в ВВП и капитализацию фондового рынка. Исходя из результатов сравнительного анализа доли государства в акционерном капитале компаний России и 53 стран мира делают вывод об увеличении присутствия государства в экономике России и о возможных негативных последствиях сложившейся тенденции.

IS THE LEVEL OF STATE OWNERSHIP IN THE RUSSIAN ECONOMY GROWING?

Bela S. Bataeva, professor, Department of corporate finance and corporate management, Financial university under the Government of the Russian Federation, doctor of economics (Moscow)

Nonna R. Gainullina, master of the Faculty of international economic relations of the Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article examines the role of the public sector in the economy of the Russian Federation. The authors provide a review of articles considering the relationship between the ownership of a state block of shares and the efficiency of companies. The authors note the lack of consensus about state's share in gross domestic product and its share of the stock market capitalization. Provides a comparative analysis of the state's share in the equity of Russian companies and 53 countries of the world. The conclusion is made about the increase in the presence of the state in the country's economy and about the possible negative consequences of the current trend.

Ключевые слова: роль государственного сектора в экономике России, акционерный капитализм, капитализация фондового рынка, структура собственности российских публичных компаний, эффективность компании с государственным участием; role of the public sector in the Russian economy, equity capitalism, stock market capitalization, ownership structure of Russian public companies, efficiency of a company with state participation

И.В. Генцлер, Е.П. Железова. **ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОПЕРАТОРОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА: ВОЗМОЖНЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ТРЕБОВАНИЯ**

На основе исследования ряда финансовых институтов, привлекающих средства граждан, авторами предлагаются индикаторы финансовой устойчивости региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов и требования к деятельности таких операторов, связанные с обеспечением их финансовой устойчивости. Тестовое финансовое моделирование подтвердило применимость предложенных индикаторов для оценки финансовой устойчивости региональных операторов и выбора оптимального сценария изменения параметров региональных программ капитального ремонта.

FINANCIAL SUSTAINABILITY OF REGIONAL CAPITAL REPAIR OPERATORS: POSSIBLE INDICATORS AND REQUIREMENTS

Irina V. Gentsler, Municipal economy director of the Institute for urban economics, PhD (technology) (Moscow)

Evgenia P. Zhelezova, Municipal economy leading expert of the Institute for urban economics (Moscow)

Based on a study of a number of financial institutions that attract funds from citizens, the authors propose indicators of the financial stability of regional operators of capital repairs of apartment buildings and the requirements for the activities of such operators related to ensuring their financial stability. Test financial modeling confirmed the applicability of the proposed indicators for assessing the financial stability of regional operators and choosing the optimal scenario for changing the parameters of regional capital repair programs.

Ключевые слова: региональный оператор капитального ремонта, система финансирования капитального ремонта, финансовые риски регионального оператора, ликвидность регионального оператора, объем внутреннего заимствования, финансовое моделирование; regional operator of capital repairs, system of financing capital repairs, financial risks of a regional operator, liquidity of a regional operator, volume of internal borrowing, financial modeling

И.А. Миронова, Т.И. Тищенко. **ОЦЕНКА ОБЩЕСТВЕННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ КРУПНОМАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Авторами статьи предлагается нетрадиционная модель оценки общественной эффективности крупномасштабного инфраструктурного проекта, основанная на расчете реальной общественной прибыли и ориентированная на максимизацию прироста капитала инвестора в конце расчетного периода с учетом доступных ему сценариев эффективного использования (реинвестирования) капитала, формируемого за счет получаемой из проекта прибыли и упущенной выгоды.

EVALUATION OF THE PUBLIC EFFECTIVENESS OF A LARGE-SCALE INFRASTRUCTURE PROJECT

Inna A. Mironova, senior researcher at the Institute of system analysis of the Federal state institution «Federal research center «Informatics and management» of the Russian Academy of Sciences» (Moscow)

Tatyana. I. Tischenko, senior researcher at the Institute of system analysis of the Federal state institution «Federal research center «Informatics and management» of the Russian Academy of Sciences» (Moscow)

The authors of the article propose an unconventional model for assessing the social efficiency of a large-scale infrastructure project, based on the calculation of real social profit and focused on maximizing the investor's capital gain at

the end of the calculation period, taking into account the scenarios available to him for the effective use (reinvestment) of capital formed from the profit received from the project and lost benefits.

Ключевые слова: крупномасштабный инфраструктурный проект, общественно значимый проект, общественная эффективность инвестиционного проекта, внешний эффект проекта, реальная общественная прибыль проекта; large-scale infrastructure project, socially significant project, social efficiency of the investment project, external effect of the project, real social profit of the project

Ю.А. Рубекина, И.Б. Мельдебеков. **ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА БАЗЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

В статье проводится краткий исторический обзор деятельности бюджетного учреждения, специализирующегося на проведении торгов по продаже движимого и недвижимого имущества различных форм собственности. Описывается механизм взаимодействия бюджетного учреждения с заказчиками проведения торгов. Авторами даются практические советы, касающиеся организации и порядка проведения конкурентных процедур по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и договоров доверительного управления имуществом.

ORGANIZATION OF AUCTIONS FOR THE SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTY ON THE BASIS OF A STATE BUDGETARY INSTITUTION

Julia A. Rubekina, director of the State property Fund of the Smolensk region (Smolensk)

Iskander B. Meldebekov, chairman of the Association of state budgetary institutions for state cadastral valuation «ABUKO» (Moscow)

The article provides a brief historical information about the activities of a budget institution specializing in bidding for the sale of movable and immovable property of various forms of ownership and the adaptation of economic activity to new economic conditions. The mechanism of interaction of a budget institution with customers of bidding is described. The authors of the article give practical advice on the organization and procedure for conducting competitive procedures for the sale of land plots, auctions for the right to conclude lease agreements, gratuitous use agreements and property trust management agreements.

Ключевые слова: организация торгов на базе государственного бюджетного учреждения, торги на право заключения договоров аренды, техническое обеспечение для проведения аукциона; organization of tenders on the basis of a state budgetary institution, tenders for the right to conclude lease agreements, technical support for holding an auction

Д.Ю. Захматов, Д.Ч. Салихова. **ПРАВОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ДОПУЩЕНИЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ**

В статье рассматриваются правовые последствия принимаемых оценщиком при подготовке отчета об оценке допущений и ограничений как для оценщика, так и для заказчика его услуг. Авторы делают вывод о том, что указание заказчиком в задании на оценку и оценщиком в его отчете допущений позволяет оценщику конкретизировать условия, при которых итоговая стоимость будет считаться достоверной, что в случае возникновения спора предоставляет оценщику возможность ссылаться на отсутствие противоположности в его действиях.

LEGAL CONSEQUENCES OF THE APPLICATION OF ASSUMPTIONS IN THE PREPARATION OF THE ASSESSMENT REPORT

Dmitry Y. Zakhmatov, associate professor of the Higher School of Business of Kazan Federal University, chairman of the board of «FESE», member of the Expert council of the Russian society for assessment, candidate of economic sciences (Kazan)

Dilyara Ch. Salikhova, practicing lawyer, candidate of law (Kazan)

The article discusses the legal implications of the assumptions and limitations made by the appraiser when preparing the assessment report for both the appraiser and the customer of his services. The authors conclude that the indication by the customer in the assignment for the assessment and by the appraiser in his report of assumptions allows the appraiser to specify the conditions under which the total cost will be considered reliable, which, in the event of a dispute, provides the appraiser with the opportunity to refer to the absence of wrongfulness in his actions.

Ключевые слова: правовые последствия допущений, оценка с допущениями, включение допущений в задание на оценку, полнота отчета об оценке, ответственность оценщика; legal consequences of assumptions, assessment with assumptions, inclusion of assumptions in the assignment for assessment, completeness of the assessment report, responsibility of the assessor

Н.М. Светлов. **НЕВОЗВРАТНАЯ ЭМИССИЯ КАК ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ БЛАГ**

В статье анализируется механизм стабилизации монетарной системы, допускающей финансирование производства общественных благ за счет невозвратной эмиссии (в нормативных объемах) на условиях постановки активов финансируемых производителей на балансы банков-эмитентов. Рассматривается случай, когда стабилизацию затрудняет рост заработной платы. Определяются режимы, при которых с течением времени система стабилизируется, что расширяет возможности роста предложения общественных благ и расширения занятости в их производстве.

NON-RETURNABLE MONEY ISSUE AS A SOURCE OF FINANCING FOR THE PRODUCTION OF PUBLIC GOODS

Nikolay M. Svetlov, leading researcher at Central economics and mathematics institute of Russian Academy of Sciences, professor, corresponding member of the Russian Academy of Sciences, doctor of economics (Moscow)

The article analyzes the mechanism of stabilization of the monetary system, which allows financing the production of public goods through non-refundable emission (in normative volumes) on the basis of placing the assets of the financed producers on the balance sheets of issuing banks. The case is considered when the stabilization is hampered by the growth of wages. The modes are determined under which the system stabilizes over time, which expands the opportunities for the growth of the supply of public goods and the expansion of employment in their production.

Ключевые слова: финансирование производства общественных благ, моделирование монетарных систем, невозвратная эмиссия, модель системной динамики; financing the production of public goods, modeling of monetary systems, irrevocable emission, system dynamics model

С.С. Борха. ЗАЩИТА ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья посвящена защите деловой репутации юридических лиц. Определена сущность деловой репутации как правового феномена и установлены критерии ее нарушения. Исследованы доступные юридическим лицам способы защиты умаленной деловой репутации: опровержение и удаление порочащих сведений, опубликование собственного ответа и возмещение убытков, причиненных распространением порочащих сведений. Сделан вывод о том, что российские суды продолжают проверять на соответствие действительности лишь суждения о фактах и не учитывают оценочные суждения, основанные на фактах.

PROTECTION OF BUSINESS REPUTATION OF LEGAL ENTITIES

Sergey S. Borja, master's student at the Private Law Research Centre under the President of the Russian Federation named after S.S. Alekseev (Moscow)

The article is devoted to the protection of the business reputation of legal entities. The essence of business reputation as a legal phenomenon has been determined and criteria for its violation have been established. The methods of protecting a diminished business reputation available to legal entities have been investigated: refutation and deletion of defamatory information, publication of one's own answer and compensation for losses caused by the dissemination of defamatory information. It is concluded that the Russian courts continue to check for the validity of only judgments of facts and do not take into account value judgments based on facts.

Ключевые слова: защита деловой репутации юридических лиц, правовая природа деловой репутации, критерии нарушения деловой репутации, распространение порочащих сведений, судебные дела по защите деловой репутации; protection of the business reputation of legal entities, the legal nature of business reputation, criteria for infringement of business reputation, dissemination of defamatory information, litigation to protect business reputation

Д.С. Милинчук. ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В ПРАВЕ: ТЕНДЕНЦИИ, УГРОЗЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРАВА НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Автор анализирует отношение научного сообщества к роботам. Прослеживает тенденции развития законодательства, регулирующего отношения, связанные с практическим применением искусственного интеллекта. Определяет возникающие в связи с этим законодательные и правовые проблемы. В результате исследования места искусственного интеллекта в системе правоотношений выявляет законодательные коллизии и предлагает пути их устранения.

AN ARTIFICIAL INTELLIGENCE IN LAW: TRENDS, THREATS AND PROSPECTS OF LAW AT THE PRESENT STAGE OF DEVELOPMENT OF COMMUNITY

Darya S. Milinchuk, associate professor of the Department of legal disciplines of Moscow university for industry and finance «Synergy», PhD in law (Moscow)

The author analyzes the attitude of the scientific community to robots. Traces the trends in the development of legislation regulating relations associated with the practical application of artificial intelligence. Identifies the legislative and legal problems arising in this regard. As a result of the study of the place of artificial intelligence in the system of legal relations, it identifies legislative collisions and suggests ways to eliminate them.

Ключевые слова: правоотношение с участием искусственного интеллекта, субъект правоотношения с участием искусственного интеллекта, объект правоотношения с участием искусственного интеллекта, IT-право; legal relationship with the participation of artificial intelligence, the subject of the legal relationship with the participation of artificial intelligence, IT law

Т.В. Савина. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИЗ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ В НОРМАХ О НЕДОСТОЙНЫХ НАСЛЕДНИКАХ

Автор рассматривает теоретические аспекты возможности получения лицом, признанным недостойным наследником, неосновательного обогащения (наследственного имущества). Приводит доктринальные позиции в отношении оснований неосновательного обогащения. предлагает дополнить статью ГК РФ о недостойных наследниках положением о возможности виндичирования имущества либо возмещения имущественного вреда.

THEORETICAL ASPECTS OF OBLIGATIONS FROM UNJUSTIFIED ENRICHMENT IN THE NORMS ON UNWORTHY HEIRS

Tatyana V. Savina, senior lecturer of the Department of civil and business law of the Ulyanovsk state university (Ulyanovsk)

The author examines the theoretical aspects of the possibility of a person recognized as an unworthy heir receiving unjust enrichment (inherited property). Provides doctrinal positions regarding the grounds for unjust enrichment. proposes to supplement the article of the Civil Code of the Russian Federation on unworthy heirs with a provision on the possibility of winding up property or compensating for property damage.

Ключевые слова: наследственные правоотношения, недостойный наследник, основания неосновательного обогащения, неосновательное сбережение имущества, кондикционное обязательство; inheritance relationship, unworthy heir, grounds for unjust enrichment, unjustified saving of property, conditional obligation

Д.Л. Филина. НЕКОТОРЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

На примере основных договоров, наиболее часто применяющихся в финансово-хозяйственной деятельности предпринимателей (купля-продажа, аренда, смешанные договоры), автор рассматривает некоторые вопросы, связанные с налоговыми последствиями сделок, совершаемых с недвижимым имуществом. Анализирует судебную практику по спорам, связанным с ситуациями, которые могут привести к доначислению налогов и налоговым санкциям, с оценкой рисков возникновения налоговых конфликтов. Рассматривает доводы налоговых органов, их подходы к определению налоговой выгоды. Делает вывод о необходимости учета рисков в сделках с недвижимым имуществом.

SOME TAX CONSEQUENCES OF REAL ESTATE TRANSACTIONS

Darya L. Filina, partner, head of Real Estate and Construction Practice, LEGAL to BUSINESS (St. Petersburg)

Using the example of the main contracts that are most often used in the financial and economic activities of entrepreneurs (purchase and sale, lease, mixed contracts), the author examines some issues related to the tax consequences of transactions with real estate. Analyzes court practice on disputes related to situations that may lead to additional tax assessment and tax sanctions, with an assessment of the risks of tax conflicts. Examines the arguments of the tax authorities, their approaches to determining the tax benefit. Concludes about the need to take into account risks in real estate transactions.

Ключевые слова: налоговые последствия сделок с недвижимостью, риски возникновения налоговых конфликтов, неотделимые улучшения в арендованном имуществе, переменная часть арендной платы, арендные каникулы; tax consequences of real estate transactions, risks of tax conflicts, inseparable improvements in leased property, variable part of the rent, rental holidays

Ю.А. Максимкина. О НЕОБХОДИМОСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В статье анализируется постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 16.10.2020 № 42-П. В частности, детально рассматриваются доводы сторон спора, исследуется принцип правовой определенности. Автор анализирует концепции, предложенные полномочным представителем Президента и полномочными представителями палат Федерального Собрания. Отмечает достоинства и недостатки каждого подхода. Приходит к выводу о том, что законодательство о видах разрешенного использования должно быть усовершенствовано посредством внесения изменений в земельное, градостроительное законодательство, а также в законодательство о регистрации недвижимости.

ABOUT THE NEED TO IMPROVE THE PROVISIONS ON THE TYPES OF PERMITTED USE OF THE LAND PLOT

Yulia A. Maksimkina, the specialist of Moscow Department urban property, postgraduate student of environmental and agrarian legislation department of the Institute of legislation and comparative law under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article analyzes the resolution of the Constitutional Court of the Russian Federation dated 16.10.2020 No. 42-P. In particular, the arguments of the parties to the dispute are examined in detail, the principle of legal certainty is investigated. The author analyzes the concepts proposed by the plenipotentiary representative of the President and plenipotentiary representatives of the chambers of the Federal Assembly. Highlights the merits and demerits of each approach. Concludes that the legislation on the types of permitted use should be improved by making changes to land, town planning legislation, as well as to the legislation on real estate registration.

Ключевые слова: решение земельных вопросов на местах, целевое использование земельного участка, вспомогательный вид разрешенного использования, правовой режим земельного участка, принцип правовой определенности; solution of land issues on the ground, targeted use of a land plot, auxiliary type of permitted use, legal regime of a land plot, the principle of legal certainty