

Издается  
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate



# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№8 (10686) 4 марта 2022

## Главные по воде

Модернизация систем водоснабжения и водоотведения позволит обеспечить россиян чистой питьевой водой

Алексей ЩЕГЛОВ

От устойчивой работы предприятий сферы водоснабжения и водоотведения (ВиВ) зависит качество жизни десятков миллионов граждан нашей страны. Бесперебойное водоснабжение населенных пунктов и очистка образующихся в них стоков — это каждодневный непрерывный технологический процесс, за которым стоит нелегкий труд тысяч специалистов. За годы своей работы Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ) не только превратилась в основную организацию, представляющую интересы предприятий ВиВ, но и стала главной площадкой для всего профессионального сообщества, аккумулирующей предложения и инициативы по модернизации водного хозяйства страны. В канун 8 Марта «Стройгазета» поговорила о решении насущных отраслевых проблем и стоящих перед водоканалами задачах с исполнительным директором Ассоциации Еленой ДОВЛАТОВОЙ.

«СГ»: Елена Владимировна, как продвигается реализация федерального проекта «Чистая вода»? Удастся ли к 2024 году достичь целевого показателя и обеспечить качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения 91% населения?

Елена Довлатова: Результаты реализации федерального проекта «Чистая вода» в 2021 году можно с уверенностью назвать положительными: мы достигли установленных на год плановых значений в 86,6% по доле обеспеченности россиян качественной водой из систем централизованного водоснабжения. Если говорить о городском населении, то здесь цифры еще лучше — 93,6% при плановом значении 93,7%. Это очень хорошие показатели. В 2021 году было введено в эксплуатацию 118 объектов водоснабжения, и на текущий момент все они функционируют в штатном режиме. Безусловно, в этом направлении необходимо прибавлять, так как в планах было сдать 259 объектов, но этому помешал ряд объективных причин, по итогам которых были сделаны выводы. И, надеемся, в следующем отчетном периоде (в 2022 году) подобная ситуация не повторится.

Окончание с. 7

## Ставка на своих

План поддержки стройотрасли появится в ближайшее время



Оксана САМБОРСКАЯ

Главной темой проходившего на этой неделе в рамках «Российской строительной недели» форума «Строим будущее России вместе» стала поддержка строительной отрасли в условиях сложной экономической ситуации.

«Мы осознаем важность быстрого реагирования на вызовы рынка, — подчеркнул в своем онлайн-приветствии участников мероприятия вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. — Фактически в круглосуточном режиме мы разрабатываем меры поддержки отрасли, ищем пути по сохранению ритма строительства с учетом интересов всех участников. В течение недели нами будет утвержден антикризисный план, который должен не допустить обвала рынка жилья». По его словам, в новой «дорожной карте» учтут перспективы развития жилищного строительства, сокращение инвестиционно-строительного цикла, вопросы ценообразования и поставок стройматериалов.

«Стройка — инерционный процесс, который сложно перезапустить в случае остановки, поэтому важно продолжать работу», — отметил зампред правительства, добавив, что у российского стройкомплекса большой опыт работы в кризисных условиях: «Нам удалось не допустить снижения темпов стро-

ительства в условиях пандемии, и власти намерены добиться этого и сейчас». Есть и предпосылки к стабильной работе отрасли — «создан хороший задел новых разрешений на строительство: почти на 40 млн больше, чем в предыдущем году».

Также вице-премьер напомнил, что все излишние процедуры и согласования в строительстве сокращаются — естественно, без потери качества работ. При этом кабмин, по словам Марата Хуснулина, готов выслушать и дополнительные предложения бизнеса по снижению административных барьеров.

В свою очередь, заместитель главы Минстроя России Никита Сташишин, говоря о запланированной модернизации мер поддержки стройотрасли, введенных в 2020 году, добавил, что его ведомство работает сейчас в полном контакте с ЦБ РФ и четко понимает, что нужно делать. В частности, банкам необходимо продолжить выдачу проектного финансирования застройщикам. «Строители уже потратили громадный объем средств на подготовку участков, подключение их к сетям, — пояснил он. — Им пора переходить к возведению запланированных квадратных метров. Поэтому сегодня речь не идет о том, дорого или нет обходится проектное финансирование. Его необходимо по-прежнему выдавать, невзирая на рост ключевой ставки». По словам Никиты Сташишина, нынешняя

ситуация действительно отличается от того, с чем бизнес столкнулся в 2014 и 2020 годах: «Ранее объем кредитной задолженности застройщиков по проектному финансированию находился в пределах полумиллиарда рублей. Сегодня это уже более трех».

Поможет строителям, по мнению председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергея Пахомова, и снижение доли их собственного участия в проектном финансировании до 10%. Затронул депутат и тему ипотеки. «Да, последнее решение ЦБ РФ о повышении ключевой ставки до 20% и сопряженный с этим пересмотр банками условий ипотечного кредитования не добавляют оптимизма, но подчеркнут: это мера вынужденная и временная, — заявил Сергей Пахомов. — Мы уже проходили такой кризис. В 2014 году ставка поднималась до 17%, и мы нашли способы поддержать ипотеку и постепенно снизить ставку рефинансирования до рекордно низких для России значений. Уверен, что мы снова добьемся этой цели. Наша задача как парламентариев — работать над тем, чтобы ставки как можно скорее вернулись в приемлемые коридоры, а также обеспечить присутствие стройотрасли в перечне приоритетных».

Окончание с. 8