

**78% российских семей** при покупке нового жилья предпочитают квартиры с отделкой

ТИМ проложили дорожную карту **с. 6** Офисы, отели и торговые центры возвращаются

к допандемийным результатам **с. 10-11** Кто пойдет на стройки Москвы вместо мигрантов? **с. 13**



Издается  
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020  
Journalist of the year in real estate



# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№47 (10674) 3 декабря 2021

## Попали в ПАТ

**Сибиряки** предлагают вернуть ограничения строительства на приаэродромных территориях в рамки разумного

Александр РУСИНОВ

Законодательные изменения 2017 года (135-ФЗ), касающиеся установления и использования приаэродромной территории (ПАТ) и санитарно-защитной зоны, были призваны упорядочить строительство на этих обширных и перспективных пространствах, но по факту поставили застройку ПАТ на грань коллапса. На недавнем заседании Союза строителей Новосибирской области эксперты вспомнили историю возникновения проблем, связанных с установлением ПАТ, и обсудили пути их возможного решения.

Напомним, поводом для принятия четыре года назад 135-ФЗ стала необходимость упорядочения градостроительного регулирования Новой Москвы, которая начала «подпирать» действующие аэродромы. Главному мегаполису страны требовались четкие и ясные требования, задающие ограничительные параметры строительства в границах ПАТ. При этом первая редакция законопроекта появилась еще в 2014 году и была ориентирована на регулирование строительства в границах ПАТ исключительно гражданских аэродромов; аэродромы экспериментальной и государственной авиации под действие этого закона подводить тогда не предполагалось. Однако впоследствии действие закона решили распространить и на эти аэродромы, что усложнило ситуацию.

135-ФЗ в действующей редакции определил приаэродромные территории в составе семи подзон, для каждой из которых установлены свои ограничения. Первые шесть подзон направлены на обеспечение безопасности авиационного сообщения: в их границах запрещено размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения, создающие помехи в работе систем связи и навигации, привлекающие птиц и т.д. Седьмая подзона должна защищать здоровье и комфорт граждан, проживающих в границах ПАТ.

Окончание на с. 5

## Построй свой дом

**В Москве** обсудили проблемы и перспективы индивидуального жилищного строительства в России



SHUTTERSTOCK/PHOTODOM

Владимир ТЕН

**В** конце ноября в Торгово-промышленной палате (ТПП) РФ было не протолкнуться: в конгресс-центре, малом зале и даже в библиотеке чередой, почти без перерывов, два дня подряд шли круглые столы и заседания IV Международного форума «Малоэтажная Россия», на которых обсуждали разные аспекты развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в стране. Актуальность вопроса состоит в том, что ИЖС, которому раньше не уделяли большого внимания, сейчас набрало такие обороты, что существенно опередило по объему вводимого жилья многоквартирники. Поэтому главной целью форума 2021 года, собравшего под своими знаменами крупнейших специалистов и экспертов в сфере жилищного строительства страны, стала выработка единой позиции органов власти и бизнеса по механизмам увеличения показателей ИЖС.

Организаторами мероприятия выступили ТПП РФ, НИЦ «Строительство», Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Российский союз строителей (РСС), Национальное объединение про-

ектировщиков и изыскателей, Союз сельских строителей, Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства, Агентство инновационных стратегических технологий и другие. К участию в форуме в качестве спикеров были приглашены представители правительства РФ и профильных ведомств и организаций, парламентарии, главы регионов, банкиры, топ-менеджеры ведущих строительных и архитектурных компаний.

Председательствовавший на пленарном заседании руководитель комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин отметил, что ИЖС, прежде стоявшее немного на обочине интереса застройщиков и кредиторов, в нынешнем году в полный голос заявило о себе. В частности, он рассказал об инициативе президента Центрального объединения сельских строительных организаций (ОАО «Центрсельстрой») Сергея Мытарева и депутата Виктора Видьманова, которые пытаются сейчас решить вопрос воссоздания «Россельстроя», но как не государственной,

а коммерческой организации, которая взяла бы на себя ответственность за развитие сельских территорий.

Участовавший в форуме в онлайн-формате министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин тут же откликнулся на это предложение: «Такой бизнес должен родиться в субъектах РФ, где есть необходимость развития сельских территорий. Минстрой России совместно с Минсельхозом взаимодействуют по этому вопросу, поэтому считаем, что необходимо ускорить работу с регионами. И те, кто готовы создавать организации сельского строительства в любой форме собственности, будут поддержаны».

Кроме того, министр отметил, что «выработка единой позиции в отношении развития российского стройкомплекса — наша общая задача, тем более сейчас, когда мы находимся на стадии завершения работы над отраслевой Стратегией развития. Та тема, которая рассматривается на форуме, имеет большое значение в условиях, когда мы кардинально меняем все подходы к строительству, совершенствуем законодательство в этой сфере».

Окончание на с. 4