

Всероссийский ежемесячный научно-технический и производственный журнал

Издается с декабря 1939 г.

УЧРЕДИТЕЛИ

акционерные общества:

«Компания Главмосстрой»,

«Мосстроймеханизация-1»,

«Механизация-2»,

«Мосстроймеханизация №4»,

«Мосстроймеханизация-5»,

«Мособлинжстрой»;

Московский государственный
строительный университет

СОДЕРЖАНИЕ

Рыночная экономика

Ресин В.И. Доступное и комфортное жильё для россиян2

Николаев С.Н. Организация работы антикризисной целевой
группы предприятий6

Развитие средств механизации

Буренин В.В. Шестерённые насосы для смазочных систем
современных машин9

Федотов П.И. Рабочий орган роторного экскаватора с изменяю-
щимся углом резания стружки грунта 12

Богомолов А.А., Корнеев А.С. Модификация уравнения
процесса смесеобразования 14

Энергосбережение

Баранчик В.П., Закиров М.Ф. Исследования сопротивления
резанию снега малогабаритным плужным снегоочистителем 16

Побат С.В., Тихонов А.Ф. Автоматизация инженерных систем те-
плоснабжения жилых и промышленных зданий 18

ТСЖ — удачная попытка модернизации 28

Ресурсосбережение

Вавилов А.В. Переработка и использование отходов строитель-
ного комплекса в Беларуси 22

Техника безопасности

Оболенский А.М. Анализ методов построения информационной
системы обеспечения безопасного перемещения груза башенным
краном 25

Поздравляем юбиляра

Ю.М. Калантарову — 80 лет 28

Библиография

Аннотации статей, опубликованных в МС, № 11-2009 31

МС

Механизация
строительства

ноябрь
(785)
2009¹¹

В организационно-творческое
сотрудничество с «МС»
вступили:

Комплекс градостроительной
политики и строительства
города Москвы,
акционерные общества:

«Вертикаль»

«ЦНИИОМТП»,

«Трансстроймаш»,

«СТЭК» (Санкт-Петербург),

трест «Мобильспецстрой»

«Фирма МС Консалтинг»

Ассоциация работников ЖКХ
Калининградской области

Журнал включен в утвержденный
ВАК РФ Перечень ведущих научных
журналов и изданий, выпускаемых в
Российской Федерации

Журнал зарегистрирован в Федеральном агентстве по печати
и массовым коммуникациям.

Рег. № 1461 от 4 сент. 1995 г.

Издательская лицензия № 065354 от 14.08.97



Москва

© «Издательство «Ладья», журнал «Механизация строительства», 2009

УДК 69.01

Доступное и комфортное жилье для россиян

В условиях экономического кризиса определенные трудности испытывают и строители. Читатели журнала «МС» интересуются, как обстоят дела сегодня в строительной отрасли. Мы попросили Первого заместителя мэра Москвы, руководителя Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы В.И. Ресина, члена редакционной коллегии журнала, ответить на некоторые вопросы, касающиеся строительства в самой Москве и других регионах России, где Москва выполняет значительные объемы работ.

Беседу вел главный редактор журнала В. Мешков



Владимир Иосифович, как обстоят сегодня дела в строительном комплексе Москвы, ведь кризис не обошел стороной ни одну отрасль, в том числе и строительную. Сколько сдано в эксплуатацию жилья в 2008 году? И что ожидается в этом году?

В прошлом году в Москве было построено 4,2 млн. кв. м жилья, из них больше половины - почти 2,5 млн. кв. м были возведены по городским социальным программам. В 2009 году на территории Москвы планируется ввести в эксплуатацию 3,1 млн. кв. м жилья. Очередникам административных округов, молодым семьям и москвичам, переселяемым из сносимого пятиэтажного и ветхого жилищного фонда в рамках решения общегородских социальных задач намечено направить в общей сложности около миллиона квадратных

метров, из которых 722,2 тысячи строится за счет средств городского бюджета.

Какие серии домов будут возводиться в ближайшем будущем?

Сейчас в Москве соотношение монолитных и индустриальных панельных домов примерно 50 на 50 процентов. Оба эти направления домостроения активно развиваются и совершенствуются. Что касается непосредственно индустриальных серий, то должен сказать, что в столице сейчас возводятся только самые современные, модифицированные серии домов, разработанные исходя из жестких требований к качеству и комфорту и уровню теплосбережения. Это такие серии, как П-44ТМ, КОПЭ-М Парус, И-155, П-3М и другие.

Каковы прогнозы цен на жилье?

Цены на жилье определяет рынок. Если говорить о текущей ситуации на рынке жилья, то могу сказать, что в новом московском районе Марфино в день продается, около 20 квартир – значит, начинается появляться дефицит новостроек, но дефицит квартир экономкласса, тех, которые по карману населению. Это хорошее начало, и наша задача - во втором полугодии это развить.

Что с программой «Новое кольцо Москвы»? Как Вы относитесь к высотному строительству?

Программа «Новое кольцо Москвы» действует, еженедельно проверяется и выполняется. В этом году из этой программы будут введены несколько зданий, например, на Проспекте Жукова. К высотному

строительству я отношусь так же, как ко всем видам современного строительства. Всё хорошо именно там, где оно хорошо. И самое главное - не ошибиться, где оно нужно, а где просто вредно. И то, что мы наметили по высотному строительству, а это в большинстве инвестиционные контракты, они на сегодня выполняются, и никто не заявил об их остановке.

Владимир Иосифович, для высотных зданий требуются надежные фундаменты. Как решается эта проблема в Москве?

Разумеется, к высотным зданиям применяются самые высокие требования по качеству и безопасности. Все проекты проходят тщательную экспертизу, в том числе и по фундаментам. Могу со всей ответственностью сказать, что фундаменты столичных высоток надежны.

Как продвигается строительство четвертого транспортного кольца?

В первую очередь планируется построить участки в Восточном и Юго-Восточном секторах города. Кроме того, в этом году было открыто движение в тоннеле на пересечении улиц Народного ополчения и Звенигородского проспекта – это участок будущего Четвертого кольца.

В эти дни активные работы ведутся на участке 4-го транспортного кольца от шоссе Энтузиастов до Измайловского шоссе – это участок трассы ЧТК протяженностью 4 км (в том числе 1,8 по эстакаде главного хода), 14 съездов и въездов на Четвертое транспортное кольцо общей протяженностью 11 км, 4 подземных и 2 надземных перехода. В этом году на участке ведется масштаб-



ТТК и Звенигородское шоссе



Серебряный бор - Живописный мост



Ходынка



ТТК на Беговой



Тоннель под проспектом Маршала Жукова



Фьюжн-парк