

Издается
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№4 (10682) 4 февраля 2022

Саморегуляторы смотрят вдаль

От профсообщества
ждут масштабных
стратегических инициатив
по развитию отрасли

Александр РУСИНОВ

Расширенное заседание Российского союза строителей (РСС) стало ключевым событием форума «Сибирь 2030. Строим будущее», объединившего в себе 20 основных мероприятий международной выставки Siberian Building Week («Сибирская строительная неделя»), прошедшей с 1 по 4 февраля в Новосибирске.

«Летучка» профессионального сообщества прошла с участием первых лиц Минстроя России, Совета Федерации (СФ) РФ, Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ), Союзов архитекторов и проектировщиков России. Предметом обсуждения стали острые темы, общие для всего стройкомплекса: регуляторная «гильотина», совершенствование отраслевого законодательства, цифровизация стройки, проблемы подготовки кадров, рост цен на стройматериалы и др. Особое внимание было уделено оценке роли саморегулирования в деловой жизни страны.

Приветствие главы Минстроя России Ирека Файзуллина участникам заседания зачитал его заместитель Сергей Музыченко. В своем обращении министр напомнил, что сегодня перед стройкомплексом стоят важные задачи по обеспечению россиян качественным доступным жильем, модернизации ЖКХ, социальной и транспортной инфраструктуры. А пути к достижению этих целей должна определить Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года, готовящаяся Минстроем в сотрудничестве с профессиональным сообществом в лице РСС, НОСТРОЙ, НОПИЗ. «Эта работа должна быть доведена до успешного логического завершения», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Свое выступление Сергей Музыченко начал с итогов прошлого года, когда в стране был отмечен рекордный ввод жилья — сдано в эксплуатацию свыше 90 млн квадратных метров. Создан достаточный градостроительный задел, успешно реализовать который призвана административная, цифровая и профессиональная трансформация в рамках общей Стратегии развития отрасли.

Окончание с. 3

Ожившие промзоны



Юлиана Княжевская
о том, каким заброшенным
столичным территориям
подарят новую жизнь

Оксана САМБОРСКАЯ

В прошлом году столичный Комитет по архитектуре и градостроительству (Москомархитектура) отметил 30-летний юбилей. Сегодня в ведомстве работают более 400 человек разных профессий, и все они трудятся над созданием лучшего города Земли, творят его историю, помогают ему идти в ногу со временем. Как именно? Об этом «Стройгазете» рассказала председатель Москомархитектуры Юлиана КНЯЖЕВСКАЯ.

«СГ»: Юлиана Владимировна, сейчас очень много разговоров идет о разработке нового Генплана Москвы. Что будет учитываться в новом документе? Чем он будет отличаться от предыдущего?

Юлиана Княжевская: В настоящее время в столице действует Генеральный план развития Москвы до 2035 года. Сейчас город проводит анализ международного опыта в сфере мастер-планирования, устойчивого развития мегаполисов и агломераций, что формально не является разработкой нового Генплана. Этот процесс только начался, о его завершении, также, как и о том, каким будет новый документ, говорить пока рано. Состав и содержание Генплана как важнейшего градостроительного документа активно обсуждаются в профессиональных кругах. Звучат и предложения вовсе отказаться от такого долгосрочного документа, как Генплан, заменив его мастер-планом. Совместно с коллегами из Института Генплана Москвы мы анализируем мировой опыт в поисках оптимальной для столицы системы градостроительной документации.

«СГ»: Столичная программа реновации — одна из самых передовых в стране. Какие принципы проектирования учитываются при создании новых жилых кварталов?

Ю.К.: Вы правы, наша программа реновации уникальна и не имеет аналогов в мире. На сегодняшний день в разработке 89 проектов, из них утверждено 88. Программа реновации — это тщательное планирование будущей территории, мы прорабатываем особенности района и учитываем потребности жителей. На этапе планирования определяем, где необходимо расположить детские сады, школы, поликлиники, культурные центры, гаражи для машин, а также как жители будут добираться до остановок общественного транспорта. Это основные и первоочередные принципы при разработке любого проекта по реновации. Команда разработчиков и проектировщиков учитывает многие нюансы, в том числе историю и облик каждого района.

Окончание с. 5