

Девелоперы Москвы и Подмосковья решили поддержать малый бизнес **с. 4** Техсвидетельства на новые материалы будут оформляться быстрее **с. 7** Пандемия изменит подходы к проектированию жилой недвижимости **с. 12**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№18/21 (10598) 29 мая 2020

Ушли в минус

Объемы ввода нового жилья
в апреле сократились

Андрей МОСКАЛЕНКО

Росстат обнародовал данные об объемах ввода жилья за четыре месяца текущего года. Как и ожидалось, негативное влияние на жилищное строительство оказали ограничительные меры, введенные в связи с пандемией коронавируса. С начала 2020 года в стране возведено 1,9 тыс. многоквартирных (9,1 млн кв. м) и 70 тыс. частных домов (9,5 млн кв. м). В общей сложности, по данным Росстата, за четыре месяца введено в строй 18,6 млн кв. м нового жилья, что на 5,1% ниже аналогичного показателя 2019 года. Наиболее значительное снижение объемов ввода было зафиксировано в апреле. За месяц всероссийской самоизоляции было построено 3 млн «квадратов» против 4,8 млн годом ранее (-36,5%) и 5,5 млн в марте текущего года (-41,5%).

«В условиях экономической ситуации, сложившейся в России и в мире из-за распространения коронавирусной инфекции, падение ввода жилья в апреле-мае 2020 года было предсказуемо», — прокомментировал статистику министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев. — В 44 регионах действовали ограничения на строительные работы, а в двух — Москве и Московской области — строительство жилья было остановлено полностью практически на месяц». Глава Минстроя России также напомнил, что в апреле по поручению президента РФ ведомством были разработаны меры поддержки строительной отрасли, направленные на поддержание спроса, финансирования строительства и плановый ввод жилья в 2020-2021 годах. «Мы рассчитываем, что принятые меры будут способствовать тому, чтобы как минимум остаться на уровне прошлого года по итоговому вводу жилья, и помогут нарастить темпы строительства, снизившиеся за счет введения карантинных ограничений на строительных площадках», — отметил Владимир Якушев.

Обоснованные расходы

Инвесторы смогут быстрее принимать
решения о целесообразности реализации
строительных проектов



Алексей ТОРБА

Идея введения в строительстве такой стадии проектирования, как обоснование инвестиций, обсуждается уже давно. Еще в

2016 году президент России по итогам заседания Госсовета по вопросам развития строительного комплекса дал поручение создать институт обоснования инвестиций в строительстве, его технологического и ценового аудита

(№ПР-1138ГС). Однако прошло почти два года, прежде чем правительство РФ внесло в Госдуму соответствующие поправки в Градостроительный кодекс и федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Рос-

сийской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». Правительственный законопроект был принят в первом чтении 20 июня 2018 года, но затем долгое время оставался без движения. Однако теперь дело, похоже, сдвинулось с мертвой точки, в июне депутаты планируют рассмотреть проект во втором чтении.

В преддверии этого события заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков провел совещание, в котором приняли участие представители Минстроя, Минэнерго, Минтранса, Минфина, Федерального дорожного агентства, правительства Москвы, ГК «Росатом», ФГКУ «Росгранстрой», Главгосэкспертизы России, ФАУ ФЦС, НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Все они единодушно поддержали планы введения обоснования инвестиций как важной части процесса подготовки проекта.

«Механизм обоснования позволит инвесторам, в том числе государству, быстрее принимать так называемое инвестиционное решение, решение о необходимости выделения финансирования на тот или иной проект, — отметил Дмитрий Волков. — Сейчас для этого надо разработать проектную документацию и получить положительное экспертное заключение. Застройщики сталкиваются с серьезными финансовыми и временными издержками, измеряемыми миллионами, а иногда десятками и сотнями миллионов рублей, и месяцами, если не годами.

Окончание на с. 2

СРОЧНЫЙ заем

Средства компфондов саморегулируемых
организаций пойдут на финансовую помощь
строителям

Ольга КОПЫЛОВА

Госдума РФ приняла в третьем, окончательном чтении поправки в законодательство, позволяющие саморегулируемым организациям (СРО) предоставлять своим членам денежные займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО). Эта мера призвана смягчить для строи-

телей негативные последствия распространения COVID-19 и введенных в этой связи ограничений. Скорее всего, поддержка строительных предприятий за счет средств КФ ОДО будет носить краткосрочный характер — пока планируется выдавать займы до 1 января 2021 года.

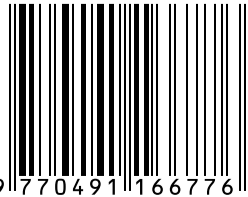
Напомним, с инициативой использовать часть средств компфондов СРО на финансовую

поддержку строительных подрядных организаций ранее выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. Он озвучил эту идею в ходе апрельского совещания по вопросам развития строительной отрасли, которое проводил президент России. Предложение было поддержано Владимиром Путиным и вошло в перечень его поручений правительству по итогам совещания. Инициативу НОСТРОЙ детально проработал Минстрой России, и на прошлой неделе парламентарии дополнили статью 3.3 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

Подробные правила и условия предоставления займов будут определены соответствующим актом правительства России. Согласно проекту документа (есть в распоряжении «СГ»), заемщиком сможет стать индивидуальный предприниматель или организация — член СРО, который не имеет задолженности по зарплате, налогам и иным обязательным платежам и в отношении которого не введена одна из процедур банкротства, а также отсутствуют решения о приостановлении деятельности.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



2 0 0 2 1 >



91770491166776