

# С ДНЕМ РАБОТНИКОВ ЖКХ!



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№10 (10588) 13 марта 2020

## Курс на ускорение

Отставание в ходе  
восстановительных работ  
в Иркутской области  
необходимо ликвидировать

Сергей НИКОЛАЕВ

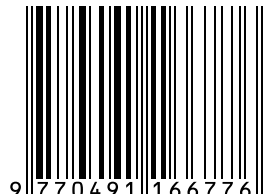
Свой первый основательный визит в регионы вице-премьер Марат Хуснуллин, как и обещал, совершил в Иркутскую область, в районы, пострадавшие от наводнения летом 2019 года. В ходе двухдневной поездки были приняты важные решения, направленные на ускорение реализации программы восстановления объектов, разрушенных или пострадавших во время ЧС. В ходе визита Марат Хуснуллин обсудил также с региональными властями ход выполнения нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Как отметил вице-премьер в беседе с представителями СМИ, по ряду объектов, включенных в программу восстановления, имеется отставание. В связи с этим вместе с правительством области намечены конкретные меры для того, чтобы увеличить темпы строительства и ремонта. «Работы очень много, но ее можно и нужно сделать», — отметил Марат Хуснуллин. — Среди первоочередных задач — создание защитных дамб в Нижнеудинске и Тулуне. Уже в этом году необходимо завершить проектирование, получить федеральное финансирование и выйти на строительство этих сооружений».

Говоря о строительстве жилья в зоне ЧС, вице-премьер напомнил, что в Тулуне, в поселке Березовая Роща возводятся 83 частных дома, первые из них будут заселены уже в апреле. Всего до конца 2020 года здесь планируется возвести 215 домов. Правительством Иркутской области принято решение о строительстве в поселке за счет средств регионального бюджета объектов водо-, электроснабжения и улично-дорожной сети.

Окончание на с. 11

ISSN 0491-1660



2 0010 >



91770491166776

## Беспокойное хозяйство

Реформирование ЖКХ остается в центре внимания  
правительства и Минстроя России



Памятник водопроводчику в Рыбинске (скульптор Александр Хмелев)

Сергей ВЕРШИНИН

По традиции в третье воскресенье марта в России отмечается профессиональный праздник — День работников жилищно-коммунального хозяйства. Люди, которые трудятся сегодня в отрасли, поддерживают работу всех жизнеобеспечива-

ющих систем городского хозяйства, таких, как водо-, тепло- и электроснабжение, лифтовое хозяйство, занимаются содержанием и ремонтом жилых домов. Сегодня отрасль находится в стадии реформирования: запускаются новые механизмы финансирования проектов, модернизируется инфраструктура, внедряются «умные» техно-

логии. Цель этих преобразований — сделать жизнь граждан более комфортной и безопасной. О том, какие проблемы стоят сегодня перед ЖКХ и какие задачи предстоит решать в ближайшие годы, в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ России Максим ЕГОРОВ.

«СГ»: Ключевой проблемой для жилищно-коммунального хозяйства остаются инвестиции. Каким вы видите выход из ситуации с хроническим недофинансированием ЖКХ?

Максим Егоров: На сегодня сформированы все необходимые условия и приняты решения, в том числе на законодательном уровне, для активного привлечения в отрасль частных инвестиций. Мы продолжаем работу и по снижению админбарьеров для заключения концессий, повышению компетенций на местах. Минстроем разработаны два законопроекта, позволяющие перевести арендные отношения в концессионные по упрощенным процедурам — для небольших предприятий, заключивших концессии в сфере ЖКХ в малых населенных пунктах и до этого работавших по упрощенной системе налогообложения, предлагается установить «нулевую» ставку НДС. Второй законопроект упростит процедуры заключения долгосрочных концессий путем перевода из договоров аренды с обязательным условием увеличения инвестиций в отрасли водо- и теплоснабжения.

Окончание на с. 2-3

## Эхо валютных бурь

Как подешевевший рубль повлияет на строительство и рынок жилья

Андрей МОСКАЛЕНКО

С начала недели вся страна пристально следит за развитием ситуации на нефтяном и валютном рынках. После провала переговоров между странами-производителями нефти цены на это сырье резко упали, что вызвало значительное ослабление курса рубля по отношению к ведущим валютам — доллару США и евро. Во втор-

ник курс доллара подскочил до 72,77 рубля, а евро — до 82,6. Резкое падение курса национальной валюты неизбежно приводит к повышению цен на импорт и росту инфляционных ожиданий, что затрагивает практически все отрасли экономики. «Стройгазета» опросила экспертов с целью выяснить, как, по их мнению, все эти события скажутся на строительстве.

Несмотря на то, что российские застройщики используют сегодня преимущественно отечественные стройматериалы и оборудование, импорт в стройке по-прежнему есть, и его удорожание может повысить стоимость работ примерно на 10%. Это значит, что в долгосрочной перспективе ослабление рубля может привести к удорожанию девелоперских проектов. «К примеру, некоторые виды ин-

женерного оборудования на 20-30% и сейчас приобретаются за рубежом, — рассказывает управляющий партнер компании «Метриум» (участник сети CBRE) Мария Литинецкая. — Несмотря на успехи в импортозамещении бетона, цемента, кирпича, металлопроката, эта продукция производится на иностранном оборудовании, то есть сохраняется технологическая зависимость от импорта.

Окончание на с. 3