

Глас
строителей

Представители отрасли
рассказали о новых
трудностях в своей работе

Сергей ВЕРШИНИН

Правительство РФ утвердило перечень отраслей экономики, наиболее пострадавших от сложившейся в стране ситуации. Строительства в списке, который, скорее всего, еще будет пополняться, пока нет. Тем временем Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с НОЗА опросили сотни застройщиков по всей стране на тему воздействия на них последствий пандемии и ослабления курса рубля. Выяснилось, что часть девелоперов из ТОП-200 остановила стройки и продажи, а отставание от графиков отмечено у почти половины компаний. Зафиксированы также случаи приостановки банковского кредитования. Не все в порядке с кадрами и поставками оборудования, особенно лифтов, а цены на услуги подрядчиков и стройматериалы растут.

Так, 25% застройщиков, принявших с 31 марта по 3 апреля участие в опросе, сообщили о самостоятельном приостановлении строек. Случаи принудительной остановки строек отмечены у 22,3% застройщиков. В большинстве случаев это было инициировано силовыми структурами (полицией, Росгвардией). 19,1% ответивших застройщиков планируют либо рассматривают вариант остановки строек в будущем.

Приостановку подрядчиками отдельных видов работ фиксируют почти 60% опрошенных. При этом существенное влияние это оказывает только в 32,7% случаев.

Отставание от плана выполнения работ отмечают почти 47% участников опроса, при этом существенное отставание уже допустили 12,7% застройщиков.

56% опрошенных отмечают ухудшение обеспеченности стройплощадок рабочими кадрами. При этом более 26% отмечают, что такое ухудшение является значительным.

Окончание на с. 3

Прививка бизнесу

Правительство временно смягчило требования к застройщикам



Антон МАСТРЕНКОВ,
Оксана САМБОРСКАЯ

Пандемия коронавируса и непростая экономическая ситуация продолжают оказывать влияние на все сектора экономики. Не стала исключением и строительная отрасль, в связи с чем правительство РФ приняло постановление об антикризисных

мерах по стабилизации финансового состояния компаний в сфере жилищного строительства. Решения по временному смягчению норм действующего законодательства должны поддержать застройщиков и создать таким образом условия для будущего развития всей отрасли. Документ, разработанный Минстроем России, опубликован на официальном ин-

тернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

В сложившейся непростой ситуации особое внимание властей и специалистов требуют к себе помимо решения срочных внеочередных задач и вопросы долевого строительства. Пока власти не видят универсального решения проблемы, поскольку нет четкого понимания масштабов экономи-

ческих потерь. К настоящему времени проработаны три прогноза развития ситуации, и в зависимости от того, какой из них сбудется, будут определены меры поддержки по достройке домов для обманутых дольщиков. В свете этого и были приняты антикризисные меры по стабилизации финансового состояния компаний в сфере жилищного строительства — они касаются нарушения срока передачи домов, а также сроков завершения строительства и процедуры банкротства. Так, при начислении неустоек, штрафов и пени за неисполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве не учитывается период с момента вступления в силу поправок до 1 января 2021 года. Кроме того, устанавливается особый порядок включения в реестр проблемных объектов с задержкой сроков строительства более чем на шесть месяцев: если такое нарушение возникло после вступления в силу постановления, объект будет включен в реестр только после 1 января 2021 года, если при этом не отпадет такая необходимость.

Окончание на с. 2

Пока все дома

Что будет с продажами новостроек в условиях самоизоляции?

Альбина ЛЕБЕДЕВА

В стране усилены меры по противодействию распространения нового коронавируса — большинству россиян настоятельно рекомендовано не выходить из дома, а местами — даже запрещено. Из этого правила есть несколько исключений, но покупка недвижимости в их список не входит. Как это повлияет на ры-

нок новостроек, разбиралась «Стройгазета».

Держать дистанцию

«Сейчас многие застройщики уже временно закрыли офисы продаж на объектах. В ближайшее время к ним присоединятся и остальные компании — в противном случае девелоперов, как и другие организации, ждет штраф за нарушение ка-

рантина», — прогнозирует руководитель аналитического центра ЦИАН Алексей Попов, подчеркивая, что это не означает остановки работы — даже те игроки, у кого не была отработана схема дистанционной продажи недвижимости, оперативно занимаются ее подготовкой.

«Сегодня в выигрышном положении оказались те застройщики, в проектах которых еще до пандемии коронавируса сделки регистрировались элек-

тронно: в отдельных компаниях доля таких соглашений к началу карантинных мер превышала 90%. Остальные девелоперы также переходят на этот формат», — отмечает управляющий директор компании «Метриум» (участник партнерской сети CBRE) Надежда Коркка.

«Все наши офисы продаж переведены в дистанционный режим, — рассказывает коммерческий директор ГК ФСК Ольга Тумайкина. — Возможность оформления сделок удаленно появилась у нас еще в прошлом году.

Окончание на с. 4