

На новые рекорды

Президент НОСТРОЙ обозначил пути решения отраслевых задач

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Отечественный строительный комплекс демонстрирует свою эффективность и способность отвечать на вызовы времени, достигать намеченных показателей и удовлетворять общественный запрос. Глава Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ поделился в беседе со «Стройгазетой» некоторыми результатами работы отрасли и планами на будущее.



Антон Николаевич, каковы, на ваш взгляд, основные итоги уходящего года для стройки и что сулит нам грядущий Год дракона?

Невзирая на все вызовы, год для стройки заканчивается позитивно. Стройка идет на новый рекорд по вводу жилья: уже по итогам 11 месяцев мы приблизились к показателям прошлого года, и очевидно, что прошлогодний рекорд будет преодолен. Наличие стабильного спроса на рынке очень хорошо для строительного комплекса, но главное — это важно для населения. Можно по-разному считать доступность жилья: с одной стороны, как доходы семьи, деленные на стоимость квадратного метра (или наоборот), и тут нам, к сожалению, хвататься нечем. А с другой стороны, доступность — это количество сделок, и раз их число на первичном рынке растет, то это показатель повышения реальной доступности.

Если говорить про НОСТРОЙ, есть ряд позитивных моментов, которыми мы можем быть удовлетворены по итогам года. Так, все очень боялись независимой оценки квалификации, однако заявок на прохождение экзамена на 20 декабря подано 99 378, в том числе уже прошли профессиональный экзамен по квалификации главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7-й уровень квалификации) более 82 тыс. специалистов, из них порядка 70 тыс. подтвердили свою квалификацию (84%).

с. 6-7

Системная работа

Ирек Файзуллин о достижениях российского стройкомплекса

Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Стройка, уверенно ставшая драйвером российской экономики, не перестает год за годом наращивать объемы вводимого жилья, дорог, социальных и инфраструктурных объектов, успешно решая все задачи. В интервью «Стройгазете» глава Минстроя России Ирек ФАЙЗУЛЛИН рассказал, каких впечатляющих показателей и за счет чего удалось добиться отрасли.

Ирек Энварович, декабрь заканчивается, можно уже подвести предварительные итоги работы российского стройкомплекса? В уходящем году планируется установить очередной рекорд по вводу жилья?

Декабрь — один самых активных месяцев года, когда подводятся итоги, закрываются задачи и ставятся цели на следующий год. Многие в 2023 году удалось реализовать, благодаря поддержке президента и правительства РФ запустить ряд инструментов, провести большую работу в части изменения законодательства. В строительной отрасли и ЖКХ всегда есть поле деятельности, где можно что-то улучшить или модернизировать.

Вся работа государства и строительного комплекса, в частности, направлена на развитие и обеспечение безопасности и, конечно, на повышение качества жизни граждан. Каждый блок решает свои задачи в соответствии с тем, «кто на что учился», и здесь строители работают над улучшением жилищных условий людей, городской среды и развитием инфраструктуры.



МИНСТРОЙ РФ

Одна из целей, которую мы ставили на этот год, — обеспечить ввод жилья не меньше, чем в прошлом. По предварительным данным, в этом году также идем к очередным высоким показателям ввода жилья в нашей стране. Для того, чтобы сохранять темпы строительства на будущие периоды, в этом году велась активная работа по увеличению градостроительного потенциала, по итогам которой заключены соответствующие меморандумы. Общий градпотенциал с учетом действующих разрешений на строительство на 1 декабря составил 432,6 млн кв. метров.

Синхронизация всех механизмов поддержки, в том числе Национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Инфраструктурное меню» позволяет строить и модернизировать

инфраструктуру. Так, только в рамках «Инфраструктурного меню» за 2 года введено 590 объектов. Для того, чтобы продолжать эту работу, по поручению президента РФ инфраструктурные бюджетные кредиты были расширены еще на 190 млрд рублей. Новый инструмент в виде специальных казначейских кредитов нацелен на развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, модернизацию ЖКХ, а также отдельно на новые регионы и Дальний Восток.

Продолжаем вести работу по благоустройству территорий — в уходящем году благоустроено 9 272 территории. Всего с 2019 года по нацпроекту «Жилье и городская среда» благоустроено 64 655 территорий — 27 568 общественных и 37 087 дворовых.

с. 3



Координатор НОСТРОЙ по ДФО Айхал Габышев: все намеченные планы будут реализованы с. 15