



Издаётся  
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate



# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№19 (10697) 27 мая 2022

## Передовая Площадка

Геннадий Сахаров о том, как стройблок «Росатома» задает тон и уровень всему российскому строительству

Владимир ТЕН

Стройкомплекс государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» уверенно вошел в число лучших строительных организаций не только России, но и мира: строителями-атомщиками сооружаются уникальные высокотехнологичные объекты по всей планете на таком уровне, что фраза «Построено «Росатомом» воспринимается как синоним качества, надежности и безопасности. В преддверии 10-летнего юбилея современного «атомного» стройкомплекса «Стройгазета» побеседовала с директором по капитальным вложениям, государственному строительному надзору и госэкспертизе Госкорпорации «Росатом» Геннадием САХАРОВЫМ.

«СГ»: Геннадий Станиславович, десятилетний юбилей — хороший повод подвести итоги...

Геннадий Сахаров: Конечно, 10 лет не так много для атомной промышленности в целом, но именно за этот период была создана современная система управления атомным строительством в РФ и за рубежом. На предприятиях «Росатома», где осуществляются капитальные вложения и реализуются проекты капитального строительства, были сформированы специальные подразделения, для которых мы осуществляем методологическую и экспертную поддержку, так называемые службы технического заказчика. Совместно с руководством госкорпорации они выполняют основную роль при реализации строительных проектов «Росатома», непосредственно отвечают за их стоимость и сроки реализации. По некоторым, особенно крупным, по решению генерального директора госкорпорации Алексея Лихачева я лично выполняю функцию директора проекта. В таких, например, проектах, как Многоцелевой исследовательский реактор на быстрых нейтронах МБИР в Димитровграде, уникальный инновационный реактор на быстрых нейтронах БРЕСТ-ОД-300 в Севе-ре и др. Помимо этого, «Росатом» осуществляет и ряд госфункций — ведет государственную и ведомственную экспертизу, включая оценку достоверности сметной стоимости проектов и госстройнадзор.

Окончание на с. 4-5



## Не игрушки!

Детская инфраструктура как воплощение амбиций современных девелоперов

Оксана САМБОРСКАЯ

Первого июня отмечается Международный день защиты детей. Жизнь городского ребенка начинается со двора, куда его водят гулять родители: там появляются первые друзья «по песочнице», там учатся кататься на велосипеде и самокате, играть в командные игры, наблюдают за сменой времен года. Двор для ребенка — целый мир, определяющий его отношение к дому и городу, в котором он живет. Сегодняшние взрослые это осознают и стараются создать во дворе лучшие условия для детских прогулок и игр.

«Строительство — это вопрос преемственности, продуманных инвестиций в будущее. Застройщики, обладающие креативным мышлением, понимают, что детской инфраструктуре нужен не просто wow-эффект, а функциональные дизайнерские и технологические решения, чистая эстетская архитектура, только востребованные опции и возможности. По мнению экспертов в области детской психологии, среда, в которой живет и играет ребенок, — один из ключевых факторов развития и становления его личности: окружение напрямую влияет на самооценку, мотивацию и успеваемость ребенка. Мы возводим инфраструктуру для

детей поколения «альфа» — рожденных между 2010 и 2024 годами. Именно эти люди будут двигать мир вперед во всех сферах — от политики до культуры, от экологии до космоса», — обозначает важность детских площадок директор по девелопменту компании Forma Сергей Данышин.

Однако детские площадки — вовсе не прихоть девелоперов. Они входят в посвященный благоустройству придомовой территории раздел проектной документации. «Без них проект дома попросту не будет согласован», — напоминает генеральный директор девелоперской компании «СМУ-6 Инвестиции» Алексей Перлин. — Всего существует около 15 различных нормативных документов (СНиП, СП, МГСН), где отражены основные требования к таким объектам: материалы, размеры, расположение в границах комплекса».

В свою очередь, руководитель архитектурной мастерской №5 Градостроительного института «Мирпроект» Юлия Орлова добавляет, что в отношении детских площадок действуют новые требования к комфорту и безопасности — с декабря 2021 года их состояние должно соответствовать нормам международного Технического регламента ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок». Общие

подходы к благоустройству детских и спортивных площадок определены Приказом Минстроя России №897/пр и Минспорта РФ №1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

Мальчишки и девчонки!  
А также их родители...

А вот какими по внешнему облику будут площадки, зависит от конкретного застройщика. И иногда как раз детская инфраструктура во дворе становится последним аргументом при принятии решения о покупке квартиры именно в этом жилом комплексе (ЖК). «Одним из критериев, который влияет на выбор того или иного проекта, выступают качественные общественные пространства, в том числе и детские площадки», — говорит Алексей Перлин. И застройщики стараются: планируют не просто площадки, но привлекают психологов и архитекторов, предлагая детям оригинальные сценарии игр, развивающих воображение, имеющих образовательное и воспитательное значение.

Окончание на с. 8-9