

Более 24 тысяч семей, относящихся к льготным категориям населения, получили жилье с начала года

Эксперты провели оценку первых информационных моделей объектов ТЭК **с. 4** В 2020 году рост цен на новостройки превысит 10% **с. 7** Несмотря на пандемию, инвестиции в российскую недвижимость растут **с. 10-11**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№45 (10622) 13 ноября 2020

От «Невы» до «Волги»

На ЦКАД введен в строй
пусковой комплекс № 3

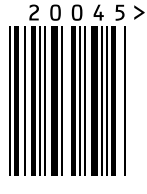
Владимир ТЕН

Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД) — один из крупнейших инфраструктурных проектов, реализуемых сегодня в России. А пусковой комплекс № 3 — пожалуй, самый сложный с инженерной точки зрения отрезок трассы. 106-километровый участок автодороги проходит по территории пяти районов Подмосковья и городского округа Черноголовка и соединяет федеральные трассы М-11 «Нева» и М-7 «Волга». В будущем ЦКАД-3 примет на себя трафик международного транспортного коридора Европа — Западный Китай. «Стройгазета» внимательно следила за ходом работ, рассказывала о различных этапах строительства — от подготовки грунта до испытаний готовых инженерных сооружений, которых на этом участке «собралось» особенно много. И вот на этой неделе состоялось торжественное открытие ЦКАД-3. В церемонии приняли участие зампреда Правительства РФ Марат Хуснуллин, министр транспорта Виталий Савельев, министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, специальный представитель президента по вопросам природоохранной деятельности, экологии и транспорта Сергей Иванов, губернатор Московской области Андрей Воробьев, руководители строительных организаций.

Как отметил во вступительном слове Марат Хуснуллин, открытие пускового комплекса № 3 — знаковое событие для транспортной отрасли России. «ЦКАД является проектом мирового уровня», — заявил он. — Не так много на свете мегаполисов, вокруг которых помимо непосредственно транспортного кольца по границам города, есть еще одно кольцо протяженностью более трехсот километров». Вице-премьер сообщил, что впервые в российской практике ЦКАД-3 строился по принципам «умной» дороги, что позволит уже в ближайшем будущем пустить по ней беспилотные транспортные средства.

Окончание на с. 12

ISSN 0491-1660



91770491166776

Пост принял

Новым министром строительства
и ЖКХ назначен Ирек Файзуллин

Андрей МОСКАЛЕНКО



ПРЕСС-СЛУЖБА ПЕРВОГО ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕКА ФАЙЗУЛЛИНА

Десятого ноября депутаты Госдумы РФ впервые воспользовались своим конституционным правом и утвердили руководителей пяти несилловых министерств. Одним из них стал министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин, за него проголосовали 328 депутатов, против не выступил никто. Вслед за этим указ о назначении нового руководителя Минстроя подписал президент РФ Владимир Путин.

Обращаясь к членам нижней палаты, Ирек Файзуллин подчеркнул, что главной своей задачей новый министр видит достижение национальных целей в сфере строительства и, в частности, улучшение жилищных условий для 5 млн российских семей ежегодно. Для этого до 2030 года в стране необходимо построить почти 1 млрд кв. метров нового жилья. Основными средствами достижения этих целей Ирек Файзуллин считает развитие ипотечного кредитования и целевую работу с регионами.

В частности, Минстрой будет и дальше активно реализовывать программу «Стимул», предусматривающую предоставление регионам федеральных субсидий на создание социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры в районах жилой застройки.

Также, по словам Файзуллина, необходимо поддержать спрос и обеспечить предложение жилья. «Здесь будет идти работа по снижению ипотечной ставки с Минфином, Банком России, но в сочетании с грамотной работой по обеспечению необходимого предложения на рынке», — отметил он.

Окончание на с. 2

Вышли на улицу, глянули на село

Правительство скорректировало условия
программы «Сельская ипотека»

Андрей МОСКАЛЕНКО

Ипотека остается наиболее эффективным средством поддержки спроса на жилье. На сегодняшний день в стране действуют несколько ипотечных программ, в рамках которых заемщики могут получить кредит под низкий процент. Одна из них — программа «Сельская ипотека», предусматривающая предоставление льготных займов по ставке до 3% годовых для строительства или приобретения жилья на сельских территориях с

населением не более 30 тыс. человек. Программа стартовала в январе 2020 года, и за прошедшее с тех пор время в 80 регионах было подано почти 150 тыс. заявок на сумму 320 млрд рублей, выдано более 27 тыс. кредитов на 53 млрд, что позволило приобрести порядка 2 млн «квадратов» жилья в сельской местности.

Для того, чтобы активизировать кредитование жилищного строительства на селе, Правительство РФ недавно скорректировало условия «Сельской ипотеки» (постановление

№ 1748 было подписано премьер-министром РФ Михаилом Мишустинным). Теперь при использовании «Сельской ипотеки» земельный участок, на котором будет возводиться дом, может принадлежать заемщику не только на правах собственности, как раньше, но и арендоваться. С 3 млн до 5 млн рублей увеличен максимальный размер кредита на приобретение жилых помещений в Ямало-Ненецком автономном округе. Ранее 5-миллионный порог был установлен только для Ленинградской области и регионов Дальневосточного федерального округа.

Окончание на с. 6