

**6,9 тыс. разрешений** на строительство 45,1 млн «квадратов» жилья выдано на начало декабря **с. 2**

Депутаты Госдумы РФ кардинально «переписали» градостроительное законодательство **с. 6**

Андрей Копытин из ФАУ «ФЦС» о важности перехода к параметрическому проектированию **с. 7**



Издаётся  
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate



# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№48 (10726) 16 декабря 2022

## И стратегия, и тактика

Началась разработка плана мероприятий по реализации отраслевой стратегии развития

Алексей ТОРБА

На состоявшемся на днях заседании Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации (СФ) РФ были рассмотрены приоритеты и задачи «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года (с прогнозом до 2035-го)», утвержденной правительством РФ в конце октября. Открывая заседание, заместитель председателя СФ РФ Галина Карелова напомнила, что глава государства сформулировал важную задачу: реализовать исторический шанс в обозримые сроки — может быть, впервые за всю историю России кардинально решить жилищный вопрос. Сенатор назвала определенные стратегическим документом ключевые задачи, среди которых повышение доступности и комфортности жилья, улучшение качества городской среды. Она отметила, что в 2021 году объемы жилищного строительства достигли рекордных значений за всю историю страны — 92,6 млн квадратных метров, и в текущем году также наблюдается положительная динамика в достижении большинством регионов планового значения показателя объема ввода жилья. «Необходимо прилагать и далее все возможные усилия, чтобы такие темпы сохранялись», — заявила Галина Карелова, сообщив, что в настоящее время Минстроем России готовится план мероприятий по реализации стратегии, и выразила надежду, что профильное министерство учтет предложения, высказанные участниками заседания.

В частности, вице-спикер СФ РФ считает, что особое внимание надо обратить на проработку вопроса о системе мер дополнительной поддержки отечественных производителей стройматериалов. Также в рамках комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры с 2023 по 2027 годы важно, по ее мнению, предусмотреть дополнительные меры поддержки регионов со сложными природно-климатическими условиями. «Одельно отмечу необходимость содействия регионам в оказании методической помощи при формировании региональных программ модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, так как это является определяющим условием предоставления субсидий в рамках программы», — подчеркнула Галина Карелова.

Окончание на с. 4

## Невзирая на сложности

Карен Оганесян о скором появлении в России уникальных социально значимых объектов



АГН «МОСКВА»

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Несмотря на финансовые трудности и влияние международных экономических санкций, в России продолжается активное строительство значимых объектов культуры, спорта, медицины и образования. Более того, в этих условиях появляются сооружения, не имеющие аналогов, способные удивить как обычных людей, так и профессионалов. Об их строительстве, преодолении дефицита импортных материалов и многом другом «Стройгазете» рассказал генеральный директор публично-правовой компании (ППК) «Единый заказчик в сфере строительства» Карен ОГАНЕСЯН.

«СГ»: Карен Гаспарович, реализацию скольких объектов сегодня контролирует ППК?

Карен Оганесян: Текущий портфель компании составляет 163 объекта в 38 регионах страны. Каждый из них имеет важное значение для развития отрасли, будь это консерватория в Санкт-Петербурге или очистные сооружения в Волгограде. Да, есть объекты, обладающие большей ценностью для государства, есть те, что носят вспомогательный характер, но мы стремимся идти по системе управления, чтобы каждый объект был под контролем. Так что, несмотря ни на какие трудности, в этом году планируем завершить работы не менее чем по 15 объектам.

Подчеркну, нам важен каждый объект, ведь все они будут служить людям. Поэтому контроль за качеством проектирования и строительства осуществляется одинаково на каждой площадке.

Окончание на с. 5



Карен ОГАНЕСЯН,  
генеральный директор ППК  
«Единый заказчик в сфере строительства»

Мы уделяем самое серьезное внимание совершенствованию систем управления в стройке и проблемам цифровизации. За этим — будущее всей отрасли!