



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№12 (10590) 27 марта 2020

Спасти рядового строителя

Что включает в себя
предварительный
антикризисный план
по поддержке отрасли?

Сергей ВЕРШИНИН

Первый квартал 2020 года еще не закончился, а российская экономика уже получила целых два серьезных удара — падение цен на нефть, сопровождающееся обвалом рубля, и пандемию COVID-19, парализовавшую работу большинства компаний в целом ряде отраслей. На днях председатель Правительства РФ Михаил Мишустин представил антикризисный план, включающий льготы и послабления для российского бизнеса.

«Это комплекс оперативных мероприятий, которые необходимы для обеспечения стабильного социально-экономического развития. Мы сконцентрируемся на поддержке отраслей, которые оказались в сложной ситуации», — пояснил Михаил Мишустин. Подписанный премьер-министром документ — «План первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» — содержит несколько мер, призванных поддержать и строительную отрасль.

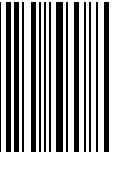
Так, начиная с 20 марта, Минстрой России в еженедельном режиме будет вести мониторинг финансового положения застройщиков. «Мы понимаем вашу загруженность, поэтому максимально будем брать информацию, размещенную Росстатом, ЕИСЖС, Банком России. Но некоторые данные нам будут необходимы и от вас», — обратился к застройщикам министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, попросив предоставлять его ведомству актуальную информацию о приостановке работ на объектах капитального строительства и о количестве строящихся объектов. Особенно это касается жилых домов, возводимых по «старым, долевым правилам».

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



2 0 0 1 2 >



91770491166776

По индивидуальной программе

Минстрой России подготовил предложения
по развитию ИЖС



Сергей ВЕРШИНИН

Минстрой России разместил на федеральном портале проектов нормативных правовых актов (regulation.gov.ru) для общественного обсуждения паспорт государственной про-

граммы «Развитие индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в РФ» на период 2020-2024 годов.

Перед программой, на реализацию которой из федерального бюджета предлагается выделить в общей сложности 137,7 млрд рублей, разработчики ставят за-

дачи повышения доступности и качества жилья для граждан. Итоговым показателем будет являться рост годового объема ввода ИЖС с нынешних 33,2 млн кв. метров до 40 млн «квадратов». Достичь заявленных целей планируется за счет увеличения площади земельных участков

для ИЖС, обеспечения их необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, использования типовых проектов индивидуальных жилых домов, стандартизации ипотечного кредитования, а также господдержки отдельных категорий граждан.

От общего к частному

Так, главный акцент в программе делается на применении смешанной малоэтажной модели строительства, плавно перетекающей в многоэтажную застройку в черте города. Речь идет о совмещении на одной территории различных типов малоэтажных зданий — индивидуальных и блокированных домов, многоквартирных домов высотой до четырех этажей.

Разные типы домов, по замыслу Минстроя, позволят варьировать плотность застройки кварталов и расширять предложение на рынке малоэтажного жилья в различных ценовых сегментах. В этом поможет применение готовых домокомплектов, произведенных фабричным способом. Для этого планируется создать открытый каталог стандартных проектов ИЖС, а также реестр рекомендуемых производителей домокомплектов.

Окончание на с. 5

Суперсервис для бизнеса

В «Сколково» обсудили будущее цифрового строительства

Сергей НИКОЛАЕВ

В «Сколково» состоялась пленарная сессия «Инновации в строительной отрасли», приуроченная к запуску Build Up 2020 — крупнейшего в России акселератора в области строительства и девелопмента. Участники мероприятия обсудили определяющие будущее отрасли технологические тренды, а также создание при участии Минстроя России суперсервиса цифрового

строительства на портале госуслуг, который позволит максимально упростить различные согласования для строительных компаний. При этом было отмечено, что внедрение инноваций возможно только при активном сотрудничестве государства и бизнеса.

В ходе сессии председатель Фонда «Сколково» Аркадий Дворкович подчеркнул большую востребованность инноваций в сфере строительства —

ключевого сектора российской экономики. По его словам, ИЦ «Сколково» не только готов представлять такие инновационные решения, но и занимается развитием темы BIM-технологий на всех этапах жизненного цикла зданий. Дворкович считает, что ИЦ должен стать эффективным связующим звеном между малыми инновационными компаниями и крупными заказчиками, как частными, так и государственными.

Примером такого сотрудничества является акселератор Build Up, организованный Фондом совместно с лидерами девелоперского рынка России — «Галс-Девелопмент», «Кортрос», «ФСК» и «Основа». Как рассказал вице-президент, исполнительный директор Кластера энергоэффективных технологий «Сколково» Олег Дубнов, в 2019 году поступило свыше 600 разработок, 15 дошли до пилотного внедрения, а эффект от них измеряется десятками миллионов рублей.

Окончание на с. 11