

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет  
2024

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№13 (10741) 14 апреля 2023

## Конгресс В ПОМОЩЬ

Строительный консорциум  
возьмет в работу  
все предложения  
участников МСК-2023

Алексей ТОРБА

В Москве под эгидой Минстроя России прошел I Международный строительный конгресс (МСК) «Наука. Инновации. Цели. Строительство», организаторами которого выступили НИЦ «Строительство» и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). Участники МСК-2023 обменивались опытом, получали научно-техническую и коммерческую информацию, завязывали новые деловые контакты.

Говоря о целях создания новой площадки для такого общения, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин в своем вступительном слове отметил, что сейчас нашей стране как никогда важно развивать свою отраслевую науку, выпускать собственные стройресурсы, модернизировать имеющиеся производства, масштабировать бизнес. «Мы ведем работу по расширению использования и строительных материалов, и оборудования именно отечественного производства», — сообщил он. — Еще одно очень важное направление — технология строительного производства, строительного цикла: от этого зависят скорость и качество выполнения работ и, что важно, стоимость объектов».

По словам генерального директора НИЦ «Строительство» Виталия Крюкова, в сложившихся условиях именно ученым, представителям власти и предпринимателям предстоит вместе решать важнейшие задачи строительства сооружений в активно осваиваемых арктических зонах и регионах Дальнего Востока, восстановления и развития новых территорий, создавая «умные» города для будущих поколений, но сохраняя при этом объекты культурного наследия и памятники архитектуры. «Уверен, что конгресс станет еще одним практическим шагом на пути успешного решения обозначенных задач», — подчеркнул он.

В свою очередь, президент НОСТРОЙ Антон Глушков отметил, что для развития инноваций в стройотрасли необходимо объединить усилия и компетенции всех заинтересованных сторон.

с. 2

## Гуляют все!

Эксперты «СГ» обсудили перспективы создания  
многофункциональных общественных пространств



Антон МАСТРЕНКОВ

В рамках Международной выставки ParkSeason Expo 2023, прошедшей в начале апреля в столичном «Экспо-центре», «Стройгазета» провела круглый стол о правилах и тенденциях обустройства дворовых пространств в жилых кварталах. В ходе дискуссии архитекторы, дизайнеры, представители проектных институтов и девелоперов поделились своими решениями по организации и управлению общественными пространствами, созданию комфортной городской среды, центров притяжения, спортивных объектов и детских площадок, благоустройству и озеленению.

### Глас народа

За последние годы Москва сделала грандиозный прорыв в повышении качества городской среды. Это касается жилых районов, эстетики знаковых объектов, планирования кварталов. При этом для разра-

ботки проектов благоустройства в столице проходят публичные слушания и общественные обсуждения, в ходе которых учитываются мнения и пожелания будущих жильцов.

Одной из лучших подобных практик, по мнению начальника Мастерской проектирования комплексного благоустройства ГБУ «ГлавАПУ» Дмитрия Садкова, стал метод соучаствующего проектирования, опробованный в феврале 2020 года во время пилотного проекта облагораживания пяти жилых дворов в Москве в рамках городской программы «Мой район». Надо сказать, технология соучаствующего проектирования активно применяется в мире с 1980-х годов, однако в России к ней обратились относительно недавно. В соответствии с ее принципами, в формирование городских территорий уже на этапе проектирования вовлекаются жители, городские сообщества, проектные и сервисные организации, представители органов местного самоуправления. Проектиров-

щики слышат мнение горожан, учитывают их пожелания и соотносят эти ожидания с действующими градостроительными нормативами и требованиями.

Дмитрий Садков рассказал, что с 2021 года с помощью этого метода уже подготовлены концепции и проекты 17 дворовых территорий и двух общественных пространств в Зеленограде, районах Кунцево, Марьино, Отрадное, Строгино, Ховрино, Черемушки и некоторых других.

Все это наглядно свидетельствует о том, что соучаствующее проектирование сегодня активно проникает в сферу строительного бизнеса: девелоперы начали внимательно изучать запросы потенциальной аудитории еще на этапе проектирования пространств и инфраструктуры проектов, рассчитывая, что таким образом смогут лучше понять интересы и потребности будущих жильцов района, и кроме того, что люди будут бережнее относиться к тому, что создали сами.

с. 6-7



«Строймастер» выводят на новый уровень: какие изменения  
ждут в этом году национальный конкурс профмастерства с. 5