



Издается
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№29 (10656) 30 июля 2021

Лифт движется вверх?

Как обеспечить безопасную
и надежную работу
лифтового хозяйства страны

Владимир ТЕН

Минимальные требования к обеспечению безопасности лифтов в России определяются техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011. Однако, по мнению экспертов Национального лифтового союза (НЛС), добровольный характер применения взаимосвязанных с этим документом стандартов является главной угрозой безопасности лифтового хозяйства в современных условиях. Почему так получилось, и что делается для того, чтобы устранить данные нормативные пробелы, — об этом и многом другом «Стройгазета» побеседовала с первым вице-президентом НЛС Алексеем ЗАХАРОВЫМ.

«СГ»: Алексей Сергеевич, каковы приоритетные направления деятельности и стратегические цели НЛС?

Алексей Захаров: Сегодня перед нами стоит важнейшая задача — завершить нормативное регулирование работы лифтовой отрасли. Корень проблемы в том, что в 2013 году лифты вывели из категории опасных производственных объектов. То есть госнадзор за лифтами был практически упразднен как таковой. Остался надзор в рамках технического регламента, который работает только на стадии производства, монтажа и обращения на рынке. Но самая длительная (25 лет) стадия «жизни» лифта — эксплуатация — осталась «безнадзорной».

Только в 2017 году удалось добиться принятия Постановления Правительства РФ №743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов», в котором был закреплен контроль за процессом эксплуатации. Важными положениями документа стали: четкое определение понятия «владелец» лифта и допуск к работе только квалифицированного персонала (прошедшего процесс оценки квалификации).

Следующим шагом было внесение изменений в данное постановление в части уведомительного порядка осуществления деятельности специализированных организаций. В новейшей истории эксплуатации лифтов де-юре мог заниматься кто угодно, не было прописано никаких требований! Впрочем, эту проблему тоже устранили: теперь организация, собирающаяся заняться монтажом или эксплуатацией лифтов, должна уведомить Ростехнадзор и попасть в соответствующий реестр.

Окончание на с. 14

Строим и расселяем

Владимир Локтев о том, какие задачи стоят перед
подмосковным стройкомплексом



Дмитрий СИМОНОВ

В Московской области ведется масштабное строительство объектов социальной инфраструктуры, одновременно с этим в регионе самым активным образом реализуется программа по расселению аварийного жилья. Забот у руководства подмосковного Министерства строительного комплекса очень много: приходится не только заниматься возведени-

ем конкретных соцобъектов, но и работать с людьми, переселяемыми из «аварийки». О том, как удастся совмещать такие разные задачи в одном ведомстве, «Стройгазете» рассказал глава областного стройкомплекса Владимир ЛОКТЕВ.

«СГ»: Владимир Александрович, как работает ваше ведомство, каковы его приоритетные задачи?

Владимир Локтев: Главная задача, которую перед строи-

тельным блоком ставит губернатор Андрей Воробьев, — возводить объекты быстро и качественно. Один из основных приоритетов — это строительство школ. В 2019 году в области был дан старт строительству 50 школ в 29 городских округах в рамках президентского проекта «Современная школа». К настоящему моменту мы видим, что перешагнем этот рубеж и откроем больше 60 школ. Нам это удалось за счет оптими-

зации всех процессов строительства.

Сегодня ситуация еще более комфортная — благодаря принятым нововведениям в законодательстве, мы перешли на практику торгов под ключ (проектирование и строительство в одном контракте). В таком случае проектировщик и строитель — одно и то же лицо. Пока идет проектирование, подрядчик может освобождать площадку, быстрее решать вопросы подготовительного этапа. Уже на этапе самого строительства проектировщики сопровождают ход работ, что также оперативно снимает многие рабочие вопросы. В итоге мы получаем экономию ресурсов и сокращение сроков строительства как минимум на полгода.

При этом прошлый год создал нам много трудностей. Прежде всего они были связаны с нехваткой трудовых ресурсов, соблюдением санитарных норм на стройплощадках, подорожанием стройматериалов. Все это лежит на поверхности, и мы видим эти сложности на всех уровнях. В нынешних условиях мы фактически сопровождаем все проекты в ручном режиме, большинство проблем удастся решить максимально оперативно, и объекты сдаются в срок и даже досрочно.

Окончание на с. 6

Завидные результаты

Белгородская область: нас не догонишь

Владимир ЧЕРНОВ

В 2020 году в Белгородской области введено в эксплуатацию 1 148,6 тыс. кв. м жилья, из них 213,6 тыс. кв. м многоквартирного и 935 тыс. кв. м индивидуального. В соответствии с заключенным с Минстроем России 15 декабря 2020 года соглашением о реализации регионального проекта «Жилье» на территории области, план по

вводу жилья на 2020 год выполнен в полном объеме. Региональным проектом утверждено 8 показателей, плановые значения которых в 2020 году также достигнуты в полном объеме.

Одним из мероприятий регионального проекта является стимулирование программ развития жилищного строительства, в рамках которых на запланированных к реализации в

2020 году 46 объектах плановые работы отчетного периода завершены в полном объеме на общую сумму 3,3 млрд рублей, из которых 2,7 — средства федерального бюджета, из них 5 объектов социальной, 21 объект дорожной, 20 объектов инженерной инфраструктуры.

В 2020 году в числе введенных объектов — пристройка к Майской гимназии на 500 мест, начальная школа в Таврове на 100 мест, детский сад в 11-м южном микрорайоне областного центра на 150 мест с развивающим центром. Кроме того, в

текущем году завершится строительство школы в Крутом Логу на 225 мест. Открылся образовательный комплекс в Дальней Игуменке Корочанского района (начальная школа с детским садом 80/80 мест).

Общий объем ввода жилья в рамках мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в 2020 году составил 625,6 тыс. кв. м (102% от плана).

Тематические страницы «СГ»
— Белгородская область
с. 7-11