



www.stroygaz.ru

№1 (10729) 13 января 2023

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЙ
РОССИИ

«Задачи ПОНЯТНЫЕ»

Как, по мнению Сергея Пахомова, добиться позитивной динамики в модернизации «коммуналки»

Беседовал Алексей ЩЕГЛОВ

В №49 от 23 декабря 2022 года «Стройгазета» уже обсудила с председателем Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергеем ПАХОМОВЫМ все прошлогодние законодательные инициативы и решения парламентариев, направленные на ускорение реализации в России строительных проектов. В продолжение беседы депутат рассказал о проблемных местах в коммунальной сфере и предложил свои варианты их преодоления.

Сергей Александрович, среди вопросов, в наибольшей степени беспокоящих население и относящихся к состоянию жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), на первых местах устойчиво находятся темы, связанные с начислением платы за коммунальные услуги, низким качеством этих услуг и неудовлетворительным управлением многоквартирными домами (МКД) в целом. С этим что-то можно сделать?



Отвечу на последний — самый важный — пункт, влияющий на все остальное. Низкий уровень управления МКД — результат максимально либерального

законодательства, действовавшего в стране в последние 15 лет. Идеальной картинкой, когда собственники жилья заказывают услуги у управляющих компаний (УК), следят за их исполнением, исправно платят, а при этом на рынке работают только добросовестные игроки, к сожалению, не получилось.

Не так эффективно, как нам бы хотелось, работают и штрафные санкции по отношению к УК, поскольку это не только бьет по карману жителей, но и еще больше ухудшает качество услуг. Даже лицензирование «управляшек», будем справедливы, кардинально ситуацию не изменило, вопросов очень много. Поэтому государству приходится «поджимать» своими решениями и УК, и собственников.

с. 12

Задел на будущее

Мария Синичич о преимуществах использования механизма КРТ



ПРЕСС-СЛУЖБА МОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ / АГН «МОСКВА»



Мария СИНИЧИЧ,
директор Департамента КРТ Минстроя
России:

Расселение «аварийки» и модернизация коммунальной инфраструктуры требуют новых подходов, и главным нефинансовым инструментом здесь является КРТ

Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

С момента принятия закона о введении механизма комплексного развития территорий (КРТ) прошло два года. Этот механизм позволяет расселять ветхий жилой фонд и сносить непригодные для жилья здания, а также модернизировать городские пространства с привлечением средств инвесторов. К настоящему времени практически все субъекты РФ уже завершили формирование необходимой региональной нормативной базы. О текущей ситуации в этом направлении «Стройгазете» рассказала директор Департамента комплексного развития территорий Минстроя России Мария СИНИЧИЧ.

Мария Владимировна, какова сейчас ситуация с реализацией проектов КРТ?

На данный момент уже можно говорить о старте второго этапа реализации решений КРТ. Сегодня эти проекты охва-

тывают 84 региона; пока в эту работу не включена Чукотка. Субъектам РФ рекомендовано оперативно принять решения о реализации проектов КРТ.

В целом в стране подготовлено 290 таких проектов и по 278 приняты решения о реализации. Большая часть регионов поняла преимущества использования механизма КРТ: за последние полгода было принято около 150 решений, проведено 129 торгов для заключения договоров о КРТ, выдано 70 разрешений на строительство с планируемым объемом ввода 1,5 млн квадратных метров нового жилья.

Кто из регионов в КРТ-передовиках?

Среди лидеров можно назвать Московскую область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Кировскую, Челябинскую и Тюменскую области. Например, в последней был сформирован пул территорий — как незастроенных, так и с существующей жилой застройкой. А в Подмосковье создан региональный стандарт мастер-плана

КРТ, где учтены детально даже требования к объектам капитального строительства — например, входы без ступенек в подьезды, ширина проездов и т. д.

с. 4



Антон Глушков исполнил мечту десятилетнего Евгения Пряхина из города Полярный в рамках акции «Елка желаний» с. 3