

60 млн кв. метров жилья введено в России с начала года, в том числе 24,7 млн в МКД

Минстрой России предложил скорректировать региональные законы по регулированию КРТ **с. 8**

Перспективы внедрения страховых инструментов в систему капитального ремонта **с. 9**



Издаётся
с апреля 1924

98 99 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№31 (10759) 25 августа 2023

Две головы хорошо, а AI — лучше

Основные процессы
строительного
проектирования

уже к 2030 году сможет
выполнять искусственный
интеллект

Антон МАСТРЕНКОВ

Цифровизация широко вошла во все сферы жизни: каждый из нас пользуется банковскими приложениями, сервисами заказа такси или доставки еды на дом. Строительная отрасль не стала исключением: в ней активно применяются технологии информационного моделирования (ТИМ), внедряются сквозные сервисы управления проектами, расширяется область электронного документооборота. Представители властей, застройщиков, архитекторов и эксперты в рамках Московского урбанистического форума обсудили перспективы внедрения цифровых технологий в строительную сферу, а также оценили шансы искусственного интеллекта (AI) в девелопменте.

Оспаривать пользу от внедрения цифровых технологий сегодня не решится никто: все участники строительной отрасли видят в инновациях возможности сокращения издержек и сроков как проектирования, так и самого строительного процесса. Кроме того, применение цифровых инструментов позволяет избежать несогласованностей и противоречий смежных разделов проекта. Внедренные технологии показывают, каким может быть эффект, и их потенциал этим явно не исчерпывается. Например, уже сегодня цифровизация столичных строек позволила сократить сроки согласования документации в пять раз и тем самым снизить стоимость строительства на 10%. Общепризнанный факт: Москва является лидером в этом направлении, причем не только в России, но и среди мировых мегаполисов. В цифровое взаимодействие в столичном строительстве вовлечены более 700 строящихся объектов, это почти 20 тыс. пользователей из различных организаций — от заказчика до субподрядчика, а также сторонние организации — ресурсоснабжающие, проектные и другие. В столице активно внедряются современные информационные технологии. В процесс цифрового взаимодействия включено около 80% всех объектов, строящихся за счет городского бюджета.

с. 7 →

Реестр, инновации и стартапы

На очередном заседании Строительного консорциума рассмотрели широкий круг вопросов



Владимир ТЕН

Ключевой темой мероприятия, модератором которого выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, стало обсуждение основных критериев для включения в Реестр добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции.

Реестр

Напомним, что именно НОСТРОЙ является базовой организацией Строительного консорциума. Директор Департамента градостроительной деятельности и архи-

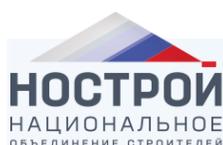
тектуры Минстроя России Владимир Калинин отметил, что министерство поддержало инициативу по созданию Строительного консорциума — и это отраслевое объединение не стало «декларативным инструментом» и сегодня продолжает свою работу. Представитель Минстроя подчеркнул, что большой интерес строительного сообщества вызывают предложения, касающиеся формирования Реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции, и ведомство рассчитывает на общественную инициативу в этом вопросе.

Руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов высказал свое мнение

по вопросу формирования системы отбора инновационных предложений на их соответствие новым требованиям и передовым технологиям. По его словам, это амбициозная и сложная задача, стоящая сегодня перед консорциумом и его участниками.

Слова главы Главгосэкспертизы поддержала директор ФАУ «РосКапСтрой» Юлия Максимова, назвавшая инициативу по формированию Реестра «актуальной и своевременной». Она также выступила с предложением по объединению усилий в сфере лабораторного контроля строительных материалов.

с. 4 →



НОСТРОЙ и руководство Республики Алтай обсудили проблематику регионального стройкомплекса **с. 2**