

## ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Среди авторов номера:



**К.Е. Путря**

Суперфициарная собственность в праве застройки

*Два возможных пути развития права застройки в России*



**Е.С. Болтанова**

Публичный сервитут в целях строительства сооружений: вопросы конституционных прав граждан и обеспечения баланса интересов

*Какие важные правовые принципы нарушаются новеллами Земельного кодекса?*



**Д.С. Некрестьянов**

Отмена и изменение разрешения на строительство

*Строительство по новым правилам и новые риски застройщика*



**ЗАКОН**  
ИЗДАТЕЛЬСКАЯ ГРУППА

Журнал «ЗАКОН»  
награжден  
Высшей юридической  
премией  
«ФЕМИДА» за 2007 год.

Журнал «ЗАКОН» включен  
в Перечень ведущих  
рецензируемых научных  
журналов и изданий, в  
которых должны быть  
опубликованы основные  
научные результаты  
диссертаций на соискание  
ученой степени доктора и  
кандидата юридических  
наук

Консультанты номера:

**Юрий Фогельсон**

профессор-исследователь департамента общих и межотраслевых  
юридических дисциплин Национального исследовательского  
университета «Высшая школа экономики», доктор юридических наук




**Андрей Рыбалов**


доцент кафедры гражданского права СПбГУ,  
кандидат юридических наук




# содержание / contents

 От редакции	7
<hr/>	
Introduction	
<hr/>	

 <b>ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА</b>	
<hr/>	
INTERVIEW OF THE ISSUE	
<hr/>	
<b>Р.С. Бевзенко. МЫ ПЫТАЕМСЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ РЕШЕНИЯМИ ЗАКРЫВАТЬ ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ</b>	8
<hr/>	
R.S. Bevzenko. WE ATTEMPT TO ALLEVIATE FUNDAMENTAL LEGAL PROBLEMS THROUGH TECHNOLOGICAL SOLUTIONS	
<hr/>	

 <b>СОБЫТИЕ. КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ</b>	
<hr/>	
THE EVENT. COMMENTS OF THE EXPERTS	
<hr/>	
«РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА»	20
<hr/>	
“REGULATORY GUILLOTINE”	
<hr/>	

 <b>ТЕМА НОМЕРА: СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ</b>	
<hr/>	
TOPIC OF THE ISSUE: PROPERTY DEVELOPMENT	
<hr/>	
<b>К.Е. Путря. СУПЕРФИЦИАРНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ В ПРАВЕ ЗАСТРОЙКИ</b>	38
<hr/>	
K.E. Putrya. RIGHT OF SUPERFICIES AND BUILDING RIGHTS	
<hr/>	
<b>Е.С. Болтанова. ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СООРУЖЕНИЙ: ВОПРОСЫ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН И ОБЕСПЕЧЕНИЯ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ</b>	45
<hr/>	
E.S. Boltanova. PUBLIC EASEMENT FOR CONSTRUCTION ACTIVITIES: ADDRESSING CITIZENS' CONSTITUTIONAL RIGHTS AND BALANCING INTERESTS	
<hr/>	

<b>В.С. Петрищев, А.С. Подмаркова. ОЧЕРЕДНАЯ РЕФОРМА НОРМ О САМОВОЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ОЦЕНКА НОВЕЛЛ</b>	56
<b>V.S. Petrishchev, A.S. Podmarkova. ANOTHER REFORM OF THE RULES ON UNAUTHORISED CONSTRUCTION: ASSESSMENT OF NOVELS</b>	
<b>Д.С. Некрестьянов. ОТМЕНА И ИЗМЕНЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	70
<b>D.S. Nekrestyanov. CANCELLATION AND MODIFICATION OF CONSTRUCTION PERMITS</b>	
<b>И.К. Шмарко. СИСТЕМА ДОГОВОРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>	79
<b>I.K. Shmarko. A SYSTEM OF CONTRACTS IN CONSTRUCTION ACTIVITIES</b>	
<b>А.В. Савенков. ВЕЩНЫЕ (РЕАЛЬНЫЕ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА — СЕГОДНЯ ИЛИ ЗАВТРА?</b>	89
<b>A.V. Savenkov. REAL OBLIGATIONS — TODAY OR TOMORROW?</b>	



## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

### DISCUSSION BOARD

<b>П.Н. Мацкевич. ЕЩЕ РАЗ К ВОПРОСУ О ПРЕЮДИЦИИ В ГРАЖДАНСКОМ СУДОПРОИЗВОДСТВЕ</b>	96
<b>P.N. Matskevich. ONCE AGAIN ON THE QUESTION OF COLLATERAL ESTOPPEL IN CIVIL JUDICATURE</b>	



## ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

### THEORY AND PRACTICE

<b>Г.В. Цепов. КАК ПОДЕЛИТЬ ШКУРУ НЕУБИТОГО МЕДВЕДЯ? ИЛИ ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ УСТРАНЕНИЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ И ОПОРТУНИЗМА ПРИ РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ</b>	111
<b>G.V. Tsepov. HOW TO COUNT CHICKENS BEFORE THEY ARE HATCHED? OR LEGAL WAYS OF RESOLVING UNCERTAINTIES AND OPPORTUNISM IN DISTRIBUTION OF COMPANY PROFITS</b>	

# содержание / contents

<b>Н.В. Иванов.</b> ИСЧЕРПАНИЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА НА ТОВАРНЫЙ ЗНАК И ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ ИМПОРТ	127
--	-----

**N.V. Ivanov.** EXHAUSTION OF EXCLUSIVE RIGHT TO A TRADEMARK  
AND PARALLEL IMPORTS

<b>Р.Р. Хатмулина.</b> ПРИМЕНЕНИЕ ТЕОРИИ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ПРИ ХАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫХ ПРАВ КАК ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА В ПРАВЕ РОССИИ И ФРАНЦИИ	138
--	-----

**R.R. Khatmulina.** APPLICATION OF THE ACCESSORY THEORY IN IDENTIFICATION  
OF THE SUBJECT OF OBLIGATION RIGHTS PLEDGE IN RUSSIAN  
AND FRENCH LAW

<b>Е.В. Попов.</b> ВАЛЮТА КОМПЕНСАЦИИ В МЕЖДУНАРОДНОМ ИНВЕСТИЦИОННОМ И КОММЕРЧЕСКОМ АРБИТРАЖЕ	149
--	-----

**E.V. Popov.** COMPENSATION CURRENCY ISSUES IN INTERNATIONAL  
COMMERCIAL AND INVESTMENT ARBITRATION



## **ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ**

### **FOREIGN EXPERIENCE**

<b>А.А. Акифьева, Е.И. Лысова.</b> ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАРТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ, СВЯЗАННАЯ С ЛИШЕНИЕМ СВОБОДЫ: ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ	157
---	-----

**A.A. Akifyeva, E.I. Lysova.** IMPRISONMENT FOR CARTEL CONDUCT:  
INTERNATIONAL PRACTICES

<b>В.В. Захаренкова.</b> НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ТРАНСФОРМАЦИИ УГОЛОВНО- ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ЗАКОНА КНР В РЕДАКЦИИ 2012 ГОДА	175
---	-----

**V.V. Zakharenkova.** SOME ASPECTS OF THE TRANSFORMATION OF THE PRC  
CRIMINAL PROCEDURE LAW AS AMENDED IN 2012