

**8,1 млн «квадратов»** нового жилья построено по программе «Стимул» (на 12,5% больше запланированного)

Интернет-голосование по благоустройству стало доступным по всей стране **с. 3** Как застройщику стать

эмитентом? **с. 7** Стартовала программа преобразования неиспользуемых территорий в креативные кластеры **с. 11**



Издается  
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2020 ГОДА

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№5 (10633) 12 февраля 2021

## Масштабная выдача

Россияне взяли льготных  
кредитов на 1 трлн рублей

Андрей МОСКАЛЕНКО

К февралю 2021 года в рамках программы льготной ипотеки на новостройки под 6,5% годовых, запущенной по инициативе президента страны в апреле 2020 года в качестве антикризисной меры в пандемию, было выдано свыше 371,5 тыс. кредитов на общую сумму почти 1,1 трлн рублей. Только в прошедшем январе, согласно предварительным оценкам финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» и аналитической компании Frank RG, россияне взяли около 96 тыс. ипотечных кредитов на 265 млрд рублей — это рекордный показатель для первого месяца года (на 40% больше в денежном эквиваленте, чем в январе прошлого года).

Больше всего жилищных займов с господдержкой оформили в Москве (выдано 53 тыс. кредитов на 295,4 млрд рублей), Санкт-Петербурге (40 тыс. кредитов на 146,7 млрд рублей) и Московской области (25 тыс. кредитов на 93,6 млрд рублей). В пятерку всероссийских лидеров по объемам выдачи также вошли Краснодарский край (22 тыс. кредитов на 44,5 млрд рублей) и Свердловская область (13,7 тыс. кредитов на 35,3 млрд рублей).

«Большую роль в этом сыграла льготная ипотека, оператором которой является «ДОМ.РФ». Программа действует до июля 2021 года и продолжает формировать спрос на новостройки. Если говорить обо всех льготных программах, то по ним выдается до 90% всех кредитов на новостройки», — прокомментировал в ходе конференции «Итоги рынка недвижимости» данные своих аналитиков заместитель генерального директора «ДОМ.РФ» Денис Филиппов. Он также напомнил, что выдача ипотеки в целом в 2020 году достигла исторического максимума — свыше 1,7 млн кредитов на общую сумму 4,3 трлн рублей. Ипотечный портфель с учетом секьюритизации превысил 10 трлн рублей (около 9,5% годового ВВП).

Вместе с тем, выступая позже в Госдуме, глава Минэкономразвития России Максим Решетников признал, что льготная ипотека вызвала определенные «перегревы» в стоимости жилья в ряде регионов. Поэтому, по его мнению, при принятии в будущем решения о ее возможном продлении необходимо как раз учитывать локальную ситуацию на рынках труда: «Не просто мониторить там уровень цен, а увязывать их с зарплатой, с тем, кому конкретно доступна такая ипотека».

## Стальные КОЛЛИЗИИ

Взрывной рост цен на металл оказывает существенное влияние на себестоимость строительства



Владимир ТЕН

Общий рост девелоперских затрат на строительные материалы за последние три месяца оценивается в 15%. По данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), только в январе 2021 года цены, к

примеру, на металлочерепицу, выросли на 7,7%, на древесно-стружечную плиту — на 2,4%, на оконное стекло — на 1,3%, на обрезную доску — на 1,1%. При этом наибольшее подорожание наблюдается на рынке металла, что оказывает существенное влияние на стоимость всего строительства.

Ситуацию незамедлительно взял под контроль Кабинет министров. «По поручению главы государства Правительство РФ приступило к работе над снижением цен на стройматериалы», — сообщили «Стройгазете» в пресс-службе вице-преьера РФ Марата Хуснуллина. — В частности, с 1 февраля введены новые

экспортные пошлины на вывоз лома черного металла. На сегодняшний день ведется анализ эффективности этой меры».

В Минстрое России также отмечают, что в стране с конца прошлого года фиксируется рост цен на строительную металлопродукцию. Это потянуло за собой увеличение стоимости сопутствующих материалов и оборудования. В связи с этим в ведомстве напоминают, что для оперативного реагирования и своевременного принятия мер по стабилизации цен еще в декабре прошлого года была создана еженедельная рабочая группа (РГ), состоящая из представителей Минпромторга, Минстроя, Федеральной антимонопольной службы (ФАС), Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), заводов-производителей и строительных компаний. На одном из первых заседаний РГ было принято решение выводить застройщиков на прямые контракты с поставщиками металлопроката строительного сортамента, что гарантирует лучшую цену на рынке, исключая спекулятивную надбавку. Координировать этот процесс было поручено НОСТРОЙ.

Окончание на с. 13

## Приоритеты расставлены

Члены Общественного совета при Минстрое России определили главные направления работы по развитию стройотрасли и ЖКХ

Алексей ЩЕГЛОВ

В Минстрое России состоялось первое в этом году заседание общественного Общественного совета (ОС). Мероприятие прошло под руководством председателя ОС при Минстрое России Сергея Степашина и при участии министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ Ирека Файзуллина.

В своем вступительном слове к участникам заседания Сергей Степашин отметил, что прошедший год был достаточно непростым, но благодаря принятому правительством пакету антикризисных мер ситуацию в стройотрасли и сфере ЖКХ удалось стабилизировать. Есть в этом заслуга и членов ОС, с подачи которых были реализованы многие знаковые инициати-

вы. В частности, разработанные ОС поправки в закон о комплексном развитии территорий (КРТ) позволили привести его положения в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и помогли депутатам Госдумы оперативно одобрить этот важный документ.

В свою очередь, глава Минстроя России Ирек Файзуллин напомнил собравшимся о необ-

ходимости скорейшего принятия и другого профильного «постулата» — «Стратегии развития строительной отрасли до 2035 года». Ранее, по его словам, было принято решение об образовании пяти специальных рабочих групп по разработке отдельных блоков Стратегии. Свои поправки к ней в целом подготовили и члены ОС, за что их отдельно и поблагодарил министр, пообещав, что все существенные наработки «общественников» обязательно станут составной частью этого стратегического для отрасли документа.

Окончание на с. 5