

2,8 млн рублей составляет сейчас средний размер ипотечного кредита — это максимум за всю историю рынка

В 2021 году в РФ применят повышенное авансирование госконтрактов **с. 5** Как мастер-план поможет Астрахани

стать столицей Прикаспия **с. 10** В Москве появится «цифровой паспорт» объекта капстроительства **с. 13**



Издается
с апреля 1924

JOY
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

**ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2020 ГОДА**

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№4 (10632) 5 февраля 2021

Кадровая ВАКЦИНА

Вернуть ли иностранцев
на стройки?

Ольга ДЕСЯТОВА

В конце 2020 — начале 2021 года на российском рынке труда наблюдался отток иностранной рабочей силы (ИРС), связанный с введением весной прошлого года ограничений на въезд в страну. Так, по данным МВД РФ, Федерации мигрантов России и НИУ ВШЭ, недобор временных трудовых мигрантов на начало ноября 2020 года составил от 0,6 до 1,4 млн человек по всем отраслям экономики. При этом не менее 23% в структуре численности ИРС составляют представители строительных профессий.

В конце января текущего года Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с Единым ресурсом застройщиков (ЕРЗ.РФ) провели на этот счет самостоятельное исследование, с результатами которого «Стройгазета» ознакомилась одной из первых. Участниками опроса стали 450 представителей подрядных организаций (75%), застройщиков жилья (25%), технического заказчика (9%) из 57 регионов страны. Из них факт оттока ИРС подтвердили 46,5% респондентов, и половина опрошенных считает его существенным. Больше всего стройкомпании «потеряли» в пандемию разнорабочих (34,8%), штукатуров (27,5%), каменщиков (27,3%) и бетонщиков (26,2%). Вместе с тем 61,8% представителей стройбизнеса, принявших участие в исследовании, отметили еще и сокращение количества соискателей по строительным (рабочим) специальностям, из-за чего 38% из них столкнулись с серьезными трудностями при формировании строительных бригад.

Согласно результатам опроса НОСТРОЙ, сейчас более половины (56,2%) опрошенных формируют свои бригады в основном рабочими — гражданами РФ. Тогда как до весны 2020 года 43,8% респондентов опирались на рынок ИРС, и почти всем им в итоге пришлось искать трудовые ресурсы внутри страны. Это, естественно, отразилось на расходах организаций. Так, 34,8% опрошенных отметили, что затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) увеличились от 5% до 20%. Для еще 9% рост составил от 20% до 40%. В почти каждой 20-й компании (4,3% респондентов) ФОТ «подрос» на 40-100% от ранее запланированных объемов в сметах и финансовых моделях.

Окончание на с. 5

Комплексный ПОДХОД

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков

О важности создания единого механизма КРТ



Один из примеров комплексного развития территории — район «Академический» в Екатеринбурге

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В конце прошлого года депутаты Государственной Думы РФ приняли закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты в целях обеспечения комплексного развития территорий». Документ определил создание нового единого механизма комплексного развития территорий (КРТ). «Данное нововведение является

крайне важным, — заявил 3 февраля на встрече с журналистами президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. — Согласно принятому закону, в границы КРТ, помимо основных объектов, прямо названных в законе, теперь могут включаться и иные объекты. И перечень таких объектов законом никак не ограничивается. Есть лишь одно условие: они должны располагаться в границах того же элемента планиро-

вочной структуры — квартала или микрорайона».

Напомним, что ранее в стране действовали отдельные механизмы развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий. На практике их применение зачастую оказывалось невозможным, так как они распространялись на разные виды объектов и взаимно исключали друг друга. Поскольку реальная городская застройка, как прави-

ло, является смешанной, становилось невозможно в чистом виде использовать тот или иной режим redevelopment. Это, в свою очередь, приводило к дроблению территорий на несколько частей и снижению инвестиционной привлекательности строительных проектов. По мнению Антона Глушкова, создание единого механизма КРТ как раз и решит указанную проблему.

Окончание на с. 3

Разошлись ПО ВВОДУ

Названы регионы — лидеры по сдаче новых «квадратов»

Андрей МОСКАЛЕНКО

Федеральная служба государственной статистики (Росстат) подвела окончательные итоги по вводу новостроек в 2020 году. За год в стране было построено свыше 80,6 млн квадратных метров нового жилья (-1,8% по сравнению с 2019 годом). При этом в 44 субъектах РФ «вводные объемы» оказались даже

выше предыдущих показателей. Наибольшее количество новых «квадратов» было сдано в эксплуатацию в Московской области — 8,7 млн кв. м. В число лидеров вошли также Москва и Краснодарский край (4,98 и 4,52 млн кв. м). Чуть скромнее результаты показали Татарстан, Ростовская область и Санкт-Петербург. Замыкают десятку «передовиков» по объему метража

Башкортостан, Воронежская и Свердловская области.

В общей сложности в прошлом году профессиональными застройщиками возведено 9 тыс. многоквартирных домов. Еще 289,2 тыс. объектов построено населением. Общий квартирный фонд страны увеличился на 1,1 млн жилых единиц.

«Несмотря на значительный спад во II квартале 2020 года, связанный с пандемией, в целом по итогам года наблюдается

минимальное снижение ввода. А по индивидуальному жилищному строительству даже зафиксирован небольшой рост. Также важно отметить, что благодаря своевременно принятым антикризисным мерам мы сейчас наблюдаем существенное увеличение (+39%) новых проектов. Это позволит создать заделы для дальнейшего выполнения амбициозного плана по строительству одного миллиарда жилых «квадратов» к 2030 году», — прокомментировал данные Росстата курирующий российскую строительную вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.