

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№2 (10779) 19 января 2024

## С опережением

Первый этап программы  
расселения «аварийки»  
реализовали уже 17 регионов

Алексей ЩЕГЛОВ

Как сообщил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» (ФРТ) Ильшат Шагиахметов, Челябинская и Ростовская области досрочно завершили расселение аварийного жилья по действующей программе, там новоселье на днях справили последние переселенцы из домов, признанных подлежащими расселению до 1 января 2017 года и включенных в соответствующий перечень. Информация об этом содержится в итоговых отчетах, высланных властями этих областей в ФРТ, являющийся оператором данной программы. При этом оба региона одновременно с федеральной программой дополнительно расселяли аварийное жилье за счет средств своих бюджетов.

Так, в Челябинской области с 2019 года по нацпроекту «Жилье и городская среда» из непригодного для проживания жилищного фонда переехали 16 489 человек, были расселены аварийные дома площадью 264 тысячи квадратных метров. Всего в реализации программы участвовало более 25 муниципальных образований. В Ростовской области благодаря нацпроекту из аварийных домов переехали 11 625 человек, с 2019 года расселены непригодные для проживания дома площадью 213 тыс. кв. м.

Таким образом, в настоящее время число регионов, где досрочно расселены все дома, которым были присвоен аварийный статус до 1 января 2017 года, увеличилось до 17. «В целом по стране с 2019 года расселили аварийные дома площадью 10,65 млн кв. м, жилищные условия улучшили 636 339 человек. Высокие показатели программы — результат слаженной работы федеральных и региональных властей. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда — важная задача, поставленная президентом. Эта работа будет продолжена», — подчеркнул Ильшат Шагиахметов.

Расселение «аварийки» ведется в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда». Регионы, уже выполнившие действующую программу переселения, приступили к расселению непригодного для проживания жилищного фонда, выявленного с 1 января 2017 года по 1 января 2022-го. Его структура весьма неоднородна, но в целом он очень ветхий: десятую его часть составляет жилье, построенное до 1920 года, а на здания в 1-2 этажа, в том числе барачного и блочного типов, приходится 42,57% и 54,91% общего количества домов соответственно.

Как ранее заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, в программу расселения аварийного жилья в России в 2023-2024 годах планируется внести изменения, в обновленном виде она может начать действовать с 2025 года. Часть изменений уже анонсирована. Так, сейчас доля софинансирования программы со стороны субъектов составляет 18%, но в будущем ее планируется увеличить.

## Москва держит темп

Рафик Загрутдинов о ключевых строительных  
проектах мегаполиса



Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Прошедший год для строительной отрасли Москвы стал успешным: введены в эксплуатацию ряд магистралей, причем не только городского, но и федерального значения, флагманских центров и больничных корпусов, большое количество социальных объектов. О проделанной московскими строителями работе и планах на будущее в эксклюзивном интервью «Стройгазете» рассказал глава московского Департамента строительства Рафик ЗАГРУТДИНОВ.

Рафик Равилович, одной из наиболее существенных составляющих в работе строителей традиционно является открытие новых транспортных объектов. Какие дороги, мосты и развязки были запущены в прошлом году?

Развитие транспортной инфраструктуры остается важнейшей задачей сто-

личного стройкомплекса. Благодаря запуску новых магистралей Москва не только не встала в сплошную пробку, но и снижает загруженность уличной сети. В прошлом году было введено много значимых и крайне важных для всей транспортной системы города объектов. Среди них северное направление Московского скоростного диаметра (МСД) в районе Некрасовки, южное направление МСД в пределах МКАД, мост через затон Новинки, две развязки — на пересечении дублера улицы Люблинской и южного участка МСД и на пересечении МКАД с Липецкой улицей, участок улицы Окской от 2-го Вязовского проезда до Рязанского проспекта, а также завершение реконструкции Старо-Рублевского путепровода.

А в этом году горожанам стоит ожидать каких-то новых дорожных открытий?

Безусловно, строительство продолжится и в этом году не меньшими темпами. Например, планируется запустить путепроводы, соединяющие улицы Алабушевскую и Новокрюковскую, а также Костромскую и Юрловский проезд. Помимо этого, в наших планах — возведение моста через Москву-реку вблизи Новозаводской улицы, создание улично-дорожной сети между Варшавским и Каширским шоссе со строительством Котляковского проезда, 2-го Котляковского переулка и 1-го Варшавского проезда. Также приступим к реконструкции Большой Юшуньской улицы от Каховки до Балаклавского проспекта.

Если говорить непосредственно об открытиях, то в этом году мы планируем запустить участок Проектируемого проезда №2236 между улицами Хачатуряна и Дубнинской, под железнодорожным путепроводом по главному пути МЖД-1.

**с. 5**

Антон Глушков: необходим поиск новых подходов  
к льготным ипотечным программам **с. 2**