

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:

115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РЮ МАОК

Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Землякова Г.Л.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Поветкина Н.А.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Федотова М.А.

Хлопцов Д.М.

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, профессор кафедры государственно-правовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

Т.К. БайковаРазвитие механизмов стимулирования создания доступного жилья. *Окончание* 7**С.В. Грибовский**

К вопросу о качестве кадастровой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения. 24

Е.Г. Синогейкина

Цифровизация процесса контроля за исполнением контрактов 30

С.В. Соловьева, О.А. Фильченкова, О.Е. Медведева

Оценка ущерба (вреда) от загрязнения атмосферного воздуха для стимулирования внедрения наилучших доступных технологий в России. 35

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ

М.А. Шуклина

Влияние крупных сделок, совершаемых обществом, на оценку стоимости ценных бумаг эмитента. 46

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Е.В. Бадулина

Отметка в ЕГРН о возможности электронной регистрации – дополнительная гарантия права собственности на недвижимость 55

С.И. Крупко

Право, подлежащее применению к договору международной купли-продажи товаров между российскими и китайскими предприятиями: опыт МКАС при ТПП РФ и российских государственных судов 61

Г.Ф. Ручкина

Правовое обеспечение оценки инвестиционных проектов в Российской Федерации 71

К.В. Четверикова

Признаки недвижимого имущества и его кадастровая стоимость. 80

Н.В. Кириллова

Требования к финансовой устойчивости страховых организаций: необходимость и достаточность 85

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

А.А. Завьялов

«Публичные» сервитуты 92

О.Д. Шароварова

Правовые способы обеспечения права беспрепятственного доступа на земли общего пользования. 100

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Ежегодная конференция «Комплаенс сегодня: защититься**от рисков и выйти в плюс»** 109

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

Т.К. Байкова. **РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ СТИМУЛИРОВАНИЯ СОЗДАНИЯ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ**

Автором статьи проведен сравнительный анализ существующих в России (на примере 15 субъектов Российской Федерации) и в зарубежных странах практик реализации жилищной и градостроительной политики в целях создания доступного жилья для семей с невысокими и низкими доходами. По результатам анализа предложены направления расширения перечня инструментов, стимулирующих увеличение предложения доступного жилья в том числе посредством адаптации зарубежных подходов к российским условиям.

T.K. Baykova. **DEVELOPMENT OF STIMULATING MECHANISMS FOR CREATING OF AFFORDABLE HOUSING**

The author of the article conducted a comparative analysis of the existing practices in Russia in Russia (using the example of 15 constituent entities of the Russian Federation) and in foreign countries in order to create affordable housing for families with low and low incomes. Based on the results of the analysis, directions are proposed for expanding the list of tools that stimulate an increase in the supply of affordable housing in Russian cities, including through the adaptation of foreign approaches to Russian conditions.

Ключевые слова: увеличение предложения доступного жилья, создание доступного жилья при реализации градостроительных проектов, стимулирование предложения доступного жилья, экономическое субсидирование спроса, коэффициент доступности жилья, управление земельной рентой, финансовые механизмы управления земельной рентой; increasing the supply of affordable housing, creating affordable housing for urban development projects, stimulating the supply of affordable housing, economic subsidizing of demand, housing affordability coefficient, land rent management, financial mechanisms for land rent management

С.В. Грибовский. **К ВОПРОСУ О КАЧЕСТВЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Анализируются основные причины низкого качества государственной кадастровой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения. Автор приходит к выводу о том, что возникающие при оценке проблемы можно решить посредством совершенствования информационного, методического и организационного обеспечения кадастровой оценки, и дает соответствующие рекомендации.

S.V. Gribovskii. **TO QUESTION OF QUALITY OF CADASTRAL ASSESSMENT OF REAL ESTATE OBJECTS FOR THE PURPOSES OF TAXATION**

The main reasons for the low quality of the state cadastral valuation of real estate for tax purposes are analyzed. The author comes to the conclusion that the problems arising during the assessment can be solved by improving the information, methodological and organizational support of the cadastral valuation, and gives relevant recommendations.

Ключевые слова: государственная кадастровая оценка для целей налогообложения, институт государственных кадастровых оценщиков, информационное обеспечение кадастровой оценки, некачественная информация об объектах оценки, границы интервала стоимости объекта оценки; state cadastral valuation for tax purposes, institute of state cadastral appraisers, information support for cadastral valuation, poor-quality information on valuation objects, boundaries of the interval of the value of the valuation object

Е.Г. Синогейкина. **ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЦЕССА КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТОВ**

Автор рассматривает применение цифровой онлайн-платформы в сфере строительства как инструмента, обеспечивающего полную цифровизацию процесса заключения контракта и контроля за его исполнением в рамках закупочной деятельности. Анализирует преимущества ее использования. Полагает, что применение такой платформы уменьшит количество неисполненных контрактов.

E.G. Sinogeikina. **DIGITALIZATION OF MONITORING PROCESS OF THE FULLFILMENT OF THE CONTRACTS**

The author considers the use of a digital online platform in the construction industry as a tool that provides a complete digitalization of the process of concluding a contract and monitoring its implementation as part of the procurement activity. Analyzes the benefits of its use. Believes that the use of such a platform will reduce the number of outstanding contracts.

Ключевые слова: цифровизация закупочной деятельности, цифровая онлайн-платформа, цифровизация процесса заключения контрактов, отраслевые цифровые платформы; digitalization of procurement activities, digital online platform, digitalization of the contracting process, industry digital platforms

С.В. Соловьева, О.А. Фильченкова, О.Е. Медведева. **ОЦЕНКА УЩЕРБА (ВРЕДА) ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА ДЛЯ СТИМУЛИРОВАНИЯ ВНЕДРЕНИЯ НАИЛУЧШИХ ДОСТУПНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В РОССИИ**

Авторы рассматривают вопросы законодательного и экономического стимулирования внедрения в России наилучших доступных технологий (НДТ) для снижения загрязнения атмосферного воздуха.

В качестве экономического инструмента, определяющего суммы платежей за негативное воздействие на окружающую среду и стимулирующего предприятия к внедрению НДТ, предлагают использовать денежную оценку вреда от загрязнения атмосферного воздуха, учитывающую ущерб здоровью населения, и анализируют современные методические подходы к такой оценке.

S.V. Solov'eva, O.A. Fil'chenkova, O.E. Medvedeva. **APPLICATION OF EVALUATION OF DAMAGE (HARM) FROM ATMOSPHERIC AIR POLLUTION IN MONETARY EXPRESSION TO STIMULATE THE INTRODUCTION OF THE BEST AVAILABLE TECHNOLOGIES IN RUSSIA**

The authors consider legislative and economic incentives for introducing the best available technologies (BAT) in Russia to reduce atmospheric air pollution. As an economic tool that determines the amount of payments for the negative impact on the environment and encourages enterprises to introduce BAT, they propose using a monetary value of the harm from air pollution, taking into account damage to public health, and analyze modern methodological approaches to such an assessment.

Ключевые слова: оценка ущерба от загрязнения атмосферного воздуха, стимулирование внедрения наилучших доступных технологий, механизмы экологизации промышленности, экологически чистые технологии, юридический статус платежей за негативное воздействие; assessment of damage from atmospheric air pollution, stimulation of the introduction of the best available technologies, industrial greening mechanisms, environmentally friendly technologies, legal status of payments for negative impact

М.А. Шуклина. **ВЛИЯНИЕ КРУПНЫХ СДЕЛОК, СОВЕРШАЕМЫХ ОБЩЕСТВОМ, НА ОЦЕНКУ СТОИМОСТИ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА**

Автор анализирует роль крупных сделок и их влияние на стоимость ценных бумаг эмитента. Рассматривает критерии крупных сделок, случаи привлечения оценщика для определения имущества, попадающего под крупную сделку. Анализирует возможность получения оценщиком информации о крупных сделках и ответственность оценщика. Делает вывод о влиянии крупных сделок на стоимость ценных бумаг эмитента и предлагает учитывать такие сделки при расчете стоимости бизнеса.

М.А. Shuklina. **INFLUENCE OF MAJOR TRANSACTIONS PERFORMED BY THE COMPANY ON THE EVALUATION OF THE COST OF SECURITIES OF THE ISSUER**

The author analyzes the role of large transactions and their impact on the value of the issuer's securities. Considers the criteria for major transactions, cases involving an appraiser to determine property falling under a major transaction. Analyzes the possibility of the appraiser receiving information about large transactions and the responsibility of the appraiser. He concludes that the impact of large transactions on the value of the issuer's securities and suggests taking such transactions into account when calculating business value.

Ключевые слова: совершение обществом крупных сделок, балансовая стоимость активов общества, бесконтрольный вывод активов из общества, порядок оспаривания крупных сделок, влияние сделок на стоимость ценных бумаг эмитента; performance of major transactions by the company, the book value of the company's assets, uncontrolled withdrawal of assets from the company, the procedure for contesting major transactions, the impact of transactions on the value of the issuer's securities

Е.В. Бадулина. **ОТМЕТКА В ЕГРН О ВОЗМОЖНОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ – ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ГАРАНТИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

В статье анализируется новое положение Федерального закона о государственной регистрации недвижимости, касающееся внесения в ЕГРН отметки «о возможности электронной регистрации». Рассматриваются основания и порядок внесения этой отметки физическим лицом – собственником недвижимого имущества. Автор делает вывод о том, что введение этой нормы создает дополнительные гарантии права собственности гражданина на недвижимость.

E.V. Badulina. **A NOTE IN THE USRN «ON THE POSSIBILITY OF ELECTRONIC REGISTRATION» AS A NEW WAY OF PROTECTING A CITIZEN'S OWNERSHIP RIGHT TO A REAL ESTATE**

The article analyzes the new provisions of the Federal Law on State Registration of Real Estate on the mark in the USRN «on the possibility of electronic registration». The grounds and procedure for making a corresponding mark by an individual – owner of real estate are considered. The author concludes that the introduction of the mark creates additional guarantees for the citizen's ownership of the real estate.

Ключевые слова: отметка о возможности электронной регистрации, собственник недвижимого имущества, гарантия права собственности гражданина, электронное заявление, контроль за деятельностью удостоверяющих центров; a note on the possibility of electronic registration, the owner of real estate, a guarantee of the right of ownership of a citizen, an electronic application, control over the activities of certification centers

С.И. Крупко. **ПРАВО, ПОДЛЕЖАЩЕ ПРИМЕНЕНИЮ К ДОГОВОРУ МЕЖДУНАРОДНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРОВ МЕЖДУ РОССИЙСКИМИ И КИТАЙСКИМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ: ОПЫТ МКАС ПРИ ТПП РФ И РОССИЙСКИХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДОВ**

В статье проанализированы проблемные вопросы, возникающие при определении права, подлежащего применению к договорам международной купли-продажи товаров, заключенным между

российским и китайским предприятиями. Основываясь на практике Международного коммерческого арбитражного суда при Торгово-промышленной палате Российской Федерации и российских государственных судов, автор исследует правовой статус Общих условий поставок товаров из СССР в Китайскую Народную Республику и из Китайской Народной Республики в СССР (ОУП СССР – КНР), разные подходы к квалификации правового характера норм этого акта. Рекомендует участникам внешнеэкономической деятельности заключать соглашение о выборе применимого к договору права и прямо выражать в нем свою волю относительно применимости ОУП СССР – КНР.

S.I. Krupko. **LAW TO BE APPLIED TO THE AGREEMENT OF INTERNATIONAL PURCHASE AND SELLING OF GOODS BETWEEN RUSSIAN AND CHINESE ENTERPRISES: EXPERIENCE OF THE INTERNATIONAL COMMERCIAL ARBITRATION COURT AT THE CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF THE RUSSIAN FEDERATION AND RUSSIAN STATE COURTS**

The article analyzes the problematic issues that arise in determining the law to be applied to international contracts for the sale of goods concluded between Russian and Chinese enterprises. Based on the practice of the International Commercial Arbitration Court at the Chamber of Commerce and Industry of the Russian Federation and Russian state courts, the author examines the legal status of the General conditions for the supply of goods from the USSR to the People's Republic of China and from the People's Republic of China to the USSR, different approaches to qualifications of a legal nature of the norms of this act. It recommends that the participants in foreign economic activity conclude an agreement on the choice of law applicable to the contract and express directly in it their will regarding the applicability of the General conditions.

Ключевые слова: ОУП СССР – КНР, Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров, договор поставки между российским и китайским предприятиями, подлежащее применению право; Vienna convention on contracts for the international sale of goods, supply contract between russian and chinese enterprises, applicable law

Г.Ф. Ручкина. **ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В статье анализируется нормативное правовое обеспечение оценки инвестиционных проектов в Российской Федерации. Обосновывается необходимость анализа и оценки характеристик инвестиционных проектов с целью повышения полезного эффекта от финансовых затрат на их реализацию. Автор делает вывод об отсутствии единообразного использования в нормативных правовых актах показателей эффективности инвестиционных проектов, подходов к их определению, и вносит предложения по совершенствованию нормативно-методического обеспечения оценки таких проектов.

G.F. Ruchkina. **LEGAL SUPPORT FOR THE EVALUATION OF INVESTMENT PROJECTS IN THE RUSSIAN FEDERATION**

The article analyzes the regulatory legal framework for evaluating investment projects in the Russian Federation. The necessity of analyzing and evaluating the characteristics of investment projects is justified in order to increase the beneficial effect of financial costs for their implementation. The author concludes that there is no uniform use in investment laws of performance indicators of investment projects, approaches to their determination, and makes suggestions for improving the regulatory and methodological support for evaluating such projects.

Ключевые слова: оценка инвестиционных проектов в России, показатели эффективности инвестиционных проектов, приоритетный инвестиционный проект, прямая иностранная инвестиция, инвестиционный проект с государственной поддержкой, региональный инвестиционный проект; assessment of investment projects in Russia, investment project performance indicators, priority investment project, foreign direct investment, investment project with state support, regional investment project

К.В. Четверикова. **ПРИЗНАКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЕГО КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ**

Автор исследует взаимосвязь кадастровой стоимости и иных признаков недвижимого имущества, поскольку в настоящее время в гражданско-правовой науке не сформулирована четкая дефиниция недвижимости, что порождает вопросы при определении ее кадастровой стоимости. Приходит к выводу о том, что для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости необходимо выявление дополнительных индивидуализирующих его признаков.

K.V. Chetverikova. **SIGNS OF REAL ESTATE AND ITS CADASTRAL VALUE**

The author explores the relationship of cadastral value and other signs of real estate, since at present civil law has not formulated a clear definition of real estate, which raises questions when determining its cadastral value. He comes to the conclusion that in order to determine the cadastral value of a real estate object, it is necessary to identify additional individualizing signs.

Ключевые слова: дефиниция недвижимого имущества, категория недвижимость, кадастровая стоимость как признак недвижимости, идентифицирующие признаки недвижимости, дополнительные сведения об объекте недвижимости; definition of real estate, category of real estate, cadastral value as a sign of real estate, identifying signs of real estate, additional information about the property

Н.В. Кириллова. **ТРЕБОВАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ: НЕОБХОДИМОСТЬ И ДОСТАТОЧНОСТЬ**

Автором проанализированы требования к финансовой устойчивости страховых организаций. Представлены основные индикаторы такой устойчивости на современном этапе развития страхового рынка в России. Особое внимание уделено дополнительным требованиям к страховщикам. Сделаны выводы о необходимости системного контроля за исполнением этих требований и о наличии избыточных дополнительных показателей, которые указывают страхователи для участия в корпоративных страховых программах.

N.V. Kirillova. **FINANCIAL STABILITY REQUIREMENTS OF INSURANCE COMPANIES: NECESSITY AND SUFFICIENCY**

The author analyzes the requirements for the financial stability of insurance organizations. The main indicators of such stability at the present stage of development of the insurance market in Russia are presented. Particular attention is paid to additional requirements for insurers. Conclusions are drawn about the need for systematic monitoring of the implementation of these requirements and the presence of excessive additional indicators that insurers indicate to participate in corporate insurance programs.

Ключевые слова: финансовая устойчивость страховых организаций, индикаторы финансового состояния страховых организаций, страховые тарифы, страховые резервы, корпоративные страховые программы; financial stability of insurance organizations, financial stability insurance companies indicates, tariffs, insurance reserves, corporate insurance programs

А.А. Завьялов. **«ПУБЛИЧНЫЕ» СЕРВИТУТЫ**

В статье рассматриваются новеллы законодательства 2018 года, существенно преобразующие институт публичного сервитута в российском праве. Автор выявляет значительные пробелы в части правового регулирования сервитутов, что серьезно затрудняет приобретение таких прав для целей строительства. Анализирует основные условия установления «публичного» сервитута по новым правилам и механизм возмещения потерь собственнику земельного участка, обремененного таким сервитутом. Указывает на необходимость внесения изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации и согласования его с принятыми новеллами.

A.A. Zav'yalov. **«PUBLIC» SERVITIES**

The article discusses the legislative innovations of 2018, which significantly transform the institution of public easement in Russian law. The author reveals significant gaps in the legal regulation of easements, which seriously complicates the acquisition of such rights for construction purposes. It analyzes the basic conditions for establishing a «public» easement according to the new rules and the mechanism for recovering losses to the owner of a land plot burdened with such an easement. Indicates the need to amend the Civil Code of the Russian Federation and coordinate it with the adopted short stories.

Ключевые слова: публичный сервитут, ограниченные права на недвижимую вещь, система вещных прав, строительство на чужом земельном участке, сервитут для строительства линейных объектов, сервитуты стройки; public easement, limited rights to an immovable, property rights system, construction on a foreign land, easement for the construction of linear facilities, easements of construction

О.Д. Шароварова. **ПРАВОВЫЕ СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВА БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

В статье рассмотрено понятие правового средства в контексте применения инструментального подхода к обеспечению права беспрепятственного доступа на земли общего пользования. Для систематизации правового регулирования в этой области автором предложена классификация правовых средств. Проанализированы отдельные правовые средства обеспечения рассматриваемого права и предложены пути решения выявленных проблем.

O.D. Sharovarova. **LEGAL REMEDIES OF ENSURING THE RIGHT OF UNIMPEDED ACCESS TO PUBLIC LANDS**

The article is devoted to the concept of a legal remedy in the context of applying the instrumental approach to ensuring the right of unimpeded access to public lands. A classification of legal remedies is proposed for regularization purposes. Some legal remedies of ensuring of this right are examined and solutions for identified problems are provided.

Ключевые слова: право беспрепятственного доступа на земли общего пользования, правовое средство, отграничение земель общего пользования, запрет на приватизацию земель общего пользования; right of unhindered access to common lands, legal means, delimitation of common lands, prohibition of privatization of common lands