

Хороший результат

Ввод жилья в России превысил 80 млн «квадратов»

Андрей МОСКАЛЕНКО

Согласно предварительным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат), объем ввода жилья в стране по итогам 2019 года увеличился на 6,1% по сравнению с 2018-м годом. Всего в России было сдано в эксплуатацию свыше 9,1 тыс. новостроек, или почти 1,1 млн квартир общей площадью около 80,3 млн кв. метров.

«Это не окончательная цифра, как мы знаем, итоги по году публикуют в марте-апреле, — отметил глава Минстроя России Владимир Якушев. — Но уже сейчас видно, что показатель пересек отметку в 80 млн кв. метров. Наши прогнозы оправдались. Это очень хороший результат и показатель работы ведомства и наших коллег в регионах».

При этом быстрее всего в 2019 году развивалось индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). В этом сегменте прирост к 2018 году составил 13,5%. На ИЖС в минувшем году пришлось около половины введенных в стране площадей (36,8 млн кв. метров). Населением построено 262,51 тыс. жилых домов, из них 8,7 тыс. — на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Стоит отметить, что до августа прошлого года такая недвижимость в статистике вообще не отображалась. Сейчас площадь домов, возведенных на «шести сотках», составила в общей сложности почти 900 тыс. «квадратов».

Профессиональные застройщики — с точки зрения динамики — показали более скромный прирост — плюс 0,6% к 2018 году. Общий объем построенного ими за год индустриального жилья достиг 43,5 млн кв. метров.

Как отмечают в Росстате, положительные темпы прироста объемов ввода нового жилья (месяц к предшествующему месяцу) стали наблюдаться в стране еще с осени 2019 года. Так, начиная с сентября, рынок жилищного строительства ежемесячно прибавлял от 0,8% до 19,4%. А в декабре минувшего года — увеличился сразу в 2,1 раза.

Средство от старения

Могут ли российские регионы рассчитывать на свои программы реновации?



Новый дом в Центральном округе столицы, куда переедут москвичи в рамках программы реновации жилого фонда

Механика инвестиций

Минстрой России разработал правила финансирования модернизации объектов ЖКХ

Алексей ЩЕГЛОВ

Старение основных фондов — одна из главных проблем, с которыми сталкивается отечественная система ЖКХ. Во многих муниципалитетах уровень износа объектов и сетевого хозяйства на предприятиях коммунального хозяйства превышает 80-90%, и расширение механизмов под-

держки инвестиций в этой сфере должно предотвратить дальнейшую деградацию сектора и ускорить обновление базовой инфраструктуры. Об актуальности данной темы свидетельствует то, что она рассматривалась уже на первом рабочем совещании с участием нового вице-премьера правительства РФ Марата Хуснуллина. На этом совещании

министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев сообщил о готовности предложений по модернизации коммунальной инфраструктуры со степенью износа более 60%. По мнению министра, дополнительное финансирование мероприятий по созданию и модернизации коммунальной инфраструктуры будет способствовать достижению по-

Сергей ВЕРШИНИН

Приход Марата Хуснуллина в правительство России немедленно породил вопросы о возможности переноса опыта столичной реновации в регионы. В эфире передачи «Вести в субботу» на телеканале «Россия-1» вице-премьер задал прямой вопрос, будет ли он заниматься реновацией (теперь уже на федеральном уровне)? На это Марат Хуснуллин ответил, что жилой фонд в стране стареет «достаточно серьезными темпами» и что это «создает очень большую угрозу», однако одноmomentно запустить реновацию в масштабах всей страны — задача нереальная. Тем не менее возможность такую надо рассмотреть и оценить. А пока... «Мы будем заниматься жильем и комфортной средой, будем заниматься аварийным жильем. Этим в первую очередь, а все остальное — время покажет», — заявил вице-премьер в интервью изданию «Медуза».

Тем не менее, предложения о выводе реновации на федеральный уровень периодически звучат в СМИ и профессиональных дискуссиях. Идея эта возникла сразу после того, как в 2017 году программа реновации стартовала в Москве, но тогда возможность ее распространения на другие субъекты практически не рассматривали всерьез, слишком уж больших финансовых затрат это потребовало бы. Но мысль о кардинальном обновлении жилого фонда, видимо, не оставляла экспертов и законодателей.

Окончание на с. 4

казателей национального проекта «Жилье и городская среда» по увеличению объемов ввода многоквартирного жилья.

Как стало известно, Минстрой России разработал правила финансирования модернизации объектов ЖКХ, в соответствии с которыми будут предоставляться субсидии на реализацию мероприятий по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с износом более 60%.

Окончание на с. 4