



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020
Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№42 (10669) 29 октября 2021

Отправная кочка

Как ошибки изыскателей
сказываются на строительстве

Алексей ТОРБА

Похоже, «Российский форум изыскателей», инициатором проведения которого традиционно выступает Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПИЗ) при поддержке Минстроя России, прочно «прописался» в стенах Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ). Прошедшее на днях в третий раз мероприятие уже дважды находило радужный прием в главном строительном вузе страны, и, судя по настрою его ректора Павла Акимова, МГСУ готов распахнуть свои двери перед изыскателями и в будущем году. Одна из причин тому — результативность обсуждения их проблем, решения которых находятся на стыке, с одной стороны, профессионального сообщества, а с другой — науки и образования, что и проявилось в организации конференции. Первый день ее работы начался с Всероссийского совещания по вопросам инженерных изысканий, а второй — с пленарного заседания «Наука и образование в сфере инженерных изысканий». Причем на обоих пленарных заседаниях спикеры нередко говорили об одной и той же проблеме — негативных последствиях неверных результатов инженерных изысканий для проектирования зданий и сооружений.

Как отметил в своем выступлении на форуме заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко, данные инженерных изысканий являются основной для начала реализации любого объекта капитального строительства, и от того, насколько точно они проведены, зависят весь ход реализации строительного проекта, безопасность и устойчивость будущего здания или сооружения в течение всего жизненного цикла.

В свою очередь, выступивший с приветствием от имени президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова и от себя лично вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз с сожалением констатировал, что роль инженерных изысканий в общей цепочке строительных работ сегодня недооценена. «Недооценивать те задачи и те проблемы, которые решают изыскатели на начальной стадии строительства, ни в коем случае нельзя, потому что это всегда приводит к временным и финансовым затратам для заказчика», — отметил Антон Мороз.

Окончание на с. 4

Что нам стоит дом построить?!

Программу льготной ипотеки
распространили на ИЖС



Антон МАСТРЕНКОВ

На прошедшем недавно заседании правительства премьер-министр РФ Михаил Мишустин объявил о новых мерах поддержки сектора индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Предложенное кабмином расширение программы льготной ипотеки на строительство частных домов простимулирует рынок ИЖС, причем не только в сельской местности, но и в крупных городах.

Развитие ИЖС — один из решающих факторов достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда» по вводу ежегодно не менее 120 млн квадратных метров в перспективе к 2030 году. По мнению правительства РФ, около 50 млн «квадратов» из этого объема должно приходиться именно на частный сектор.

Стоит отметить, что механизмы и способы поддержки индивидуального домостроения разрабатываются в стране уже несколько лет. Еще в феврале 2019 года Владимир Путин, выступая с посланием Федеральному Собранию, поручил проработать программу поддержки ИЖС, а в августе 2020 года Минстрой внес готовую програм-

му на рассмотрение в правительство. Результатом работы и стало теперь распространение механизмов льготной ипотеки на данный сегмент жилищного строительства. «С этого момента условия льготной ипотеки будут действовать и в сфере индивидуального жилищного строительства. Ими сможет воспользоваться немало людей, которые хотят жить в собственном доме», — заявил Михаил Мишустин.

По словам заместителя председателя Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Николая Алексеенко, инициатива правительства уже даже нашла свое отражение в проекте бюджета страны. «Распространение льготной ипотеки на ИЖС расширит возможности для людей, предоставит им выбор — приобретать по программе квартиру в новостройке или вкладываться в строительство частного дома», — добавил депутат.

В свою очередь, управляющий директор финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» Алексей Ниденс также подчеркнул важность и своевременность такого решения. «Частное домостроение является важным ресурсом для наращивания объемов ввода жилищного строительства в стране. Социологические опросы по-



АНТОН ГЛУШКОВ,
ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ
(НОСТРОЙ):

«В прошлом году в России было введено в эксплуатацию

порядка 38,7 млн квадратных метров ИЖС, что составляет 48% от общего ввода жилья 2020 года. Пандемия коронавируса отчетливо показала, что интерес к индивидуальным домам значительно вырос»

казывают, что более 45 млн россиян хотели бы жить в собственном доме. Но препятствием к раскрытию потенциала рынка ИЖС являются высокие ипотечные ставки. Поэтому решение правительства является своевременным и позволит большому количеству российских семей улучшить свои жилищные условия», — считает эксперт.

Окончание на с. 2