

МС

ISSN 0025-8903

Всероссийский ежемесячный научно-технический и производственный журнал перечня **ВАК**. Распространяется в России, СНГ, странах Европы, Азии и Америки.

<http://ms.enjournal.net/>

E-mail: MS@primak.su

№ 5(815) 2012

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
MECHANIZATION OF CONSTRUCTION

Издается с 1939 г.
Scientific and Practical Journal (published since 1939)



**Иванкина
Елена
Владимировна**

д-р экон. наук, проф.,
декан Факультета
экономики недвижимости
Российской академии
народного хозяйства
и государственной службы
при Президенте РФ

Elena V. Ivankina
Dr. of Econ. Sci., professor,
Dean of the Faculty of Economics
of real estate Russian Academy
of National Economy and Public
Service at the RF President

КНИГИ НАШИХ АВТОРОВ

BOOKS BY OUR AUTHORS



В книжной серии «Формулы успеха в ЖКХ и строительстве»
вышла в свет новая книга:

«Энергосбережение в ЖКХ»

Под грифом: рекомендовано Комитетом по строительству и земельным отношениям Государственной Думы РФ в качестве учебно-практического пособия в системе ЖКХ Энергосбережение в ЖКХ: Учебно-практическое пособие / Под ред. Л.В. Примака, Л.Н. Чернышова. — М.: Академический Проект; Альма Матер, 2011. — 622 с. — (Gaudeamus).

Изложены современные представления об основных проблемах энергосбережения в ЖКХ в свете эффективной реализации положений Федерального закона «Об энергосбережении...» № 261 ФЗ. Рассмотрены организационно-правовые основы энергосбережения, стандарты и правила планирования и реализации мероприятий по энергосбережению, формы и методы энергосбережения, нетрадиционные источники энергии. Особое внимание уделено обобщению передовой практики зарубежного и российского опыта энергосбережения.

Адресуется членам Национального объединения СРО энергоаудиторов в области энергетического обследования, студентам, аспирантам и преподавателям высших учебных заведений, а также руководителям, специалистам и всем тем, чья научная и профессиональная деятельность связана с энергосбережением...

Заказать книги можно: +7-905-594-97-72 E-mail: MS@primak.su

Оглавление может быть найдено на нашем сайте:

<http://ms.enjournal.net/nashi-knigi/energoberezhenie-v-zhkh/>

Всероссийский ежемесячный
научно-технический
и производственный журнал ISSN 0025-8903
<http://ms.enjournal.net/>
E-mail: MS@primak.su

Распространяется в России, СНГ, странах
Европы, Азии и Америки.

Издается с 1939 г.

МС

МЕХАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА MECHANIZATION OF CONSTRUCTION

№ 5 (815) 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Высшая школа:

стратегия и реализация

Сафронова Н.Б. Факультет экономики недвижимости –
воплощение мечты, надежды на будущее. Russian Academy
of National Economy and Public Service at the RF President... 2

Инвестиции и инновации

в строительстве

Иванкина Е.В. Коммерческая недвижимость г. Москвы... 6

Реформа ЖКХ

Богомольный Е.И. Государственно-частное
партнерство в жилищно-коммунальном хозяйстве... 12

Рыночная экономика

Латышова Л.С., Сафронова Н.Б., Лебедева А.В.
Исследование удовлетворенности пользователей
услугами ЖКХ... 15

Логистика

Олейников Д.А. Идентификация экзогенных
факторов увеличения издержек в сфере
строительства Ростовской области: логистический
аспект... 19

Пивоварова Г.Б. Логистическая организация
механизма развития жилищного строительства
в г. Ростове-на-Дону... 23

Мониторинг зданий и сооружений

Карпова Т.С. Некоторые аспекты менеджмента
использования и оборота результатов
интеллектуальной деятельности... 27

Экономика и финансы

Сафиуллина Р.Р. Анализ финансовой
целесообразности строительства доходных домов
в Москве... 29

CONTENTS

High school:

strategy and implementation

N.B. Safronova Faculty of the Real Estate Economics is a
Dream Come True, Hope for the Future. Russian Academy
of National Economy and Public Service at the RF President... 2

Investments and innovations in construction

E.V. Ivankina Problems of the Affordable Housing Creating... 6

Housing reform

E.I. Bogomolny Public-private Partnerships in Housing
and Communal services... 12

Market economy

L.S. Latyshova, N.B. Safronova, A.V. Lebedeva
Investigation of users' satisfaction of housing services... 15

Logistics

D.A. Oleynikov Identification of Exogenous Factors
Increasing Costs in the Construction of the Rostov Region:
Logistic Aspects... 19

G.B. Pivovarova Logistic Organization of the Developing
Mechanism of Housing in Rostov-on-Don... 23

Monitoring of buildings and structure

T.S. Karpova Some Aspects of the Management
and Turnover of Intellectual Activity... 27

Economy and Finance

R.R. Safiullina Analysis of the Financial Feasibility
of Building of the Apartment Houses in Moscow... 29



Москва, «Издательство «Креативная экономика»
журнал «Механизация строительства», 2012

Журнал включен в утвержденный ВАК Перечень ведущих научных
журналов и изданий, выпускаемых в Российской Федерации, и
рекомендован для публикаций результатов исследований для
защиты докторских и кандидатских диссертаций по техническим,
юридическим и экономическим наукам

УДК 727.3«71»

Факультет экономики недвижимости – воплощение мечты, надежды на будущее. Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ

Этапы становления и развития Факультета Экономики Недвижимости как элитного учебного подразделения Российской Академии народного хозяйства и государственной службы. Кадровый потенциал факультета, международное сотрудничество, перспективы развития.

Ключевые слова: РАНХиГС, МБА, бакалавриат, земельно-имущественные отношения, государственная служба, сервис и менеджмент недвижимости.

История факультета экономики недвижимости началась с мечты создать уникальную учебно-методическую структуру, специализирующуюся на экономике земельных рынков и недвижимости. Эта созидательная мечта объединила четырех разных по образованию, опыту, возрасту людей:

Иванкину Елену Владимировну, блестяще образованного экономиста, окончившую Московский ордена Трудового Красного Знамени институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова, прошедшую повышение квалификации в Brooksby College, Harvard Business School, в Warton School of Economics and Finance, увлеченно работающую над решением методологических задач вовлечения земли в экономический оборот, **Федотова Ивана Владимировича**, успешного, энергичного менеджера, выпускника АНХ, **Косыреву Елену Наумовну**, кандидата экономических наук, неугомонного, опытного организатора и **Рукавишникову Веру Юрьевну**, бухгалтера, владеющего всеми тонкостями учета в образовательных учреждениях.

В том, что четверо профессионалов, объединив свою энергию и знания, смогут создать первый, уникальный, долгое время единственный в стране факультет, готовящий экономистов для земельного рынка и рынка недвижимости, сомневались многие. Поэтому в числе основателей на факультете чтят тех, кто своим советом, поддержкой, участием сделал возможным воплощение мечты.

Аганбегян Абел Гезевич, академик РАН, ректор АНХ, поддержал инициативу своей любимой ученицы и тем самым дал шанс организовать в 2002 г. подразделение АНХ – «Школа экономики земельных рынков», которое уже 2003 г. преобразовалось в факультет экономики недвижимости.

Мау Владимир Александрович, профессор, заслуженный экономист РФ, ректор Академии,

FACULTY OF THE REAL ESTATE ECONOMICS IS
A DREAM COME TRUE, HOPE FOR THE FUTURE.
RUSSIAN ACADEMY OF NATIONAL ECONOMY AND
PUBLIC SERVICE AT THE RF PRESIDENT

Stages of formation and development of the Faculty of the Real Estate Economics as an Elite Educational Division of the Russian Academy of National Economy and Public Service. Human resource capacity of faculty, international cooperation, prospects of development.

Keywords: RANHiGS, MBA, BA, land and property relations, public service, real estate service and management.

Mechanization of Construction

создал организационные условия для создания и развития нового факультета.

Росляк Юрий Витальевич заслуженный строитель, первый заместитель мэра г. Москвы, возглавлявший долгие годы строительно-инвестиционный комплекс столицы, считал своим профессиональным долгом подготовку кадров и многие годы являлся председателем Государственной аттестационной комиссии на ФЭН.

Синельников–Мурылев Сергей Германович, профессор, доктор экономических наук, помог методическому оснащению факультета, участвовал в разработке программ, постановке учебных курсов.

Идеи, ради реализации которых создавался ФЭН, в первые же годы позволили создать профессиональное сообщество, объединившее ведущих ученых и лидеров-практиков.

Стерник Геннадий Моисеевич, профессор, разработал методические основы аналитических исследований на рынке недвижимости.

Прорвич Владимир Анатольевич, профессор, основатель первой кафедры экономики урбанизированных земель в МИИГАиКА, поделился бесценным методическим опытом, выучил кадрами, учебными пособиями.

Рудгайзер Валерий Максевич, профессор, один из основателей теории и практики оценки недвижимости, сформировал научное направление, в русле которого защищались первые дипломы по программе МБА «Управление недвижимостью».

Урубков Алексей Ратмирович, доцент, кандидат технических наук, разработал математические модели, описывающие процессы на рынке недвижимости, бесценно возглавляет приемную ко-