

Свыше 12,5 тыс. москвичей получили с начала года новые квартиры по программе реновации **с. 2**

Эксперт «СГ» рассказала о пяти способах спасти бизнес-центр от потери доходности **с. 8**

Петербург в поисках законодательного компромисса при капремонте домов-памятников **с. 14**



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

98 99 100 лет
2024

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№23 (10751) 30 июня 2023

На зависть Парижу

Владимир Жидкин о главных
достижениях Новой Москвы
за 11 лет

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

1 июля 2012 года к Москве были присоединены новые территории, благодаря чему площадь столицы увеличилась в 2,5 раза. За прошедшие годы Троицкий и Новомосковский округа (ТиНАО) буквально преобразились, более того, именно эта часть города демонстрирует самые высокие темпы градостроительного развития. Об изменениях, произошедших в жизни Новой Москвы, и о планах на будущее «Стройгазете» рассказал глава Департамента развития новых территорий столицы Владимир ЖИДКИН.



Владимир Федорович, с какими градостроительными итогами подходит Новая Москва к своему дню рождения?

ТиНАО традиционно демонстрируют высокий уровень ввода различных объектов. Только с января в новых округах построено и сдано в эксплуатацию свыше 1 млн квадратных метров недвижимости, всего же в этом году на территории ТиНАО планируется построить не менее 2,5 млн «квадратов», из них порядка 1,8 млн жилья. Однако я уверен, что по итогам года объем ввода будет значительно больше.

Если говорить о градостроительных результатах в целом за 11 лет, то отмечу, что за это время возвели свыше 23,7 млн «квадратов» жилья и еще почти 6 млн нежилых объектов. При этом планы на будущее еще масштабнее: по утвержденным на сегодня Правилам землепользования и застройки Москвы предусмотрено строительство еще более 30 млн квадратных метров жилья и свыше 35 млн кв. метров коммерческих, деловых или производственных объектов.

Расскажите, пожалуйста, о принципах, по которым все эти годы развиваются новые округа...

С момента их присоединения к столице при планировании и строительстве мы реализуем принципы комплексного развития территорий и сбалансированной застройки. Не менее важно и то, что Москва выстраивает отношения с девелоперами на партнерских началах.

с. 6-7

В ответе за идею

Как видит роль архитекторов
в развитии городов Сергей Кузнецов

Беседовала Оксана САМБОРСКАЯ



РАСТАМ ШАТИМОРДАНОВ

Уже почти сорок лет в России 1 июля отмечается День архитектора. И традиционно к этому празднику вручается Архитектурная премия Москвы. В этом году на нее было подано рекордное число заявок — 162 (в 11 номинациях). Особенно острая конкуренция развернулась в самых больших по количеству конкурсантов «Жилых объектах» и «Многофункциональных комплексах».

О том, как в ближайшее время может измениться облик города, почему так важна эта премия, а возраст архитектора не равен его опытности, «Стройгазете» накануне профессионального праздника всех российских зодчих рассказал главный архитектор Москвы Сергей КУЗНЕЦОВ.

Сергей Олегович, как бы вы оценили конкурсантов и итоги Архитектурной премии?

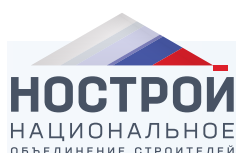
Для начала скажу, что с этого года указом мэра Москвы число денежных вознаграждений для лауреатов увеличилось с 5 до 12. И это очень хорошо! Раньше мы всегда были вынуждены кого-то — тоже достойного, по общему мнению жюри, награды — с сожалением не отмечать. Было мало номинаций, и мы мучительно отбирали, кого не наградить. Это была самая сложная задача.

Сергей Собянин очень поддерживает и премию, и саму идею развития архитектуры. Честно сказать, он где-то сам настоял, чтобы мы расширили число номинаций. В связи с последними событиями были опасения, что будет падение рынка и вслед за этим качества проектов. Но на сегодняшний день могу точно сказать, что ничего такого мы не видим: и число заявок на премию растет, и качество проектов очень высокое.

Какие номинации, с вашей точки зрения, самые сильные?

Я не хотел бы их как-то зонировать: во всех номинациях у проектов свои цели. Есть дома по реновации, где архитекторы и застройщики находятся в одних рамках, есть коммерческое жилье, где требования другие. Понятно, что и задачи, и возможности у них разные. Я считаю, что все, что получает премию, все проекты — это архитектура очень высокого уровня. Тот знак качества, который мы даем, вручая премию, безусловно, говорит, что люди, которые ее получают, — мастера своего дела. Они, безусловно, заслужили эти награды, и сделали прекрасную качественную работу для города.

с. 15



Антон Глушков обозначил проблемы, с которыми сталкиваются застройщики в рамках КРТ, и предложил пути их решения **с. 4**