

Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№4 (10830) 7 февраля 2025

Консолидация усилий

В «Сколково» обсудили меры
по развитию лифтостроения
и по поддержке
региональных программ

Алексей ЩЕГЛОВ

В инновационном центре «Сколково» состоялся всероссийский Лифтовой саммит, объединивший на своих площадках представителей органов власти, профильного бизнес-сообщества и отраслевых экспертов. На его полях состоялось выездное заседание Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ, а центральной темой всех дискуссий стало обсуждение мероприятий, направленных на реализацию «дорожной карты» по развитию лифтостроения.

В приветственном слове к участникам саммита первый замминистра по строительству и ЖКХ Александр Ломакин подчеркнул, что развитие и модернизация лифтовой отрасли — сегодня одна из ключевых задач, находящихся в центре внимания министерства. Он напомнил, что недавно был до 2030 года продлен срок замены подъемного оборудования, к этой дате необходимо теперь заменить лифты, срок действия которых истек либо подойдет к концу. «Эти работы в рамках капремонта многоквартирных домов относятся к региональным полномочиям. И наша задача — на федеральном уровне создать все необходимые инструменты, чтобы регионы могли свои полномочия реализовать», — сказал Александр Ломакин.

Проведенный министерством совместно с Фондом развития территорий детальный анализ показал, что до 2030 года предстоит заменить порядка 120 тыс. лифтов в многоквартирных домах (МКД). В рамках достижения этой цели в настоящее время Минстрой в сотрудничестве с Минпромторгом, Совфедом и Госдумой ведет работу по созданию всех необходимых дополнительных финансовых инструментов. В том числе речь идет о возможности направлять на это деньги, оставшиеся от списания ранее выданных кредитов, о возможности получения регионами дополнительных займов по льготным ставкам и т. д. Также отработывается вариант перехода на прямые долгосрочные офсетные контракты, что позволит в ускоренном темпе менять вышедшее из строя лифтовое оборудование.

с. 6



АЛЕКСЕЙ ЗАЙЦЕВ / НОСТРОЙ

Пятилетка больших перемен

Как будет выполнена Стратегия-2030

и какие вызовы ждут стройотрасль в ближайшие годы

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Традиционная встреча президента Национального объединения строителей Антона Глушкова с представителями СМИ состоялась на прошлой неделе, собрав весь цвет отечественной отраслевой журналистики. Большой зал для конференций в новом офисе НОСТРОЙ на проспекте Мира, уютный и оснащенный по последнему слову техники, был заполнен до отказа. И это не случайно: где, как не в нацобъединении, журналисты могли услышать самое компетентное мнение по актуальным вопросам жизни стройкомплекса?

Тем для обсуждения хватало: градостроительный потенциал, темпы ввода в эксплуатацию жилья, сокращение ипотечного кредитования, проблематика нормативов потребления энергоресурсов, разви-

тие технологий индустриального строительства.

Градпотенциал и КРТ

Антон Глушков, открывая встречу, обратил внимание на рост объема градпотенциала: в 2024-м году прирост в целом по РФ составил 11%. По его словам, это результат работы последних трех лет — стройка была ритмичной, рентабельность позволяла вкладывать деньги в новые проекты. Средства девелоперов были конвертированы в градпотенциал, в приобретение земельных участков, их подготовку к будущему строительству. «Львиная доля прибыли, заработанной в 2022-2023 годах, осела в градпотенциале, именно поэтому мы видим увеличение», — указал он.

Основным ресурсом, на который рассчитывали застройщики в плане развития градпотенциала, стало комплексное разви-

тие территорий (КРТ). По словам Антона Глушкова, когда задумывались нормативно-правовые акты по КРТ, было много споров о том, что в результате практического применения норм закона о комплексном развитии могут пострадать граждане как самые незащищенные участники этого процесса. К счастью, этого не случилось; в выигрыше остались также и органы местного самоуправления, и руководители субъектов РФ.

«По соглашениям, которые есть сейчас, 640 объектов социальной инфраструктуры должны появиться в городах в результате уже заключенных договоров о комплексном развитии территорий. В этом случае мы видим, что социальная задача при реализации этого закона решена в полной мере», — сказал Антон Глушков.

с. 4-5